



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 567 403	1 444 428
Sum inntekter		1 567 403	1 444 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	143 408	133 696
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	997 931	915 956
Sum kostnader		1 141 338	1 049 651
Driftsresultat		426 065	394 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	31 814	10 751
Sum finanskostnader	15	394 828	234 941
Netto finans		-363 014	-224 190
Ordinært resultat før skattekostnad		63 052	170 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 064	394 776
Årsresultat		63 052	170 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 052	170 586
Sum overføringer og disponeringer		63 052	170 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517
Sum anleggsmidler		13 349 200	13 322 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 795	368 986
Andre fordringer		89 175	82 962
Sum fordringer		96 970	451 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 182 258	872 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 576	620 712
Sum omløpsmidler		1 001 546	1 072 660
SUM EIENDELER		14 350 745	14 395 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 813 960	1 643 374
Sum egenkapital		1 879 512	1 816 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	8 256 070	8 417 338
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 186 070	12 347 338
Sum langsiktig gjeld		12 186 070	12 347 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 430	98 122
Annen kortsiktig gjeld	19,20	158 734	133 555
Sum kortsiktig gjeld		285 163	231 677
Sum gjeld		12 471 234	12 579 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 350 745	14 395 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350472

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 567 403	1 444 428
Sum inntekter		1 567 403	1 444 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	143 408	133 696
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	997 931	915 956
Sum kostnader		1 141 338	1 049 651
Driftsresultat		426 065	394 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	31 814	10 751
Sum finanskostnader	15	394 828	234 941
Netto finans		-363 014	-224 190
Ordinært resultat før skattekostnad		63 052	170 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 064	394 776
Årsresultat		63 052	170 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 052	170 586
Sum overføringer og disponeringer		63 052	170 586



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517

Sum anleggsmidler		13 349 200	13 322 815
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 795	368 986
Andre fordringer		89 175	82 962
Sum fordringer		96 970	451 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 182 258	872 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 576	620 712

Sum omløpsmidler		1 001 546	1 072 660
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 350 745	14 395 475
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 813 960	1 643 374
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 879 512	1 816 460
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	8 256 070	8 417 338
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 186 070	12 347 338



Sum langsiktig gjeld		12 186 070	12 347 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 430	98 122
Annen kortsiktig gjeld	19,20	158 734	133 555
Sum kortsiktig gjeld		285 163	231 677
Sum gjeld		12 471 234	12 579 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 350 745	14 395 475



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Reindalen II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 567 403	1 673 005	1 444 428	1 901 490
Sum inntekter		1 567 403	1 673 005	1 444 428	1 901 490
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	93 408	96 960	93 696	56 000
Styrehonorar	3	50 000	40 000	40 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		80 196	77 260	77 260	84 206
Konsulenttjenester	5	18 119	14 000	7 188	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	62 610	150 000	139 410	160 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	40 787	0	7 340	10 000
Annet vedlikehold	8	159 538	150 000	124 222	130 000
Forsikringskader	9	3 000	0	0	0
Forsikring	10	208 504	195 900	181 818	220 849
Kontingenter		7 500	7 500	7 500	7 500
Eiendomsavgift og renovasjon	11	383 355	432 210	352 907	430 120
Energi og brensel	12	15 631	11 000	4 310	16 800
Andre driftskostnader	13	14 066	13 000	9 626	16 000
Sum kostnader		1 141 338	1 192 830	1 049 651	1 201 475
Driftsresultat		426 065	480 175	394 777	700 015
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	31 814	1 000	10 751	20 000
Finanskostnader	15	394 828	376 249	234 941	452 059
Resultat finansposter		-363 014	-375 249	-224 190	-432 059
Ordinært resultat før skatt		63 052	104 926	170 586	267 956
Årets resultat		63 052	104 926	170 586	267 956
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		63 052	0	170 586	0
Sum disponeringer		63 052	0	170 586	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		840 984	840 984	1 120 091	716 384
Periodens resultat		63 052	104 926	170 586	267 956
Avdrag på lån		-161 267	-180 186	-198 395	-151 000
Innskudd øremerkede midler		-26 385	-20 000	-251 298	-20 000
Endring i disponible midler		-124 600	-95 260	-279 107	96 956
Sum disponible midler		716 384	745 724	840 984	813 340

Reindalen II Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Reindalen II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	13 071 517	13 071 517
Sum varige anleggsmidler		13 071 517	13 071 517
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	277 683	251 298
Sum finansielle anleggsmidler		277 683	251 298
Sum anleggsmidler		13 349 200	13 322 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 795	4 985
Fordringer forsikringsoppgjør		0	364 001
Forskuddsfakturerte kostnader		89 175	82 962
Sum fordringer		96 970	451 948
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		904 552	620 688
Innestående på skatetrekkkonto		23	23
Sum bankinnskudd og kontanter		904 576	620 712
Sum omløpsmidler		1 001 546	1 072 660
SUM EIENDELER		14 350 745	14 395 475

Reindalen II Borettslag



Balanse desember 2023 Reindalen II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital 01.01		1 813 960	1 643 374
Årets endringer i egenkapital		63 052	170 586
Sum egenkapital 31.12		1 879 512	1 816 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	8 256 070	8 417 338
Borettsinnskudd	18, 19	3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		12 186 070	12 347 338
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 850	5 635
Leverandørgjeld		126 430	98 122
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 008	10 039
Påløpne renter		101 377	74 999
Påløpne avdrag	19, 20	33 054	37 897
Gjeld finansieringsforetak		8 445	4 985
Sum kortsiktig gjeld		285 163	231 677
Sum gjeld		12 471 234	12 579 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 350 745	14 395 475

31.12.23

Reindalen II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Tore Brataas
Styreleder

Ola William Hunsdal
Styremedlem

Kine Therese Selnes Moe
Styremedlem

Reindalen II Borettslag



Reindalen II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Reindalen II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 045 654	1 069 770	1 009 217	1 251 631
Garasjeleie	31 200	46 800	39 000	46 800
Renter lån	167 674	376 249	147 360	452 059
Avdrag lån	322 875	180 186	248 851	151 000
Sum	1 567 403	1 673 005	1 444 428	1 901 490

Borettslaget består av 25 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	83 400	87 000	82 353	50 000
Overtid	0	0	1 305	0
Påløpte feriepenger	10 008	9 960	10 039	6 000
Sum	93 408	96 960	93 696	56 000

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Utbetalt lønn er arbeid i forbindelse med maling, drenering, garasje og montert ny vegg.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	40 000	40 000	50 000
Sum	50 000	40 000	40 000	50 000

Beløpet er i sin helhet utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	5 000	4 375	5 000
Sum	4 625	5 000	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	363	0
Teknisk rådgivning	18 119	14 000	6 825	15 000
Sum	18 119	14 000	7 188	15 000

Teknisk rådgivning gjelder årlig oppdatering og lisens av Bevar HMS og befaringsplan på bygg - levert av Bonord.

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	57 029	150 000	108 053	160 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 581	0	25 430	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	5 865	0
Sum	62 610	150 000	139 410	160 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	40 263	0	7 340	10 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	524	0	0	0
Sum	40 787	0	7 340	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	154 567	150 000	112 476	130 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	204	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 767	0	5 329	0
Annet vedlikehold	0	0	6 418	0
Sum	159 538	150 000	124 222	130 000

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-5 910	0	0	0
Kostnad forsikringskade	8 910	0	0	0
Sum	3 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt en forsikringskade i 2023. Egenandel kr 3 000.

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	206 585	193 000	180 425	218 980
Premie sikringsfond felleskostnader	1 919	2 900	1 393	1 869
Sum	208 504	195 900	181 818	220 849

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	308 794	366 000	285 779	355 120
Eiendoms- og festeavgift	74 561	66 210	67 127	75 000
Sum	383 355	432 210	352 907	430 120

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	15 631	11 000	4 310	16 800
Sum	15 631	11 000	4 310	16 800

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	7 393	0	0	0
Verktøy	0	6 000	0	7 000
Driftsmateriale	432	1 000	4 860	2 000
Kontorrekvisita	0	1 000	75	2 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	994	0	977	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	278	0	148	0
Bank og kortgebyrer	1 469	1 000	567	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	438	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	63	0	0	1 500
Sum	14 066	13 000	9 626	16 000

Annen leiekostnad er leie stillas.

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	31 814	1 000	10 751	20 000
Sum	31 814	1 000	10 751	20 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	394 828	376 249	234 941	452 059
Sum	394 828	376 249	234 941	452 059

Note 16 - Bygninger

	Bygninger anskaffelsesår: 1981	Bygninger anskaffelsesår: 2012
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 118 765	4 952 752
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 118 765	4 952 752
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 118 765	4 952 752
Anskaffelsesår :	1981	2012
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	251 298	0
Innskudd	26 385	251 298
Sum	277 683	251 298

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

		2023	2022
Borettsinnskudd		3 930 000	3 930 000
Sum	19	3 930 000	3 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

		2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		12 219 124	12 385 235
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		13 071 517	13 071 517

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Dreneringsprosjekt samt refinansiering
Lånenummer:	12138495688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 195 000
Lånesaldo 01.01:	8 455 234
Avdrag i perioden:	166 110
Lånesaldo 31.12:	8 289 123

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138495688	3	400 220	1 200 660
	11	351 586	3 867 446
	11	292 820	3 221 020

Reindalen II Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Reindalen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reindalen II Borettslag

Styreleder	Bjørn Tore Brataas (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Ola William Hunsdal (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kine Therese Selnes Moe (sign.)	21.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reindalen II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reindalen II Borettslag som viser et overskudd på kr 63 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 22. mars 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor