



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 897 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 4 AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 388	12 626
Sum kostnader		13 388	12 626
Driftsresultat		-13 388	-12 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 388	-12 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 388	-12 626
Årsresultat		-13 388	-12 626
Totalresultat		-13 388	-12 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 388	-12 626
Sum overføringer og disponeringer		-13 388	-12 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 765 463	1 666 566
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	16 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	16 169
Sum omløpsmidler		1 770 307	1 682 736
SUM EIENDELER		1 770 307	1 682 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 634	24 246
Sum opptjent egenkapital		-37 634	-24 246
Sum egenkapital	1	-7 634	5 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062	575
Annen kortsiktig gjeld	2	1 775 878	1 676 406
Sum kortsiktig gjeld		1 777 941	1 676 982
Sum gjeld		1 777 941	1 676 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 307	1 682 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513349

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 897 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA 4 AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 897 797
FAGSTADLIA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 388	12 626
Sum kostnader		13 388	12 626
Driftsresultat		-13 388	-12 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 388	-12 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 388	-12 626
Årsresultat		-13 388	-12 626
Totalresultat		-13 388	-12 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 388	-12 626
Sum overføringer og disponeringer		-13 388	-12 626



Organisasjonsnr: 920 897 797
FAGSTADLIA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 765 463	1 666 566
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 844	16 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 844	16 169
Sum omløpsmidler		1 770 307	1 682 736
SUM EIENDELER		1 770 307	1 682 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 634	24 246
Sum opptjent egenkapital		-37 634	-24 246



Sum egenkapital	1	-7 634	5 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062	575
Annen kortsiktig gjeld	2	1 775 878	1 676 406
Sum kortsiktig gjeld		1 777 941	1 676 982
Sum gjeld		1 777 941	1 676 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 770 307	1 682 736



Organisasjonsnr: 920 897 797
FAGSTADLIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varer Varebeholdning er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendom for salg. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har de siste årene gått med underskudd og egenkapitalen er nå tapt. Styret har foretatt nødvendige tiltak for å framskynde utviklingen av eiendom for salg og mener at det ikke er usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Fagstadlia 3 AS med kr 1 775 878. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

Fagstadlia 4 AS

2022

Årsregnskap Noter

Utarbeidet av:



Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Fagstadlia 4 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 388	12 626
Sum driftskostnader		<u>13 388</u>	<u>12 626</u>
Driftsresultat		<u>-13 388</u>	<u>-12 626</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 388</u>	<u>-12 626</u>
Ordinært resultat		<u>-13 388</u>	<u>-12 626</u>
Årsresultat		<u>-13 388</u>	<u>-12 626</u>
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-13 388	-12 626
Sum disponert		<u>-13 388</u>	<u>-12 626</u>

Organisasjonsnummer 920897797

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

Fagstadlia 4 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	1	1 765 463	1 666 566
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 844	16 169
Sum omløpsmidler		<u>1 770 307</u>	<u>1 682 736</u>
Sum eiendeler		<u>1 770 307</u>	<u>1 682 736</u>

Organisasjonsnummer 920897797

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

Fagstadlia 4 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-37 634	-24 246
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 634</u>	<u>-24 246</u>
Sum egenkapital	1	<u>-7 634</u>	<u>5 754</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	575
Annen kortsiktig gjeld	2	1 775 878	1 676 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 777 941</u>	<u>1 676 982</u>
Sum gjeld		<u>1 777 941</u>	<u>1 676 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 770 307</u>	<u>1 682 736</u>

LILLEHAMMER,
Styret for Fagstadlia 4 AS

Jon Erik Bjørstad
Styreleder

Jan Jørstad
Styremedlem

Audun Tron
Styremedlem

Rolf Erik Gjerdrum
Styremedlem

Simen Bjørstad
Styremedlem

Organisasjonsnummer 920897797

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varebeholdning er prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendom for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapet har de siste årene gått med underskudd og egenkapitalen er nå tapt. Styret har foretatt nødvendige tiltak for å framskynde utviklingen av eiendom for salg og mener at det ikke er usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.



Note 2 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Fagstadlia 3 AS med kr 1 775 878. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v