



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Krantz
Utsikten 9
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 488 067	
Annen driftskostnad		124 752	39 256
Sum kostnader		3 645 919	39 256
Driftsresultat		-3 600 919	-39 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 753	3 929
Annen finansinntekt			4 035 176
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 090 800	
Sum finansinntekter		1 094 553	4 039 105
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 321 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 090 800
Annen finanskostnad		1 314 400	
Sum finanskostnader		1 314 400	4 412 249
Netto finans		-219 847	-373 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 820 766	-412 400
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 820 766	-412 400
Årsresultat	4	-3 820 766	-412 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 820 766	-412 400
Totalresultat		-3 820 766	-412 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 820 766	-412 400
Sum overføringer og disponeringer		-3 820 766	-412 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 500 000	7 417 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		422 378	
Sum varige driftsmidler	2	12 922 378	7 417 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			817 200
Sum finansielle anleggsmidler			817 200
Sum anleggsmidler		12 922 378	8 235 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		213 275	8 250
Sum fordringer		213 275	8 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 995	2 205 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 995	2 205 817
Sum omløpsmidler		225 270	2 214 067
SUM EIENDELER		13 147 648	10 449 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	3 906 000	3 906 000
Sum innskutt egenkapital		3 906 000	3 906 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 519	5 456 284
Sum opptjent egenkapital		1 635 519	5 456 284
Sum egenkapital	4	5 541 519	9 362 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Sum langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 616	587 517
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		31 616	587 517
Sum gjeld		7 606 130	1 086 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 648	10 449 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372935

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Krantz
Utsikten 9
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 916 607 164
UTSIKTEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	
Sum inntekter		45 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 488 067	
Annen driftskostnad		124 752	39 256
Sum kostnader		3 645 919	39 256
Driftsresultat		-3 600 919	-39 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 753	3 929
Annen finansinntekt			4 035 176
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 090 800	
Sum finansinntekter		1 094 553	4 039 105
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 321 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 090 800
Annen finanskostnad		1 314 400	
Sum finanskostnader		1 314 400	4 412 249
Netto finans		-219 847	-373 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 820 766	-412 400
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 820 766	-412 400
Årsresultat	4	-3 820 766	-412 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 820 766	-412 400
Totalresultat		-3 820 766	-412 400
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-3 820 766	-412 400
Sum overføringer og disponeringer	-3 820 766	-412 400



Organisasjonsnr: 916 607 164
UTSIKTEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 500 000 7 417 821

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 422 378

Sum varige driftsmidler 2 12 922 378 7 417 821

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 817 200

Sum finansielle

anleggsmidler 817 200

Sum anleggsmidler 12 922 378 8 235 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 213 275 8 250

Sum fordringer 213 275 8 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 995 2 205 817

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 995 2 205 817

Sum omløpsmidler 225 270 2 214 067

SUM EIENDELER 13 147 648 10 449 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 906 000 3 906 000

Sum innskutt egenkapital 3 906 000 3 906 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 635 519	5 456 284
Sum opptjent egenkapital		1 635 519	5 456 284
Sum egenkapital	4	5 541 519	9 362 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Sum langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 616	587 517
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		31 616	587 517
Sum gjeld		7 606 130	1 086 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 147 648	10 449 088



Organisasjonsnr: 916 607 164
UTSIKTEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Utsikten 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten 9 AS som viser et underskudd på kr 3 820 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

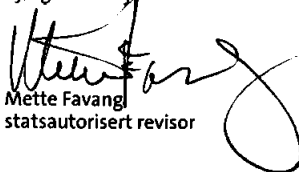
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 17. april 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022 Utsikten 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 607 164



Utsikten 9 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		45 000	0
Sum driftsinntekter		45 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 100	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 488 067	0
Annen driftskostnad		124 752	39 256
Sum driftskostnader		3 645 919	39 256
Driftsresultat		-3 600 919	-39 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 753	3 929
Annen finansinntekt		0	4 035 176
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 090 800	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 321 449
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 090 800
Annen finanskostnad		1 314 400	0
Resultat av finansposter		-219 847	-373 144
Resultat før skattekostnad		-3 820 766	-412 400
Resultat		-3 820 766	-412 400
Årsresultat	4	-3 820 766	-412 400
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 820 766	412 400
Sum overføringer		-3 820 766	-412 400



Utsikten 9 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 500 000	7 417 821
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		422 378	0
Sum varige driftsmidler	2	12 922 378	7 417 821
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	817 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	817 200
Sum anleggsmidler		12 922 378	8 235 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		213 275	8 250
Sum fordringer		213 275	8 250
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 995	2 205 817
Sum omløpsmidler		225 270	2 214 067
Sum eiendeler		13 147 648	10 449 088




Utsikten 9 AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 906 000	3 906 000
Sum innskutt egenkapital		3 906 000	3 906 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 519	5 456 284
Sum opptjent egenkapital		1 635 519	5 456 284
Sum egenkapital	4	5 541 519	9 362 284
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Sum annen langsiktig gjeld		7 574 514	499 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 616	587 517
Sum kortsiktig gjeld		31 616	587 517
Sum gjeld		7 606 130	1 086 804
Sum egenkapital og gjeld		13 147 648	10 449 088

Bergen, 17.04.2023
Styret i Utsikten 9 AS



Pål Krantz
styreleder



Petter Krantz
styremedlem



Utsikten 9 AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikten 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Organisasjonsnummer 916 607 164



Utsikten 9 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
— Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 274 043		13 274 043
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 570 246	455 478	9 025 724
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 844 289	455 478	22 299 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		33 100	33 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	9 344 289		9 344 289
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 344 289	33 100	9 377 389
= Bokført verdi 31.12.22	12 500 000	422 378	12 922 378
Årets ordinære avskrivninger		33 100	33 100
Årets nedskrivninger	3 488 067		3 488 067
Økonomisk levetid		10 år	

Organisasjonsnummer 916 607 164



Utsikten 9 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 820 766	-412 400
Permanente forskjeller	227 229	380 823
Endring i midlertidige forskjeller	3 430 071	0
Skattepliktig inntekt	-163 465	-31 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 286 293	-5 856 222	3 430 071
Sum	-9 286 293	-5 856 222	3 430 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 253	-243 788	163 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 693 547	6 100 010	-3 593 537
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 132 580	-1 342 002	790 578

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 906 000	0	0	5 456 284	9 362 284
Årets resultat				-3 820 766	-3 820 766
Pr 31.12.2022	3 906 000	0	0	1 635 519	5 541 519

Organisasjonsnummer 916 607 164



Utsikten 9 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	558	7 000,0	3 906 000
Sum	558		3 906 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Krantz	279	50,0	50,0
Pål Krantz	279	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	558	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Krantz	styreleder	279
Totalt antall aksjer		279

Organisasjonsnummer 916 607 164