



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 934 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		329 057	
Sum inntekter		329 057	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger		30 000	
Andre driftskostnader	5	355 361	199 821
Sum kostnader		385 361	199 821
Driftsresultat		-56 304	-199 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 430	
Sum finansinntekter		10 430	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 153	333 681
Annen rentekostnad		32	3
Sum finanskostnader		753 185	333 684
Netto finans		-742 755	-333 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 060	-533 505
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 060	-533 505
Årsresultat		-799 060	-533 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 060	-533 505
Totalresultat		-799 060	-533 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-799 060	-533 505
Sum overføringer og disponeringer		-799 060	-533 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	7	18 580 505	18 580 505
Driftsløsøre, inventar o.l.	7	160 000	
Sum varige driftsmidler		18 740 505	18 580 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 740 506	18 580 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 346	
Andre kortsiktige fordringer		1	125 001
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 972 000
Sum fordringer		1 347	2 097 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 335	15 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 335	15 080
Sum omløpsmidler		244 682	2 112 081
SUM EIENDELER		18 985 188	20 692 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	533 340	533 340
Beholdning av egne aksjer	3	1 972 000	1 972 000
Overkurs	3	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 507 540	2 507 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 612 113	-3 813 053
Sum opptjent egenkapital		-4 612 113	-3 813 053
Sum egenkapital		-2 104 573	-1 305 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		21 045 721	21 984 568
Sum annen langsiktig gjeld		21 045 721	21 984 568
Sum langsiktig gjeld		21 045 721	21 984 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 039	13 532
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		44 039	13 532
Sum gjeld		21 089 760	21 998 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 985 188	20 692 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417221

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 934 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		329 057	
Sum inntekter		329 057	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger		30 000	
Andre driftskostnader	5	355 361	199 821
Sum kostnader		385 361	199 821
Driftsresultat		-56 304	-199 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 430	
Sum finansinntekter		10 430	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		753 153	333 681
Annen rentekostnad		32	3
Sum finanskostnader		753 185	333 684
Netto finans		-742 755	-333 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 060	-533 505
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 060	-533 505
Årsresultat		-799 060	-533 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 060	-533 505
Totalresultat		-799 060	-533 505
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-799 060	-533 505
Sum overføringer og disponeringer		-799 060	-533 505



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	7	18 580 505	18 580 505
Driftsløsøre, inventar o.l.	7	160 000	
Sum varige driftsmidler		18 740 505	18 580 505

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		18 740 506	18 580 506
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 346	
Andre kortsiktige fordringer		1	125 001
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 972 000
Sum fordringer		1 347	2 097 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 335	15 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 335	15 080

Sum omløpsmidler		244 682	2 112 081
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 985 188	20 692 586
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	533 340	533 340
Beholdning av egne aksjer	3	1 972 000	1 972 000
Overkurs	3	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 507 540	2 507 540



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 612 113	-3 813 053
Sum opptjent egenkapital		-4 612 113	-3 813 053
Sum egenkapital		-2 104 573	-1 305 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		21 045 721	21 984 568
Sum annen langsiktig gjeld		21 045 721	21 984 568
Sum langsiktig gjeld		21 045 721	21 984 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 039	13 532
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		44 039	13 532
Sum gjeld		21 089 760	21 998 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 985 188	20 692 586



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nistad Utbygging AS

Årsregnskap 2022



Nistad Utbygging AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er: Andel
Nistadgruppen AS 100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er fordelt på 53 334 aksjer på kr. 10.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen inn-skutt EK	Over kurs	Annen egenkap.	SUM
Pr. 1.1.	533 340	1 972 000	2 200	-3 813 053	-1 305 513
Årets resultat				-799 060	-799 060
Mottatt konsernbidrag					0
Pr. 31.12.	533 340	1 972 000	2 200	-4 612 113	-2 104 573

Styret konstaterer at egenkapitalen er tapt, men finner å legge fortsatt drift til grunn da underskuddet er finansiert gjennom lån i konsernet.

Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 0.- bundet til skattetrekk.



Nistad Utbygging AS
Årsregnskap 2022

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke etablert OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for inneværende år utgjør kr. 15 000,-



Nistad Utbygging AS
Årsregnskap 2022

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-799 060	-533 505
Mottatt konsernbidrag	0	1 972 000
Ikke fradragsberettiget tap	125 000	0
Oerført underskudd til fremføring	777 281	-1 629 495
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-103 222	191 000
Grunnlag betalbar skatt	-1	0
Skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Årets betalbare skatt fremkommer:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
	I år	I fjor
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	8 000	0	-8 000
Fordringer	0	-248 022	-248 022
Gevinst og tapskonto	611 192	763 992	152 800
Sum forskjeller	619 192	515 970	-103 222
Underskudd til fremføring	-5 397 758	-4 620 477	-777 281
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-4 778 566	-4 104 507	-880 503
Utsatt Skatt	-1 051 285	-902 992	-148 293



Nistad Utbygging AS Årsregnskap 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Leiligheter</u>	<u>Innredning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	18 580 505	0	18 580 505
Tilgang	0	190 000	190 000
Kostpris	18 580 505	190 000	18 580 505
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0		0
+ årets ordinære avskrivninger	0	30 000	30 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	30 000	30 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	18 580 505	160 000	18 740 505

Leiligheter avskrives ikke da man ikke forventer noe verdifall

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 8 - Aksjer i datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Asibos AS</u>
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Neg
Resultat ifølge siste årsregnskap	Neg
Bokført verdi	1



Årsregnskap 2022

Nistad Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 981 934 121



Nistad Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		329 057	0
Sum driftsinntekter		329 057	0
Lønnskostnad	5	0	0
Ordinære avskrivninger		30 000	0
Andre driftskostnader	5	355 361	199 821
Sum driftskostnader		385 361	199 821
Driftsresultat		-56 304	-199 821
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		10 430	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		753 153	333 681
Rentekostnader		32	3
Resultat av finansposter		-742 755	-333 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 060	-533 505
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årets resultat		-799 060	-533 505
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		799 060	533 505
Sum overføringer		-799 060	-533 505



Nistad Utbygging AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	7	18 580 505	18 580 505
Driftsløsøre, inventar o.l.	7	160 000	0
Sum varige driftsmidler		18 740 505	18 580 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 740 506	18 580 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 346	0
Andre kortsiktige fordringer		1	125 001
Fordring på konsernselskap		0	1 972 000
Sum fordringer		1 347	2 097 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	243 335	15 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		243 335	15 080
Sum omløpsmidler		244 682	2 112 081
SUM EIENDELER		18 985 188	20 692 586



Nistad Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	533 340	533 340
Annen innskutt egenkapital	3	1 972 000	1 972 000
Overkurs	3	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 507 540	2 507 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-4 612 113	-3 813 053
Sum opptjent egenkapital		-4 612 113	-3 813 053
Sum egenkapital		-2 104 573	-1 305 513
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		21 045 721	21 984 568
Sum langsiktig gjeld		21 045 721	21 984 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 039	13 532
Sum kortsiktig gjeld		44 039	13 532
Sum gjeld		21 089 760	21 998 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 985 188	20 692 586

For Nistad Utbygging AS

Espen Eikemo Samsonse Sivert Nistad Birgit Nistad
styreleder



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Nistad Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Utbygging AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai. 2023
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)