



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 866	113 331
Annen driftsinntekt		1 076 935	617 572
Sum inntekter		1 599 801	730 903
Kostnader			
Varekostnad		27 367	22 304
Lønnskostnad	1	7 463	8 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 600	453 455
Annen driftskostnad	1	1 302 609	784 721
Sum kostnader		1 733 039	1 269 388
Driftsresultat		-133 237	-538 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 823	81
Annen finansinntekt		999 041	
Sum finansinntekter		1 003 864	81
Annen rentekostnad		568 360	315 153
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		568 360	315 153
Netto finans		435 504	-315 072
Resultat før skattekostnad		302 267	-853 556
Skattekostnad på resultat	3	-153 336	-187 677
Årsresultat		455 603	-665 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 603	-665 880
Totalresultat		455 603	-665 880
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	455 603	-665 880
Sum overføringer og disponeringer		455 603	-665 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 653 115	11 969 682
Maskiner og anlegg	2	413 700	854 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 400	66 200
Sum varige driftsmidler		11 107 215	12 890 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 145 000	2 145 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 289 403	1 253 708
Sum finansielle anleggsmidler		3 434 403	3 398 708
Sum anleggsmidler		14 541 618	16 289 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 655	72 031
Andre kortsiktige fordringer		75 225	583 950
Konsernfordringer		338 084	283 084
Sum fordringer		502 964	939 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 818 499	1 521 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 499	1 521 897
Sum omløpsmidler		4 321 463	2 460 962
SUM EIENDELER		18 863 081	18 750 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 125 000	4 125 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 518 873	6 063 270
Sum opptjent egenkapital		6 518 873	6 063 270
Sum egenkapital		10 652 873	10 197 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	830 781	984 902
Sum avsetninger for forpliktelser		830 781	984 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 413 958	6 886 867
Langsiktig konserngjeld		505 654	177 015
Sum annen langsiktig gjeld		6 919 612	7 063 882
Sum langsiktig gjeld		7 750 393	8 048 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 708	54 468
Betalbar skatt	3	785	76 170
Skyldig offentlige avgifter		1 064	1 317
Annen kortsiktig gjeld		135 259	372 344
Sum kortsiktig gjeld		459 815	504 299
Sum gjeld		8 210 208	8 553 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 863 081	18 750 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620166

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADRIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 11
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		522 866	113 331
Annen driftsinntekt		1 076 935	617 572
Sum inntekter		1 599 801	730 903
Kostnader			
Varekostnad		27 367	22 304
Lønnskostnad	1	7 463	8 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 600	453 455
Annen driftskostnad	1	1 302 609	784 721
Sum kostnader		1 733 039	1 269 388
Driftsresultat		-133 237	-538 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 823	81
Annen finansinntekt		999 041	
Sum finansinntekter		1 003 864	81
Annen rentekostnad		568 360	315 153
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		568 360	315 153
Netto finans		435 504	-315 072
Resultat før skattekostnad		302 267	-853 556
Skattekostnad på resultat	3	-153 336	-187 677
Årsresultat		455 603	-665 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 603	-665 880
Totalresultat		455 603	-665 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	455 603	-665 880
Sum overføringer og disponeringer		455 603	-665 880



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 653 115	11 969 682
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	413 700	854 800
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	40 400	66 200
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		11 107 215	12 890 682
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 145 000	2 145 000
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	5	1 289 403	1 253 708
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 434 403	3 398 708
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		14 541 618	16 289 390
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 655	72 031
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		75 225	583 950
------------------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer		338 084	283 084
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		502 964	939 065
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 818 499	1 521 897
-------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 818 499	1 521 897
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 321 463	2 460 962
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 863 081	18 750 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 125 000	4 125 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 518 873	6 063 270
Sum opptjent egenkapital		6 518 873	6 063 270
Sum egenkapital		10 652 873	10 197 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	830 781	984 902
Sum avsetninger for forpliktelse		830 781	984 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 413 958	6 886 867
Langsiktig konserngjeld		505 654	177 015
Sum annen langsiktig gjeld		6 919 612	7 063 882
Sum langsiktig gjeld		7 750 393	8 048 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 708	54 468
Betalbar skatt	3	785	76 170
Skyldig offentlige avgifter		1 064	1 317
Annen kortsiktig gjeld		135 259	372 344
Sum kortsiktig gjeld		459 815	504 299
Sum gjeld		8 210 208	8 553 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 863 081	18 750 352



Organisasjonsnr: 987 051 612
ADRIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Adrian Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 051 612



RESULTATREGNSKAP

ADRIAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		522 866	113 331
Annen driftsinntekt		1 076 935	617 572
Sum driftsinntekter		1 599 801	730 903
Varekostnad		27 367	22 304
Lønnskostnad	1	7 463	8 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 600	453 455
Annen driftskostnad	1	1 302 609	784 721
Sum driftskostnader		1 733 039	1 269 388
Driftsresultat		-133 237	-538 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 823	81
Annen finansinntekt		999 041	0
Annen rentekostnad		568 360	315 153
Resultat av finansposter		435 504	-315 072
Resultat før skattekostnad		302 267	-853 556
Skattekostnad på resultat	3	-153 336	-187 677
Årsresultat		455 603	-665 880
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	455 603	-665 880
Sum overføringer		455 603	-665 880



BALANSE

ADRIAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 653 115	11 969 682
Maskiner og anlegg	2	413 700	854 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	40 400	66 200
Sum varige driftsmidler		11 107 215	12 890 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 145 000	2 145 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 289 403	1 253 708
Sum finansielle anleggsmidler		3 434 403	3 398 708
Sum anleggsmidler		14 541 618	16 289 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 655	72 031
Andre kortsiktige fordringer		75 225	583 950
Konsernfordringer		338 084	283 084
Sum fordringer		502 964	939 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 818 499	1 521 897
Sum omløpsmidler		4 321 463	2 460 962
Sum eiendeler		18 863 081	18 750 352



BALANSE

ADRIAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 125 000	4 125 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		4 134 000	4 134 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 518 873	6 063 270
Sum opptjent egenkapital		6 518 873	6 063 270
Sum egenkapital		10 652 873	10 197 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	830 781	984 902
Sum avsetning for forpliktelser		830 781	984 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 413 958	6 886 867
Langsiktig konserngjeld		505 654	177 015
Sum annen langsiktig gjeld		6 919 612	7 063 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		322 708	54 468
Betalbar skatt	3	785	76 170
Skyldig offentlige avgifter		1 064	1 317
Annen kortsiktig gjeld		135 259	372 344
Sum kortsiktig gjeld		459 815	504 299
Sum gjeld		8 210 208	8 553 083
Sum egenkapital og gjeld		18 863 081	18 750 352

Styret i Adrian Eiendom AS

Svein Hugo Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 385	7 905
Andre ytelser	1 078	1 003
Sum	7 463	8 908

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 538 653	1 789 580	134 200	14 462 433
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 889 833	55 000		9 944 833
- Avgang i året	11 104 800	350 692		11 455 492
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 323 686	1 493 888	134 200	12 951 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	670 572	1 080 188	93 800	1 844 560
= Bokført verdi 31.12.24	10 653 114	413 700	40 400	11 107 214
Årets ordinære avskrivninger	101 600	268 200	25 800	395 600
Økonomisk levetid	0-20 år	3-5 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	785	76 170
Endring i utsatt skatt	-154 121	-263 847
Skattekostnad ordinært resultat	-153 336	-187 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	302 267	-853 556
Permanente forskjeller	-999 250	479
Endring i midlertidige forskjeller	700 549	0
Skattepliktig inntekt	3 566	-853 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	785	76 170
Sum betalbar skatt i balansen	785	76 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	88 584	537 639	449 055
Gevinst – og tapskonto	3 687 694	3 939 189	251 495
Sum	3 776 278	4 476 828	700 549
Grunnlag for utsatt skatt	3 776 278	4 476 828	700 549
Utsatt skatt (22 %)	830 781	984 902	154 121

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 125 000	9 000	6 063 270	10 197 270
Årets resultat			455 603	455 603
Pr 31.12.2024	4 125 000	9 000	6 518 873	10 652 873



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 289 403	1 253 708
Sum	1 289 403	1 253 708
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 413 958	0
Sum	-6 413 958	0
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 634.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADRIAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 125	1 000,0	4 125 000
Sum	4 125		4 125 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN, SVEIN-HUGO	4 125	100,0	100,0