



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 174 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113
Forretningsadresse: Lyngbøveien 113
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Valskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 250	96 000
Sum inntekter		357 250	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	333 872	99 291
Sum kostnader		333 872	99 291
Driftsresultat		23 378	-3 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	55
Annen finansinntekt		2 703	2 759
Sum finansinntekter		2 846	2 814
Annen rentekostnad		7 335	6 133
Sum finanskostnader		7 335	6 133
Netto finans		-4 489	-3 319
Ordinært resultat før skattekostnad		18 888	-6 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 888	-6 610
Årsresultat	5	18 888	-6 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 888	-6 610
Totalresultat		18 888	-6 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 888	
Overført fra annen egenkapital			-6 610
Sum overføringer og disponeringer	5	18 888	-6 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	123 244	123 244
Sum varige driftsmidler		123 244	123 244
Sum anleggsmidler		123 244	123 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 780	3 419
Sum fordringer		15 780	3 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	41 990	43 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 990	43 060
Sum omløpsmidler		57 770	46 479
SUM EIENDELER		181 014	169 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 985	63 096
Sum opptjent egenkapital		81 985	63 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5, 6	81 985	63 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 538	105 240
Sum annen langsiktig gjeld		98 538	105 240
Sum langsiktig gjeld		98 538	105 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 031
Annen kortsiktig gjeld		491	356
Sum kortsiktig gjeld		491	1 387
Sum gjeld		99 029	106 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 014	169 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645476

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 174 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113
Forretningsadresse: Lyngbøveien 113
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Valskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 966 174 161
BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 250	96 000
Sum inntekter		357 250	96 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	333 872	99 291
Sum kostnader		333 872	99 291
Driftsresultat		23 378	-3 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	55
Annen finansinntekt		2 703	2 759
Sum finansinntekter		2 846	2 814
Annen rentekostnad		7 335	6 133
Sum finanskostnader		7 335	6 133
Netto finans		-4 489	-3 319
Ordinært resultat før skattekostnad		18 888	-6 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 888	-6 610
Årsresultat	5	18 888	-6 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 888	-6 610
Totalresultat		18 888	-6 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 888	
Overført fra annen egenkapital			-6 610
Sum overføringer og disponeringer	5	18 888	-6 610



Organisasjonsnr: 966 174 161
BORETTSLAGET LYNGBØVEIEN 113

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	123 244	123 244
Sum varige driftsmidler		123 244	123 244

Sum anleggsmidler		123 244	123 244
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 780	3 419
Sum fordringer		15 780	3 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	41 990	43 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 990	43 060

Sum omløpsmidler		57 770	46 479
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		181 014	169 723
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 985	63 096
Sum opptjent egenkapital		81 985	63 096

Sum egenkapital	5, 6	81 985	63 096
-----------------	------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 538	105 240
--------------------------------	---	--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	98 538	105 240
Sum langsiktig gjeld	98 538	105 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 031
Annen kortsiktig gjeld	491	356
Sum kortsiktig gjeld	491	1 387
Sum gjeld	99 029	106 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 014	169 723



Organisasjonsnr: 966 174 161
BORETTLAGET LYNGBØVEIEN 113

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyngbøveien 113

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lyngbøveien 113 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CJC15-M41DJ-K08PM-M2YTM-C088P-1GMFL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Lyngbøveien 113

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. juni 2023
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CJC15-M41DJ-K08PM-M2YTM-C088P-1GMFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 07:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJCT5-M4TDJ-KO8PM-MZYTM-C088P-1GMFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Borettslaget Lyngbøveien 113

Org.nr.: 966 174 161



Borettslaget Lyngbøveien 113

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	357 250	96 000
	Sum driftsinntekter	<u>357 250</u>	<u>96 000</u>
1, 2	Annen driftskostnad	333 872	99 291
	Sum driftskostnader	<u>333 872</u>	<u>99 291</u>
	Driftsresultat	<u>23 378</u>	<u>-3 291</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	143	55
	Annen finansinntekt	2 703	2 759
	Rentekostnad	7 335	6 133
	Resultat av finansposter	<u>-4 489</u>	<u>-3 319</u>
5	Arsresultat	<u>18 888</u>	<u>-6 610</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	18 888	0
	Overført fra annen egenkapital	0	6 610
5	Sum overføringer	<u>18 888</u>	<u>-6 610</u>



Borettslaget Lyngbøveien 113
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	123 244	123 244
	Sum varige driftsmidler	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	Sum anleggsmidler	<u>123 244</u>	<u>123 244</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	12 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	3 780	3 419
	Sum fordringer	<u>15 780</u>	<u>3 419</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>41 990</u>	<u>43 060</u>
	Sum omløpsmidler	<u>57 770</u>	<u>46 479</u>
	SUM EIENDELER	<u>181 014</u>	<u>169 723</u>




Borettslaget Lyngbøveien 113
Balanse pr. 31. desember

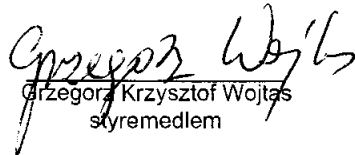
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	81 985	63 096
	Sum opptjent egenkapital	<u>81 985</u>	<u>63 096</u>
5, 6	Sum egenkapital	<u>81 985</u>	<u>63 096</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	98 538	105 240
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>98 538</u>	<u>105 240</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	1 031
	Annen kortsiktig gjeld	491	356
	Sum kortsiktig gjeld	<u>491</u>	<u>1 387</u>
	Sum gjeld	<u>99 029</u>	<u>106 627</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>181 014</u>	<u>169 723</u>

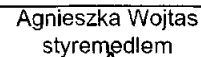
Bergen, 22. juni 2023

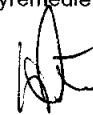

Tordis Valskog
styrets leder/daglig leder


Joachim Torvund
styremedlem/forretningsfører


Eli Vintertun
styremedlem


Grzegorz Krzysztof Wojtas
styremedlem


Agnieszka Wojtas
styremedlem





Borettslaget Lyngbøveien 113

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av forskrift for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.



Borettslaget Lyngbøveien 113

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til borettslagets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet overfor ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 875	16 250
Sum	16 875	16 250

Note 2 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendomsskatt og avgifter	45 586	38 850
Strøm	9 408	9 268
Forsikringer	22 319	20 215
Annen driftskostnad	50 677	30 957
Rørfornyng	57 926	0
Drenering	147 957	0
Sum driftskostnader	333 873	99 290

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	123 244	123 244
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	123 244	123 244
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0
Bokført verdi 31.12.22	123 244	123 244
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Bygg og tomt avskrives ikke.



Borettslaget Lyngbøveien 113 Noter til regnskapet 2022

Note 4 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 1.1.	45 092	58 466
Årets endring i disponible midler		
Årets resultat	18 888	-6 610
Avdrag langsiktige lån	-6 702	-6 764
Andre poster som påvirker disponible midler	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	57 278	45 092

Annuitetslånet ble tatt opp i 2008 og har en løpetid på 25 år.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Kapital	Sum
EK pr. 31.12.2021	2 000	10 365	50 732	63 097
Årets endring i EK				
Årets resultat			18 888	18 888
EK pr. 31.12.2022	2 000	10 365	69 620	81 985

Borettsinnskudd kan i henhold til utstedt «partialobligasjon for borettsinnskudd» ikke kreves tilbakebetalt eller forrentet.

Andelen i borettslaget kan ikke gyldig overdras, erverves eller pantsettes uten sammen med borettsinnskuddet (partialobligasjonen).

Note 6 Kapital og eierinformasjon

Eierstruktur

Eierne i borettslaget pr. 31.12.2022 var:

Navn	Andelskapital	Borettsinnskudd
Herman Andre Lindstad Killingmoe	500	2 591,25
Joachim Torvund og Eli Vintertun	500	2 591,25
Agnieszka og Grzegorz Wojtas	500	2 591,25
Tordis Valskog	500	2 591,25
Total	2 000	10 365,00



Borettslaget Lyngbøveien 113
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 404	124 726
Sum	118 404	124 726
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	123 244	123 244
Sum	123 244	123 244

Lånet er forventet innfridd 6.7.2033.

Note 8 Budsjett

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Leieinntekter	357 250	96 000	316 000	192 000
Sum driftsinntekter	357 250	96 000	316 000	192 000
Driftskostnader				
Eiendomsskatt og avgifter	45 586	38 850	41 400	50 000
Strøm	9 408	9 268	10 400	12 000
Forsikringer	22 319	20 215	34 500	36 000
Annen driftskostnad	50 677	30 957	29 700	60 000
Rørfornyng	57 926	0	58 000	0
Drenering	147 957	0	85 000	0
Sum driftskostnader	333 873	99 290	259 000	158 000
Driftsresultat	23 377	-3 290	57 000	34 000
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt	143	55	-55	-50
Annen finansinntekt	2 703	2 759	-2 645	-2 525
Rentekostnad	7 335	6 133	6 500	7 600
Resultat av finansposter	-4 489	-3 319	3 800	5 025
Årsresultat	18 888	-6 610	53 200	28 975