



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 724 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASI INVEST AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 15-17
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		90 000	95 700
Sum inntekter		90 000	95 700
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad		85 051	72 434
Sum kostnader		130 551	117 934
Driftsresultat		-40 551	-22 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		757	1 631
Sum finansinntekter		757	1 631
Annan rentekostnad		5 378	
Sum finanskostnader		5 378	
Netto finans		-4 621	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 172	-20 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 743	-4 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 429	-16 067
Årsresultat	4	-37 429	-16 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 429	-16 067
Totalresultat		-37 429	-16 067
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-37 429	-16 067
Sum overføringer og disponeringar		-37 429	-16 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	42 301	32 978
Sum immaterielle egedelar		42 301	32 978
Varige driftsmiddel			
Leilighet Puddefjorden Borettslag nr 29	2	3 923 400	3 964 600
Møbler og inventar	2	22 800	27 100
Sum varige driftsmiddel	2	3 946 200	3 991 700
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		953 972	
Andre langsiktige fordringar	6	1 151 000	1 151 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 104 972	1 151 000
Sum anleggsmiddel		6 093 473	5 175 678
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		586	586
Andre kortsiktige fordringar	6	96 842	96 842
Sum krav		97 428	97 428
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 021	134 912
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		182 021	134 912
Sum omløpsmiddel		279 449	232 340
SUM EIGEDELAR		6 372 922	5 408 018

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	391 300	391 300
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs		252 513	252 513
Sum innskoten eigenkapital		643 813	643 813
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 720 518	4 757 946
Sum opptent eigenkapital		4 720 518	4 757 946
Sum eigenkapital	4	5 364 331	5 401 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		997 861	
Sum anna langsiktig gjeld		997 861	
Sum langsiktig gjeld		997 861	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 645
Betalbar skatt	5	1 580	4 614
Annen kortsiktig gjeld		9 151	
Sum kortsiktig gjeld		10 731	6 259
Sum gjeld		1 008 592	6 259
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 372 922	5 408 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363429

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 724 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASI INVEST AS
Forretningsadresse: Langebruvegen 15-17
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 724 860
ASI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		90 000	95 700
Sum inntekter		90 000	95 700
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad		85 051	72 434
Sum kostnader		130 551	117 934
Driftsresultat		-40 551	-22 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		757	1 631
Sum finansinntekter		757	1 631
Annan rentekostnad		5 378	
Sum finanskostnader		5 378	
Netto finans		-4 621	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 172	-20 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 743	-4 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 429	-16 067
Årsresultat	4	-37 429	-16 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 429	-16 067
Totalresultat		-37 429	-16 067
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-37 429	-16 067
Sum overføringer og disponeringar		-37 429	-16 067



Organisasjonsnr: 913 724 860
ASI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	42 301	32 978
Sum immaterielle egedelar		42 301	32 978
Varige driftsmiddel			
Leilighet Puddefjorden			
Borettslag nr 29	2	3 923 400	3 964 600
Møbler og inventar	2	22 800	27 100
Sum varige driftsmiddel	2	3 946 200	3 991 700
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap			
Andre langsiktige fordringar	6	1 151 000	1 151 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 104 972	1 151 000
Sum anleggsmiddel		6 093 473	5 175 678
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	96 842	96 842
Sum krav		97 428	97 428
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		182 021	134 912
Sum omløpsmiddel		279 449	232 340
SUM EIGEDELAR		6 372 922	5 408 018
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	391 300	391 300



Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs		252 513	252 513
Sum innskoten egenkapital		643 813	643 813
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 720 518	4 757 946
Sum opptent egenkapital		4 720 518	4 757 946
Sum egenkapital	4	5 364 331	5 401 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		997 861	
Sum anna langsiktig gjeld		997 861	
Sum langsiktig gjeld		997 861	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 645
Betalbar skatt	5	1 580	4 614
Annen kortsiktig gjeld		9 151	
Sum kortsiktig gjeld		10 731	6 259
Sum gjeld		1 008 592	6 259
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 372 922	5 408 018



Organisasjonsnr: 913 724 860
ASI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26.00	15050.00	391300.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Aase	26.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	26.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmeart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	------------------	---------------------	-----------------



Aase Eigedom AS	56.67%	56.67%	1058000.00	2110000.00
-----------------	--------	--------	------------	------------



Årsregnskap 2020

ASI Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 724 860



RESULTATREGNSKAP

ASI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		90 000	95 700
Sum driftsinntekter		90 000	95 700
Avskrivning av driftsmidler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad		85 051	72 434
Sum driftskostnader		130 551	117 934
Driftsresultat		-40 551	-22 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		757	1 631
Annen rentekostnad		5 378	0
Resultat av finansposter		-4 621	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 172	-20 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 743	-4 536
Ordinært resultat		-37 429	-16 067
Årsresultat	4	-37 429	-16 067
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		37 429	16 067
Sum overføringer		-37 429	-16 067

SIDE 2



BALANSE

ASI INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	42 301	32 978
Sum immaterielle eiendeler		42 301	32 978
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leilighet Puddefjorden Borettslag nr 29	2	3 923 400	3 964 600
Møbler og inventar	2	22 800	27 100
Sum varige driftsmidler	2	3 946 200	3 991 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		953 972	0
Andre langsiktige fordringer	6	1 151 000	1 151 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 104 972	1 151 000
Sum anleggsmidler		6 093 473	5 175 678
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		586	586
Andre kortsiktige fordringer	6	96 842	96 842
Sum fordringer	6	97 428	97 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 021	134 912
Sum omløpsmidler		279 449	232 340
Sum eiendeler		6 372 922	5 408 018

SIDE 3



BALANSE

ASI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	391 300	391 300
Overkurs		252 513	252 513
Sum innskutt egenkapital		643 813	643 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 720 518	4 757 946
Sum opptjent egenkapital		4 720 518	4 757 946
Sum egenkapital	4	5 364 331	5 401 759
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	997 861	0
Sum annen langsiktig gjeld		997 861	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 645
Betalbar skatt	5	1 580	4 614
Annen kortsiktig gjeld		9 151	0
Sum kortsiktig gjeld		10 731	6 259
Sum gjeld		1 008 592	6 259
Sum egenkapital og gjeld		6 372 922	5 408 018

Førde
Styret i ASI Invest AS

Steinar Aase
styreleder

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om forsatt drift er til stede og lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Leilighet Puddefj. borettslag	Parkering Puddefj. borettslag	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	43 595	3 855 977	270 000	4 169 572
= Anskaffelseskost 31.12.20	43 595	3 855 977	270 000	4 169 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 795	189 377	13 200	223 372
= Bokført verdi 31.12.20	22 800	3 666 600	256 800	3 946 200
Årets ordinære avskrivninger	4 300	38 500	2 700	45 500
Økonomisk levetid	10 år	100 år	100 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	15 050,0	391 300
Sum	26		391 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Aase	26	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Aase	styreleder	26
Totalt antall aksjer		26

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	391 300	252 513	4 757 946	5 401 759
Årets resultat			-37 429	-37 429
Pr 31.12.2020	391 300	252 513	4 720 518	5 364 331



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 580	4 614
Endring i utsatt skattefordel	-9 323	-9 150
Skattekostnad ordinært resultat	-7 743	-4 536
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 172	-20 603
Permanente forskjeller	9 980	-20
Endring i midlertidige forskjeller	42 375	41 594
Skattepliktig inntekt	7 183	20 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 580	4 614
Sum betalbar skatt i balansen	1 580	4 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-192 277	-149 902	42 375
Sum	-192 277	-149 902	42 375
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 277	-149 902	42 375
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 301	-32 978	9 323



Note 6 Andre kortsiktige fordringer og langsiktige fordringer

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Lån til Aase Eigedom AS	76 842	76 842
Sum	76 842	76 842
Andre langsiktig fordringer		
Lån til Mange Aase AS	1 151 000	1 151 000
Sum Andre langsiktige fordringer	1 151 000	1 151 000

Note 7 Lønnskostnader

ASI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.