



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3B PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 379 161
Sum inntekter		0	18 379 161
Kostnader			
Varekostnad			16 852 512
Annen driftskostnad	1	25 120	120 028
Sum kostnader		25 120	16 972 541
Driftsresultat		-25 120	1 406 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	2 468
Sum finansinntekter		2 390	2 468
Annen rentekostnad		1 157	450 837
Annen finanskostnad		26 745	111 812
Sum finanskostnader		27 902	562 649
Netto finans		-25 511	-560 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 631	846 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 884	158 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 747	688 087
Årsresultat		-39 747	688 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 747	688 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		113 458
Overføringer annen egenkapital	3	-39 747	574 629
Sum overføringer og disponeringer		-39 747	688 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	85 884	75 000
Sum fordringer		85 884	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 973	675 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 973	675 714
Sum omløpsmidler		561 858	750 714
SUM EIENDELER		561 858	750 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 195	-13 195
Sum innskutt egenkapital		16 805	16 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	534 883	574 629
Sum opptjent egenkapital		534 883	574 629
Sum egenkapital		551 688	591 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 170	927
Betalbar skatt			158 353
Sum kortsiktig gjeld		10 170	159 280
Sum gjeld		10 170	159 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 858	750 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652597

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 863 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3B PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 379 161
Sum inntekter		0	18 379 161
Kostnader			
Varekostnad			16 852 512
Annen driftskostnad	1	25 120	120 028
Sum kostnader		25 120	16 972 541
Driftsresultat		-25 120	1 406 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	2 468
Sum finansinntekter		2 390	2 468
Annen rentekostnad		1 157	450 837
Annen finanskostnad		26 745	111 812
Sum finanskostnader		27 902	562 649
Netto finans		-25 511	-560 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 631	846 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 884	158 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 747	688 087
Årsresultat		-39 747	688 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 747	688 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		113 458
Overføringer annen egenkapital	3	-39 747	574 629
Sum overføringer og disponeringer		-39 747	688 087



Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 85 884 75 000
Sum fordringer 85 884 75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 475 973 675 714
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 475 973 675 714

Sum omløpsmidler 561 858 750 714

SUM EIENDELER 561 858 750 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -13 195 -13 195
Sum innskutt egenkapital 16 805 16 805

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 534 883 574 629
Sum opptjent egenkapital 534 883 574 629

Sum egenkapital 551 688 591 434

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 170 927
Betalbar skatt 158 353
Sum kortsiktig gjeld 10 170 159 280

Sum gjeld 10 170 159 280



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

561 858

750 714



Organisasjonsnr: 919 863 412
3B PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligcompaniet Holding as	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bergstaden Bolig as	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			75000.00



**Årsoppgjør 2020
for**

3b Prosjekt AS

Foretaksnr. 919863412



3b Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 379 161
Sum driftsinntekter		0	18 379 161
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 852 512
Annen driftskostnad	1	25 120	120 028
Sum driftskostnader		25 120	16 972 541
DRIFTSRESULTAT		(25 120)	1 406 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 390	2 468
Sum finansinntekter		2 390	2 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 157	450 837
Annen finanskostnad		26 745	111 812
Sum finanskostnader		27 902	562 649
NETTO FINANSPOSTER		(25 511)	(560 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 631)	846 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 884)	158 353
ORDINÆRT RESULTAT		(39 747)	688 087
ÅRSRESULTAT		(39 747)	688 087
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(39 747)	574 629
Fremføring av udekket tap	3	0	113 458
SUM OVERF. OG DISP.		(39 747)	688 087



3b Prosjekt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	85 884	75 000
Sum fordringer		85 884	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 973	675 714
SUM OMLØPSMIDLER		561 858	750 714
SUM EIENDELER		561 858	750 714
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(13 195)	(13 195)
Sum innskutt egenkapital		16 805	16 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	534 883	574 629
Sum opptjent egenkapital		534 883	574 629
SUM EGENKAPITAL		551 688	591 434
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 170	927
Betalbar skatt		0	158 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 170	159 280
SUM GJELD		10 170	159 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 858	750 714

Trondheim, 13/8-2021

Petter Børseth Enodd
Styreleder

Dag Roar Mathisen
Daglig Leder

Mads Bjerkset
Styremedlem

Rune Sand
Styremedlem



3b Prosjekt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



3b Prosjekt AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer 0

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar : 1275

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-50 631
+ Permanente og andre forskjeller	1 157
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-49 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 884
= Sum betalbar skatt	-10 884
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-10 884
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	10 884
= Betalbar skatt i balansen	-10 884

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



3b Prosjekt AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	13 195	561 434	591 434
-Til årets resultat			-39 747	-39 747
Pr 31.12.	30 000	13 195	521 688	551 688

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår lån til styremedlem Rune Sand med 75 000. Lånet renteberegnes ved oppgjør. I tillegg består posten av refusjonsskatt på 10 884.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligcompaniet Holding AS	15
Bergstaden Bolig AS	15



Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i 3b Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 3b Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HALE7-77B5C-0KGAW-T3BIF-5X2OK-KW0GG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-17 07:26:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: HALE7-77B5C-0KGAW-T3BIF-5X2QK-KW0GG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>