



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 127  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Evensen Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 109	16 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 109</b>	<b>16 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 109</b>	<b>-16 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	200 000	651 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>651 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>651 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	198 172	210 000
Tilleggsutbytte	4		130 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-20 281	294 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	840 270	840 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>840 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>840 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		198 172	164 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 172</b>	<b>164 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	63 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175</b>	<b>63 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 347</b>	<b>228 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 038 617</b>	<b>1 068 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	508 124	528 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 124</b>	<b>528 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 124</b>	<b>558 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 321	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	198 172	210 000
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 493</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 493</b>	<b>510 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 038 617</b>	<b>1 068 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBYE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 127  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Evensen Sørbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 554 065  
SØRBYE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 109	16 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 109</b>	<b>16 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 109</b>	<b>-16 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	200 000	651 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>651 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 000</b>	<b>651 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	198 172	210 000
Tilleggsutbytte	4		130 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-20 281	294 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>



Organisasjonsnr: 925 554 065  
SØRBYE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	840 270	840 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>840 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>840 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		198 172	164 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 172</b>	<b>164 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175	63 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175</b>	<b>63 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 347</b>	<b>228 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 038 617</b>	<b>1 068 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	508 124	528 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 124</b>	<b>528 405</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 124</b>	<b>558 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 321	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	198 172	210 000
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 493</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 493</b>	<b>510 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 038 617</b>	<b>1 068 405</b>



Organisasjonsnr: 925 554 065  
SØRBYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Sørbye Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### SØRBYE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 109	16 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 109</b>	<b>16 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 109</b>	<b>-16 972</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	200 000	651 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>200 000</b>	<b>651 330</b>
Resultat før skattekostnad		177 891	634 359
<b>Resultat</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	198 172	210 000
Tilleggsutbytte	4	0	130 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-20 281	294 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>177 891</b>	<b>634 359</b>



### BALANSE

#### SØRBYE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	840 270	840 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>840 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 270</b>	<b>840 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		198 172	164 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 172</b>	<b>164 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175	63 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 347</b>	<b>228 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 038 617</b>	<b>1 068 405</b>



## BALANSE

### SØRBYE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	508 124	528 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 124</b>	<b>528 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 124</b>	<b>558 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	2 321	0
Utbytte	4	198 172	210 000
Konserngjeld	5	300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 493</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 493</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 038 617</b>	<b>1 068 405</b>

Drøbak, 27.06.2024  
Styret i Sørbye Invest AS

---

Nikolai Evensen Sørbye  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sørbye Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Sørconsult AS Frogn		50,0%	50,0%	840 270	353 818	260 321
<b>Sum</b>				<b>840 270</b>	<b>353 818</b>	<b>260 321</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 891	634 359
Permanente forskjeller	-194 000	-636 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 109</b>	<b>-1 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 344	-14 235	16 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 344	14 235	-16 109
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	528 405	558 405
Årets resultat		177 891	177 891
Utbytte		-198 172	-198 172
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>508 124</b>	<b>538 124</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Sørconsult AS	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRBYE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Nikolai Evensen Sørbye	1 000	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nikolai Evensen Sørbye	Styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>