



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 289 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 584	
Leieinntekt		2 215 289	1 870 533
Annen driftsinntekt		214 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 597</b>	<b>1 870 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 196	
Lønnskostnad	1		161 850
Avskrivning av driftsmidler	2	515 386	50 000
Annen driftskostnad	1, 3	687 350	311 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 933</b>	<b>523 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 664</b>	<b>1 347 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 042	5 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 042</b>	<b>5 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	817 906	
Annen rentekostnad		184	126 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 090</b>	<b>126 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 048</b>	<b>-120 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 616</b>	<b>1 226 566</b>
Skattekostnad på resultat	5	49 457	276 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-772 034	
Avsatt til annen egenkapital	6	947 193	950 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 606 058	9 642 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 606 058</b>	<b>9 642 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 606 058</b>	<b>9 642 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	154 732	
Andre kortsiktige fordringer	8	34 550	95 079
Konsernfordringer	4	989 787	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 069</b>	<b>95 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 836	632 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 836</b>	<b>632 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 905</b>	<b>727 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 239 963</b>	<b>10 370 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 150 000	1 150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	1 109 743	1 109 743
Annen innskutt egenkapital	6	772 034	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 777</b>	<b>2 259 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 182 654	3 007 495
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 654</b>	<b>3 007 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 214 431</b>	<b>5 267 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 362 081	1 094 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 362 081</b>	<b>1 094 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	8 408 322	3 640 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 408 322</b>	<b>3 640 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 403</b>	<b>4 735 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	183 237	125 090
Betalbar skatt	5		242 420
Skyldig offentlige avgifter		10 225	
Annen kortsiktig gjeld		61 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 129</b>	<b>367 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 025 532</b>	<b>5 102 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 239 963</b>	<b>10 370 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 289 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 916 289 235  
HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 584	
Leieinntekt		2 215 289	1 870 533
Annen driftsinntekt		214 725	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 597</b>	<b>1 870 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 196	
Lønnskostnad	1		161 850
Avskrivning av driftsmidler	2	515 386	50 000
Annen driftskostnad	1, 3	687 350	311 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 582 933</b>	<b>523 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 664</b>	<b>1 347 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 042	5 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 042</b>	<b>5 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	817 906	
Annen rentekostnad		184	126 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>818 090</b>	<b>126 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 048</b>	<b>-120 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	224 616	1 226 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 457</b>	<b>276 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-772 034	
Avsatt til annen egenkapital	6	947 193	950 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>



Organisasjonsnr: 916 289 235  
HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 606 058	9 642 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 606 058</b>	<b>9 642 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 606 058</b>	<b>9 642 400</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	154 732	
Andre kortsiktige fordringer	8	34 550	95 079
Konsernfordringer	4	989 787	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 069</b>	<b>95 079</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 836	632 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 836</b>	<b>632 556</b>

**Sum omløpsmidler** **1 633 905** **727 635**

**SUM EIENDELER** **16 239 963** **10 370 035**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	1 109 743	1 109 743
Annen innskutt egenkapital	6	772 034	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 777</b>	<b>2 259 743</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 182 654	3 007 495
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 654</b>	<b>3 007 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 214 431</b>	<b>5 267 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 362 081	1 094 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 362 081</b>	<b>1 094 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	8 408 322	3 640 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 408 322</b>	<b>3 640 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 770 403</b>	<b>4 735 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	183 237	125 090
Betalbar skatt	5		242 420
Skyldig offentlige avgifter		10 225	
Annen kortsiktig gjeld		61 668	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 129</b>	<b>367 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 025 532</b>	<b>5 102 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 239 963</b>	<b>10 370 035</b>



Organisasjonsnr: 916 289 235  
HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS**

Org.nr.:916 289 235

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





### RESULTATREGNSKAP

#### HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		190 584	0
Leieinntekt		2 215 289	1 870 533
Annen driftsinntekt		214 725	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 620 597</b>	<b>1 870 533</b>
Varekostnad		380 196	0
Lønnskostnad	1	0	161 850
Avskrivning av driftsmidler	2	515 386	50 000
Annen driftskostnad	1, 3	687 350	311 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 582 933</b>	<b>523 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 664</b>	<b>1 347 469</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 042	5 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	817 906	0
Annen rentekostnad		184	126 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-813 048</b>	<b>-120 903</b>
Resultat før skattekostnad		224 616	1 226 566
Skattekostnad på resultat	5	49 457	276 147
<b>Årsresultat</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	772 034	0
Avsatt til annen egenkapital	6	947 193	950 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 159</b>	<b>950 419</b>



### BALANSE

#### HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 606 058	9 642 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 606 058</b>	<b>9 642 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 606 058</b>	<b>9 642 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	154 732	0
Andre kortsiktige fordringer	8	34 550	95 079
Konsernfordringer	4	989 787	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 069</b>	<b>95 079</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 836	632 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 905</b>	<b>727 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 239 963</b>	<b>10 370 035</b>



## BALANSE

### HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 150 000	1 150 000
Overkurs	6	1 109 743	1 109 743
Annen innskutt egenkapital	6	772 034	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 031 777</b>	<b>2 259 743</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 182 654	3 007 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 654</b>	<b>3 007 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 214 431</b>	<b>5 267 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 362 081	1 094 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 362 081</b>	<b>1 094 871</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	8 408 322	3 640 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 408 322</b>	<b>3 640 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	183 237	125 090
Betalbar skatt	5	0	242 420
Skyldig offentlige avgifter		10 225	0
Annen kortsiktig gjeld		61 668	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 129</b>	<b>367 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 025 532</b>	<b>5 102 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 239 963</b>	<b>10 370 035</b>

Svolvær, 03.03.2023  
Styret i Håndverkervegen 1-3 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Drechsler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnaden sammenstilles med.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor.****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	0	142 100
Arbeidsgiveravgift	0	19 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>161 850</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 29 510.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 883 870	2 542 400	20 426 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 268 386	1 210 658	5 479 044
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 152 256</b>	<b>3 753 058</b>	<b>25 905 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 299 256		11 299 256
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 853 000</b>	<b>3 753 058</b>	<b>14 606 058</b>
Årets ordinære avskrivninger	515 386		515 386
Økonomisk levetid	10-50 år		

**Note 3 Transaksjoner med nærstående**

Selskapet faktureres for økonomisk og teknisk bistand fra konsernselskapet E i Norge AS.

Kostnaden for 2022 er kr 120 224, og er forretningsmessig begrunnet da selskapet forvaltes derfra.

Selskapet er også fakturert for servicekostnader med kr 3 775 fra konsernselskapet E i Nord AS.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag mottatt fra E i Tromsø AS	989 787	0
<b>Sum</b>	<b>989 787</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra E i Norge AS	8 408 322	3 640 416
Leverandørgjeld E i Nord AS	4 719	0
<b>Sum</b>	<b>8 413 041</b>	<b>3 640 416</b>

Langsiktig konsernlån er renteberegnet med kr 817 906.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernlånet, og det betales etterhvert som likviditeten i selskapet tillater det.

Man kan derfor ikke si hvor stor del av gjelden som forfaller men enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	242 421
Endring i utsatt skatt	49 457	33 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 457</b>	<b>276 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 616	1 226 566
Permanente forskjeller	184	28 643
Endring i midlertidige forskjeller	-1 214 587	-153 301
Mottatt konsernbidrag	989 787	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 101 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-217 753	242 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 753	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>242 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 191 276	4 976 689	-1 214 587
<b>Sum</b>	<b>6 191 276</b>	<b>4 976 689</b>	<b>-1 214 587</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 191 276</b>	<b>4 976 689</b>	<b>-1 214 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 362 081</b>	<b>1 094 872</b>	<b>-267 209</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 150 000	1 109 743	0	3 007 495	5 267 238
Årets resultat				175 159	175 159
Konsernbidrag mottatt			772 034		772 034
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 109 743</b>	<b>772 034</b>	<b>3 182 654</b>	<b>6 214 431</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Eksterne banklån ligger i konsernselskap og selskapet belastes renter i henhold til selskapet andel av banklån.

De eksterne banklånene forutsettes løpende refinansiert, slik at restgjeld mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt ikke lar seg tidfeste nøyaktig.

DNB Bank ASA har krysspant i konsernselskapenes bygg, fordringer, varelager og driftstilbehør.



## HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKERVEGEN 1-3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	57,5	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>1 150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Tromsø AS	20 000	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS med adresse Skolegata 4, 8300 Svollvåg. Det er utarbeidet konsernregnskap.

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskapet og balanse med noter gir et rettvise resultat for regnskapsåret og stillingen per 31.12.2022. Selskapet mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Håndverkervegen 1-3 AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.03.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Håndverkervegen 1-3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 175.159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



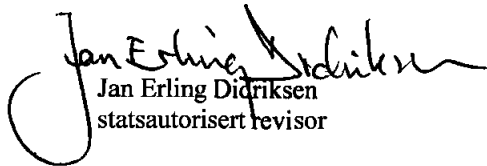
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Håndverkervegen 1-3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>