



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL SØRCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 738
Leieinntekter		171 843	110 194
Sum inntekter		171 843	121 932
Kostnader			
Varekostnad		0	11 738
Annen driftskostnad	1	151 323	95 766
Sum kostnader		151 323	107 504
Driftsresultat		20 520	14 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	683 672	1 648 994
Annen renteinntekt		16 677	11 063
Annen finansinntekt		8 791	4 871
Sum finansinntekter		709 140	1 664 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 500 000
Annen rentekostnad		3 899 306	7 178 005
Sum finanskostnader		3 899 306	10 678 005
Netto finans		-3 190 166	-9 013 077
Resultat før skattekostnad		-3 169 646	-8 998 649
Skattekostnad	3, 4	-325	-20 636
Årsresultat		-3 169 321	-8 978 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 169 321	-8 978 013
Sum overføringer og disponeringer		-3 169 321	-8 978 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 864 710	5 864 710
Sum varige driftsmidler		5 864 710	5 864 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 7	10 150 926	10 004 043
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 973 763	6 318 486
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7, 9	184 513 825	183 360 326
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	8 782 493	8 780 942
Sum finansielle anleggsmidler		209 421 007	208 463 797
Sum anleggsmidler		215 285 717	214 328 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 237
Konsernfordringer	7	683 672	95 277
Sum fordringer		683 672	106 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 427	76 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 427	76 461
Sum omløpsmidler		7 701 099	182 975
SUM EIENDELER		222 986 816	214 511 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	5 100 000	100 000
Overkurs		45 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	29 961 362	32 205 426
Sum opptjent egenkapital		29 961 362	32 205 426
Sum egenkapital		80 055 792	32 299 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	325
Sum avsetninger for forpliktelser		0	325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 668 707	56 668 707
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	85 769 752	125 069 752
Sum annen langsiktig gjeld		142 438 459	181 738 459
Sum langsiktig gjeld		142 438 459	181 738 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 185	2 623
Annen kortsiktig gjeld		464 380	470 219
Sum kortsiktig gjeld		492 565	472 842
Sum gjeld		142 931 024	182 211 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 986 816	214 511 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558905

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL SØRKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 738
Leieinntekter		171 843	110 194
Sum inntekter		171 843	121 932
Kostnader			
Varekostnad		0	11 738
Annen driftskostnad	1	151 323	95 766
Sum kostnader		151 323	107 504
Driftsresultat		20 520	14 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	683 672	1 648 994
Annen renteinntekt		16 677	11 063
Annen finansinntekt		8 791	4 871
Sum finansinntekter		709 140	1 664 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	3 500 000
Annen rentekostnad		3 899 306	7 178 005
Sum finanskostnader		3 899 306	10 678 005
Netto finans		-3 190 166	-9 013 077
Resultat før skattekostnad		-3 169 646	-8 998 649
Skattekostnad	3, 4	-325	-20 636
Årsresultat		-3 169 321	-8 978 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 169 321	-8 978 013
Sum overføringer og disponeringer		-3 169 321	-8 978 013



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRÇO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 864 710	5 864 710
Sum varige driftsmidler		5 864 710	5 864 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 7	10 150 926	10 004 043
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 973 763	6 318 486
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7, 9	184 513 825	183 360 326
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	8 782 493	8 780 942
Sum finansielle anleggsmidler		209 421 007	208 463 797
Sum anleggsmidler		215 285 717	214 328 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 237
Konsernfordringer	7	683 672	95 277
Sum fordringer		683 672	106 514
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 427	76 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 427	76 461
Sum omløpsmidler		7 701 099	182 975
SUM EIENDELER		222 986 816	214 511 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	5 100 000	100 000
Overkurs		45 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	29 961 362	32 205 426
Sum opptjent egenkapital		29 961 362	32 205 426
Sum egenkapital		80 055 792	32 299 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	325
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 668 707	56 668 707
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	85 769 752	125 069 752
Sum annen langsiktig gjeld		142 438 459	181 738 459
Sum langsiktig gjeld		142 438 459	181 738 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 185	2 623
Annen kortsiktig gjeld		464 380	470 219
Sum kortsiktig gjeld		492 565	472 842
Sum gjeld		142 931 024	182 211 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 986 816	214 511 482



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til boligformål. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Kystveien 24, Arendal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytter og konsernbidrag inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Prinsippendring Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene. Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke endret ihht GRS for små foretak.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5864710.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5864710.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5864710.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6657435.00 6413763.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8782493.00	8780942.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38903493.00	28203493.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46866359.00	96866259.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14756256.00

Mer om fordringer

Fordringene gjelder Havblik Eiendom AS, His Solåsen AS og Alti Invest AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
35042886.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



56668707.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
199604204.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner: Aksjene i Havblik Eiendom AS Aksjene i Alti Invest AS Aksjene i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS Leilighet i Kystveien 24 i Arendal.



Årsregnskap for
LL SØRCO EIENDOM AS

922272476

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	11 738
Leieinntekter		171 843	110 194
Sum driftsinntekter		171 843	121 932
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-11 738
Annen driftskostnad	1	-151 323	-95 766
Sum driftskostnader		-151 323	-107 504
Driftsresultat		20 520	14 428
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	683 672	1 648 994
Annen renteinntekt		16 677	11 063
Annen finansinntekt		8 791	4 871
Sum finansinntekter		709 140	1 664 928
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 500 000
Annen rentekostnad		-3 899 306	-7 178 005
Sum finanskostnader		-3 899 306	-10 678 005
Netto finans		-3 190 166	-9 013 077
Resultat før skattekostnad		-3 169 646	-8 998 649
Skattekostnad	3, 4	325	20 636
Årsresultat		-3 169 321	-8 978 013
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 169 321	-8 978 013
Sum overføringer		-3 169 321	-8 978 013



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 864 710	5 864 710
Sum varige driftsmidler		5 864 710	5 864 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 7	10 150 926	10 004 043
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	5 973 763	6 318 486
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7, 9	184 513 825	183 360 326
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	8 782 493	8 780 942
Sum finansielle anleggsmidler		209 421 007	208 463 797
Sum anleggsmidler		215 285 717	214 328 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 237
Kortsiktige konsernfordringer	7	683 672	95 277
Sum fordringer		683 672	106 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 427	76 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 427	76 461
Sum omløpsmidler		7 701 099	182 975
SUM EIENDELER		222 986 816	214 511 482



LL SØRKO EIENDOM AS
922 272 476

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	5 100 000	100 000
Overkurs		45 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 094 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	29 961 362	32 205 426
Sum opptjent egenkapital		29 961 362	32 205 426
Sum egenkapital		80 055 792	32 299 856
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	325
Sum avsetning for forpliktelser		0	325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 668 707	56 668 707
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	85 769 752	125 069 752
Sum annen langsiktig gjeld		142 438 459	181 738 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 185	2 623
Annen kortsiktig gjeld		464 380	470 219
Sum kortsiktig gjeld		492 565	472 842
Sum gjeld		142 931 024	182 211 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 986 816	214 511 482

SURNADAL, 27.05.2025

Ståle Asbjørn Sørboe
styrets leder

Marianne Sørboe
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til boligformål. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Kystveien 24, Arendal. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytter og konsernbidrag inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene.

Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene. Sammenligningstall er ikke endret ihht GRS for små foretak.



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Havblik Eiendom AS	Surnadal	100,00	100,00	10 150 926	538 372	547 875
Sum				10 150 926		

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-20 961
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-325	325
Skattekostnad	-325	-20 636
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 169 646	-8 998 649
Permanente forskjeller	-683 672	1 851 006
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	683 672	95 277
Skattepliktig inntekt	-3 169 646	-7 052 366

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-15 043 388	-18 213 034	3 169 646
Netto forskjeller	-15 043 388	-18 213 034	3 169 646
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 044 865	18 213 034	-3 168 169
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 477	0	1 477
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	325	0	325



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	35 042 886
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 668 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	199 604 204
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner:

Aksjene i Havblik Eiendom AS

Aksjene i Alti Invest AS

Aksjene i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Lelighet i Kystveien 24 i Arendal.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 864 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 864 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 864 710

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 657 435	6 413 763
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 782 493	8 780 942

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	38 903 493	28 203 493
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	46 866 359	96 866 259

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 756 256
---	------------

Mer om fordringer

Fordringene gjelder Havblik Eiendom AS, His Solåsen AS og Alti Invest AS.



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Note 9 - Investeringer i FKV og tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
B Gate AS	Lommedalen	50,00	50,00	1 030 000	-593 499	88 983
Bogstadveien 11 EiendomsinvestOslo AS		25,00	25,00	35 250 125	7 524 471	94 542 503
His Solåsen AS	Grimstad	25,00	25,00	7 500	5 772 464	13 352 208
Alti Invest AS	Surnadal	46,55	46,55	148 226 200	-76 117 318	100 342
Sum				184 513 825		

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-5 570	32 205 426	32 299 856
Årsresultat	0	0	0	-3 169 321	-3 169 321
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 000 000	45 000 000	0	0	50 000 000
Andre endringer	0	0	0	925 257	925 257
Egenkapital 31.12.2024	5 100 000	45 000 000	-5 570	29 961 362	80 055 792

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen gjelder prinsippendring.

Selskapet gikk i løpet av regnskapsåret fra å bokføre investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden til kostmetoden. Dette innebærer at tidligere års resultatandeler reverseres mot bokført verdi på aksjene, slik aksjene nå er bokført til opprinnelig anskaffelseskost. Dette tilsvarer endringen i egenkapital.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	51 000	5 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Holding AS	50	50,00	Ordinære
Sørco Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Ll Sørco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ll Sørco Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEVL2-LPZLO-7DHW9-MY1WI-CORDD-P64T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 07:55:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.