



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 29  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rogde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Salsinntekter   | 1    | 330 000        | 276 768        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>330 000</b> | <b>276 768</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2    | 80 000         | 80 000         |
| Annan driftskostnad   |      | 83 453         | 86 530         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>163 453</b> | <b>166 530</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>166 547</b> | <b>110 238</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                     |      | 125 792        | 122 433        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                           |      | <b>40 755</b>  | <b>-12 195</b> |
| Skattekostnad   |      | 8 966          | -2 682         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |      |                |                |
| Udekt tap   |      |                | -9 513         |
| Overføring til/frå annan egenkapital                        |      | 31 789         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |      | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           |      | 9 765            | 11 304           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>9 765</b>     | <b>11 304</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom       | 2    | 3 427 000        | 3 507 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>3 427 000</b> | <b>3 507 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>3 436 765</b> | <b>3 518 304</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre krav                                    |      | 51 485           | 27 826           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>51 485</b>    | <b>27 826</b>    |
| <b>Investeringar</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande            |      | 79 896           | 85 292           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>79 896</b>    | <b>85 292</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>131 381</b>   | <b>113 119</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>3 568 146</b> | <b>3 631 423</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>      |      |                  |                  |
| Selskapskapital                    |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                           |      | 600 000          | 600 000          |
| Annan innskoten eigenkapital       |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>  |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annan eigenkapital                 |      | -8 297           | -40 086          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>    |      | <b>-8 297</b>    | <b>-40 086</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>            |      | <b>791 703</b>   | <b>759 914</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 3    | 2 755 266        | 2 859 977        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>2 755 266</b> | <b>2 859 977</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                     |      | 7 427            |                  |
| Skuldige offentlege avgifter       |      | 13 750           | 11 532           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>21 177</b>    | <b>11 532</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 776 443</b> | <b>2 871 509</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 568 146</b> | <b>3 631 423</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 29  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rogde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 024 682  
ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                    |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Salsinntekter   | 1           | 330 000        | 276 768        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>330 000</b> | <b>276 768</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2           | 80 000         | 80 000         |
| Annan driftskostnad   |             | 83 453         | 86 530         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>163 453</b> | <b>166 530</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |             | <b>166 547</b> | <b>110 238</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                   |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                     |             | 125 792        | 122 433        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                           |             | <b>40 755</b>  | <b>-12 195</b> |
| Skattekostnad   |             | 8 966          | -2 682         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                        |             |                |                |
| Udekt tap   |             |                | -9 513         |
| Overføring til/frå annan egenkapital                        |             | 31 789         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                    |             | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |



Organisasjonsnr: 919 024 682  
ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           |      | 9 765            | 11 304           |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>9 765</b>     | <b>11 304</b>    |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom       | 2    | 3 427 000        | 3 507 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>3 427 000</b> | <b>3 507 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>3 436 765</b> | <b>3 518 304</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Andre krav                                    |      | 51 485           | 27 826           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>51 485</b>    | <b>27 826</b>    |
| <b>Investeringar</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringar</b>                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande            |      | 79 896           | 85 292           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>79 896</b>    | <b>85 292</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>131 381</b>   | <b>113 119</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>3 568 146</b> | <b>3 631 423</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital                               |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                      |      | 600 000          | 600 000          |
| Annan innskoten eigenkapital                  |      | 0                | 0                |



|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital        | 800 000          | 800 000          |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annan egenkapital                | -8 297           | -40 086          |
| Sum opptent egenkapital          | -8 297           | -40 086          |
| Sum egenkapital                  | 791 703          | 759 914          |
| <b>Gjeld</b>                     |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                 |                  |                  |
| Sum avsetjinger for plikter      | 0                | 0                |
| Anna langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld 3         | 2 755 266        | 2 859 977        |
| Sum anna langsiktig gjeld        | 2 755 266        | 2 859 977        |
| Sum langsiktig gjeld             | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld                 |                  |                  |
| Betalbar skatt                   | 7 427            |                  |
| Skuldige offentlige avgifter     | 13 750           | 11 532           |
| Sum kortsiktig gjeld             | 21 177           | 11 532           |
| Sum gjeld                        | 2 776 443        | 2 871 509        |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 568 146</b> | <b>3 631 423</b> |



Organisasjonsnr: 919 024 682  
ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



**Meir om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen tilsette.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**  
2

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

|                                 |                            |                           |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 3998722.00                 |                           |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 3998722.00                 | 0.00                      |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 571722.00                  |                           |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 3427000.00                 | 0.00                      |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                                 | 80000.00                   |                           |

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**

**Note**  
3

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

## Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2755266.00 2859977.00

## Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

## Note

### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

## Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

## Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

## Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

## Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Økonomisenteret Voss Eigedom AS**  
**2023**

---

- årsoppgjer  
- noter

---

Økonomisenteret Voss Eigedom AS      Org.nr. 919024682

---



---

## Resultatregneskap

---

### Økonomisenteret Voss Eigedom AS

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| Salsinntekter                              | 1    | 330 000        | 276 768        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>330 000</b> | <b>276 768</b> |
| Avskrivning varige driftsmiddel            | 2    | 80 000         | 80 000         |
| Annan driftskostnad                        |      | 83 453         | 86 530         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>163 453</b> | <b>166 530</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>166 547</b> | <b>110 238</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 125 792        | 122 433        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>40 755</b>  | <b>-12 195</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | 8 966          | -2 682         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                 |      | 31 789         | 0              |
| Overført til udekka tap                    |      | 0              | -9 513         |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>31 789</b>  | <b>-9 513</b>  |



---

**Balanse**

---

**Økonomisenteret Voss Eigedom AS**

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIGEDELER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDDEL</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                    |      | 9 765            | 11 304           |
| <b>Sum immaterielle eigedeler</b>      |      | <b>9 765</b>     | <b>11 304</b>    |
| Tomter,bygninger og annan fast eigedom | 2    | 3 427 000        | 3 507 000        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>         |      | <b>3 427 000</b> | <b>3 507 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>               |      | <b>3 436 765</b> | <b>3 518 304</b> |
| <b>OMLØPSMIDDEL</b>                    |      |                  |                  |
| Andre fordringar                       |      | 51 485           | 27 826           |
| <b>Sum fordringar</b>                  |      | <b>51 485</b>    | <b>27 826</b>    |
| <b>Bankinnskot,kontantar o.l.</b>      |      | <b>79 896</b>    | <b>85 292</b>    |
| <b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>                |      | <b>131 381</b>   | <b>113 119</b>   |
| <b>SUM EIGEDELER</b>                   |      | <b>3 568 146</b> | <b>3 631 423</b> |



---

**Balanse**

---

**Økonomisenteret Voss Eigedom AS**

|                                  | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>EIGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                     |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkursfond                     |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |      | <b>800 000</b>   | <b>800 000</b>   |
| Annan egenkapital                |      | -8 297           | -40 086          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>-8 297</b>    | <b>-40 086</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL</b>          |      | <b>791 703</b>   | <b>759 914</b>   |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 3    | 2 755 266        | 2 859 977        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 755 266</b> | <b>2 859 977</b> |
| Betalbar skatt                   |      | 7 427            | 0                |
| Skuldige offentlige avgifter     |      | 13 750           | 11 532           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>21 177</b>    | <b>11 532</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                 |      | <b>2 776 443</b> | <b>2 871 509</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 568 146</b> | <b>3 631 423</b> |

VOSS, 26.04.2024  
Økonomisenteret Voss Eigedom AS

  
Arild Rogde  
Styrets leder

  
Anita Flatekvål  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsopstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Anleggsmidler



|  | Varige           |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01   | 3 998 722        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>3 998 722</b> |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | 571 722          |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>   | <b>3 427 000</b> |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 80 000           |

## Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

| Annen langsiktig gjeld                           | Årets     | Fjorårets |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 755 266 | 2 859 977 |

## Note 4 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen tilsette.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v