



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtholveggen 170
8659 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 400	449 640
Sum inntekter		479 400	449 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 587	120 588
Annen driftskostnad		86 328	70 483
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		272 485	258 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		195 922	207 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		76 563	51 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 843	11 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 720	39 809
Årsresultat		59 720	39 809
Totalresultat		59 720	39 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 354	39 809
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 366	
Sum overføringer og disponeringer		59 720	39 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 407
Sum immaterielle eiendeler		0	9 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 578 947	3 699 534
Sum varige driftsmidler	2	3 578 947	3 699 534
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 578 947	3 708 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 875	59 516
Andre fordringer			5 045
Sum fordringer		112 875	64 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 017	45 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 017	45 204
Sum omløpsmidler		188 892	109 765
SUM EIENDELER		3 767 839	3 818 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 366	
Udekket tap			33 354
Sum opptjent egenkapital		26 366	-33 354
Sum egenkapital	5	56 366	-3 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 436	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 436	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 580 113	3 712 447
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 580 113	3 712 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 577	3 249
Skyldige offentlige avgifter		102 746	94 777
Annen kortsiktig gjeld		11 601	11 587
Sum kortsiktig gjeld		123 924	109 613
Sum gjeld		3 711 473	3 822 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 839	3 818 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257962

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtholveggen 170
8659 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 400	449 640
Sum inntekter		479 400	449 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 587	120 588
Annen driftskostnad		86 328	70 483
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		272 485	258 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		195 922	207 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		76 563	51 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 843	11 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 720	39 809
Årsresultat		59 720	39 809
Totalresultat		59 720	39 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 354	39 809
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 366	
Sum overføringer og disponeringer		59 720	39 809



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 407

Sum immaterielle eiendeler 0 9 407

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 578 947

3 699 534

Sum varige driftsmidler 2 3 578 947 3 699 534

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

3 578 947

3 708 941

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

112 875

59 516

Andre fordringer

5 045

Sum fordringer

112 875

64 561

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

76 017

45 204

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

76 017

45 204

Sum omløpsmidler

188 892

109 765

SUM EIENDELER

3 767 839

3 818 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annenn innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 366	
Udekket tap			33 354
Sum opptjent egenkapital		26 366	-33 354
Sum egenkapital	5	56 366	-3 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 436	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 436	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 580 113	3 712 447
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 580 113	3 712 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 577	3 249
Skyldige offentlige avgifter		102 746	94 777
Annen kortsiktig gjeld		11 601	11 587
Sum kortsiktig gjeld		123 924	109 613
Sum gjeld		3 711 473	3 822 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 767 839	3 818 706



Organisasjonsnr: 921 003 838
L.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsigtig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3976617.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3976617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120587.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578947.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397670.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2920833.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3580113.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3578947.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2021 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2021 L.G. Eiendom AS

ORG.NR 921 003 838

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 617 617	359 000	3 976 617
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	3 617 617	359 000	3 976 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12	397 670		397 670
Balanseført verdi 31.12	3 219 947	359 000	3 578 947
Årets avskrivninger	120 587		120 587
Saldoavskrivning			
Lineær avskrivning	30 år		

Note 3: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	3 580 113	Forretningsbygg	3 578 947

**Noter til regnskapet 2021 L.G. Eiendom AS**

ORG.NR 921 003 838

Note 4: Skattekostnad**Årets skattekostnad**

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skatt	76 563	51 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 922	-74 696
Årets skattemessige resultat	16 641	-23 659
Anvendt av fremførbart underskudd	-16 641	
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 777	-437 418
Skattepliktig inntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	16 843	11 228
Netto skattekostnad	16 843	11 228
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	7 436	-9 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	454 579	394 657	-59 922
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 777	-437 418	-16 641
Sum	33 802	-42 761	-76 563

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	33 802	-42 761	-76 563
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	7 436	-9 407	-16 843

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000		-33 354	-3 354
Årets resultat		26 366	33 354	59 720
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	26 366	-	56 366