



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ivar Ulrichsen
Snaret 33A
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 475	65 873
Sum kostnader		29 475	65 873
Driftsresultat		-29 475	-65 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		206	
Annen renteinntekt		31 700	52 302
Sum finansinntekter		31 906	52 302
Annen rentekostnad		461	1 477
Sum finanskostnader		461	1 477
Netto finans		31 446	50 825
Ordinært resultat før skattekostnad		1 971	-15 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2	434	-3 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537	-11 757
Årsresultat		1 537	-11 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537	-11 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 537	-11 757
Sum overføringer og disponeringer		1 537	-11 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 308	3 742
Sum immaterielle eiendeler		3 308	3 742
Sum anleggsmidler		3 308	3 742
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 043 109	3 885 694
Sum varer		4 043 109	3 885 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	559 617	902 917
Sum fordringer		559 617	902 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 197	7 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 197	7 573
Sum omløpsmidler		4 793 923	4 796 184
SUM EIENDELER		4 797 231	4 799 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 566	12 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-10 566	-12 103
Sum egenkapital		1 819 434	1 817 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	950 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 797	37 962
Annen kortsiktig gjeld			4 068
Sum kortsiktig gjeld		27 797	42 030
Sum gjeld		2 977 797	2 982 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 231	4 799 926



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\s1567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo1\dy31\hr12\min24
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Ringlebekkveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 475	65 873
Sum driftskostnader		29 475	65 873
DRIFTSRESULTAT		(29 475)	(65 873)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		206	0
Annen renteinntekt		31 700	52 302
Sum finansinntekter		31 906	52 302
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		461	1 477
Sum finanskostnader		461	1 477
NETTO FINANSPOSTER		31 446	50 825
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 971	(15 048)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	434	(3 291)
ORDINÆRT RESULTAT		1 537	(11 757)
ÅRSRESULTAT		1 537	(11 757)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 537	(11 757)
SUM OVERF. OG DISP.		1 537	(11 757)



Ringlebekkveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 308	3 742
Sum immaterielle eiendeler		3 308	3 742
SUM ANLEGGSMIDLER		3 308	3 742
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	4 043 109	3 885 694
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	559 617	902 917
Sum fordringer		559 617	902 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 197	7 573
SUM OMLØPSMIDLER		4 793 923	4 796 184
SUM EIENDELER		4 797 231	4 799 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(10 566)	(12 103)
Sum opptjent egenkapital		(10 566)	(12 103)
SUM EGENKAPITAL		1 819 434	1 817 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	950 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 940 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 950 000	2 940 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 797	37 962
Annen kortsiktig gjeld		0	4 068
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 797	42 030
SUM GJELD		2 977 797	2 982 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 797 231	4 799 926

Kristiansand 17.06.2020

Svein Ivar Ulrichsen
- Styreformann-
- sign-

Jan Klepp
- styremedlem-
-sign-

Jan Ove Endresen
- Styremedlem -
-sign-



Ringlebekkveien Utvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringlebakkveien Utvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 971
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 971
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	434
= Ordinær skattekostnad	434
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Tomt i Kristiansand Kommune som videreutvikles til boligformål.



Ringlebekkveien Utvikling AS

Noter 2019

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring på Otra Terrasse AS og Elite Bygg AS, sikret med pant i eiendom.
Fordring renteberegnes ihht markedsmessige vilkår.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer hver pålydende kr 1.-samlet aksjekapital utgjør kr 480 0000
Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Ove Endresen	160 000
Preciso Holding AS	160 000
Elite Bygg AS	160 000

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	1 350 000	-12 103	1 817 897
+Fra årets resultat			1 537	1 537
Pr 31.12.	480 000	1 350 000	-10 566	1 819 434

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån sikret med pant i gnr 33 og bnr 521

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra J.O.Endresen	470 000	0
Innlån Preciso Holding AS	470 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	940 000	0

Noter for Ringlebekkveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918265724



Ringlebakkveien Utvikling AS

Noter 2019

Note 10 - Annen driftskostnad

Lønnskostnad

Selskapet har ikke utbetalt lønn til leder/styreformann i 2019, og har ikke plikt til å etablert OTP-ordning.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2019 anses styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.