



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 100	499 500
Sum inntekter		501 100	499 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 274	52 274
Annen driftskostnad		176 610	168 145
Sum kostnader		228 884	220 419
Driftsresultat		272 216	279 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 061	5
Sum finansinntekter		31 061	5
Annen rentekostnad		188 421	28 245
Sum finanskostnader		188 421	28 245
Netto finans		-157 360	-28 240
Ordinært resultat før skattekostnad		114 856	250 841
Skattekostnad på resultat	3	25 269	55 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 587	195 657
Årsresultat		89 587	195 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 587	195 657
Totalresultat		89 587	195 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 587	195 657
Sum overføringer og disponeringer		89 587	195 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 165 910	1 218 184
Sum varige driftsmidler		1 165 910	1 218 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 218 033	
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 033	
Sum anleggsmidler		4 383 943	1 218 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 628	11 092
Sum fordringer		11 628	11 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 724	2 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 724	2 333
Sum omløpsmidler		128 352	13 425
SUM EIENDELER		4 512 295	1 231 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 490	236 396
Sum opptjent egenkapital		238 490	236 396
Sum egenkapital		358 350	356 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	677	86
Sum avsetninger for forpliktelser		677	86
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 533 418	
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 418	
Sum langsiktig gjeld		3 534 095	86
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 171	475 520
Annen kortsiktig gjeld		507 680	398 416
Sum kortsiktig gjeld		619 851	875 268
Sum gjeld		4 153 946	875 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 295	1 231 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332636

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ole Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 100	499 500
Sum inntekter		501 100	499 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 274	52 274
Annen driftskostnad		176 610	168 145
Sum kostnader		228 884	220 419
Driftsresultat		272 216	279 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 061	5
Sum finansinntekter		31 061	5
Annen rentekostnad		188 421	28 245
Sum finanskostnader		188 421	28 245
Netto finans		-157 360	-28 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	114 856	250 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 269	55 184
Årsresultat		89 587	195 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 587	195 657
Totalresultat		89 587	195 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 587	195 657
Sum overføringer og disponeringer		89 587	195 657



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

1 165 910

1 218 184

Sum varige driftsmidler

1 165 910

1 218 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3 218 033

Sum finansielle

anleggsmidler

3 218 033

Sum anleggsmidler

4 383 943

1 218 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 628

11 092

Sum fordringer

11 628

11 092

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

116 724

2 333

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 724

2 333

Sum omløpsmidler

128 352

13 425

SUM EIENDELER

4 512 295

1 231 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

4

19 859

19 859

Sum innskutt egenkapital

119 859

119 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

238 490

236 396



Sum opptjent egenkapital		238 490	236 396
Sum egenkapital		358 350	356 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	677	86
Sum avsetninger for forpliktelses		677	86
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 533 418	
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 418	
Sum langsiktig gjeld		3 534 095	86
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		112 171	475 520
Annen kortsiktig gjeld		507 680	398 416
Sum kortsiktig gjeld		619 851	875 268
Sum gjeld		4 153 946	875 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 295	1 231 609



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Kongensgate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 292 848



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		501 100	499 500
Sum driftsinntekter		501 100	499 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 274	52 274
Annen driftskostnad		176 610	168 145
Sum driftskostnader		228 884	220 419
Driftsresultat		272 216	279 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 061	5
Annen rentekostnad		188 421	28 245
Resultat av finansposter		-157 360	-28 240
Resultat før skattekostnad		114 856	250 841
Skattekostnad på resultat	3	25 269	55 184
Årsresultat		89 587	195 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 587	195 657
Sum overføringer		89 587	195 657



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 165 910	1 218 184
Sum varige driftsmidler		1 165 910	1 218 184
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 218 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 033	0
Sum anleggsmidler		4 383 943	1 218 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 628	11 092
Sum fordringer		11 628	11 092
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 724	2 333
Sum omløpsmidler		128 352	13 425
Sum eiendeler		4 512 295	1 231 609



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	238 490	236 396
Sum opptjent egenkapital		238 490	236 396
Sum egenkapital		358 350	356 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	677	86
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 533 418	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 418	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 331
Konserngjeld		112 171	475 520
Annen kortsiktig gjeld		507 680	398 416
Sum kortsiktig gjeld		619 851	875 268
Sum gjeld		4 153 946	875 354
Sum egenkapital og gjeld		4 512 295	1 231 609

Skien, 13.03.2024
Styret i Kongensgate 14 AS

Terje Ole Rønning
styreleder

Hilde Skåne Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 613 708	2 613 708
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 613 708	2 613 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 447 798	1 447 798
= Bokført verdi 31.12.23	1 165 910	1 165 910
Årets ordinære avskrivninger	52 274	52 274
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 678	56 250
Endring i utsatt skatt	591	-1 066
Skattekostnad ordinært resultat	25 269	55 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 856	250 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 685	4 843
Avgitt konsernbidrag	-112 171	-255 684
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 678	56 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 678	-56 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 078	393	-2 685
Sum	3 078	393	-2 685
Grunnlag for utsatt skatt	3 078	393	-2 685
Utsatt skatt (22 %)	677	86	-591

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	19 859	236 396	356 256
Pr. 01.01.2023	100 000	19 859	236 396	356 256
Årets overskudd			89 587	89 587
Konsernbidrag avgitt			-87 493	-87 493
Pr. 31.12.2023	100 000	19 859	238 490	358 350



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HT EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023
Kongensgate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 292 848



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGATE 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		501 100	499 500
Sum driftsinntekter		501 100	499 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 274	52 274
Annen driftskostnad		176 610	168 145
Sum driftskostnader		228 884	220 419
Driftsresultat		272 216	279 081
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 061	5
Annen rentekostnad		188 421	28 245
Resultat av finansposter		-157 360	-28 240
Resultat før skattekostnad		114 856	250 841
Skattekostnad på resultat	3	25 269	55 184
Årsresultat		89 587	195 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 587	195 657
Sum overføringer		89 587	195 657



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 165 910	1 218 184
Sum varige driftsmidler		1 165 910	1 218 184
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 218 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 033	0
Sum anleggsmidler		4 383 943	1 218 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 628	11 092
Sum fordringer		11 628	11 092
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 724	2 333
Sum omløpsmidler		128 352	13 425
Sum eiendeler		4 512 295	1 231 609



BALANSE

KONGENSGATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	19 859	19 859
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	238 490	236 396
Sum opptjent egenkapital		238 490	236 396
Sum egenkapital		358 350	356 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	677	86
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 533 418	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 533 418	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 331
Konserngjeld		112 171	475 520
Annen kortsiktig gjeld		507 680	398 416
Sum kortsiktig gjeld		619 851	875 268
Sum gjeld		4 153 946	875 354
Sum egenkapital og gjeld		4 512 295	1 231 609

Skien, 13.03.2024
Styret i Kongensgate 14 AS

Terje Ole Rønning
styreleder

Hilde Skåne Rønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 613 708	2 613 708
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 613 708	2 613 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 447 798	1 447 798
= Bokført verdi 31.12.23	1 165 910	1 165 910
Årets ordinære avskrivninger	52 274	52 274
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 678	56 250
Endring i utsatt skatt	591	-1 066
Skattekostnad ordinært resultat	25 269	55 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 856	250 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 685	4 843
Avgitt konsernbidrag	-112 171	-255 684
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 678	56 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 678	-56 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 078	393	-2 685
Sum	3 078	393	-2 685
Grunnlag for utsatt skatt	3 078	393	-2 685
Utsatt skatt (22 %)	677	86	-591

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	19 859	236 396	356 256
Pr. 01.01.2023	100 000	19 859	236 396	356 256
Årets overskudd			89 587	89 587
Konsernbidrag avgitt			-87 493	-87 493
Pr. 31.12.2023	100 000	19 859	238 490	358 350



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGENSGATE 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HT EIENDOM AS	100	100,0	100,0