



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 108	621 805
Leieinntekter		10 333 149	9 292 476
Sum inntekter		10 960 257	9 914 281
Kostnader			
Varekostnad		333 857	296 993
Avskrivning av driftsmidler	1	1 933 500	1 933 500
Annen driftskostnad	2, 3	3 278 469	2 633 851
Sum kostnader		5 545 826	4 864 344
Driftsresultat		5 414 432	5 049 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		2 531 816	1 688 435
Sum finanskostnader		2 531 816	1 688 435
Netto finans		-2 531 816	-1 688 292
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 616	3 361 645
Skattekostnad på resultat	4	634 175	739 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 248 441	2 622 083
Årsresultat		2 248 441	2 622 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 248 441	2 622 083
Totalresultat		2 248 441	2 622 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	2 248 441	2 622 083
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 248 441	2 622 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 192 794	67 656 241
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		66 192 794	67 656 241
Sum anleggsmidler		66 192 794	67 656 241
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 904 709	2 885 256
Andre kortsiktige fordringer		92 718	59 800
Sum fordringer		2 997 427	2 945 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151 773	3 806 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 151 773	3 806 459
Sum omløpsmidler		8 149 200	6 751 515
SUM EIENDELER		74 341 994	74 407 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 036 854	13 788 413
Sum opptjent egenkapital		16 036 854	13 788 413
Sum egenkapital		30 036 854	27 788 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	863 967	907 691
Sum avsetninger for forpliktelser		863 967	907 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 573 304	41 813 308
Sum annen langsiktig gjeld		39 573 304	41 813 308
Sum langsiktig gjeld		40 437 271	42 720 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		192 221	349 640
Betalbar skatt	4	677 899	759 168
Skyldig offentlige avgifter		505 285	458 106
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 492 464	2 331 430
Sum kortsiktig gjeld		3 867 869	3 898 344
Sum gjeld		44 305 140	46 619 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 341 994	74 407 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672744

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siholmen 34
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 108	621 805
Leieinntekter		10 333 149	9 292 476
Sum inntekter		10 960 257	9 914 281
Kostnader			
Varekostnad		333 857	296 993
Avskrivning av driftsmidler	1	1 933 500	1 933 500
Annen driftskostnad	2, 3	3 278 469	2 633 851
Sum kostnader		5 545 826	4 864 344
Driftsresultat		5 414 432	5 049 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		2 531 816	1 688 435
Sum finanskostnader		2 531 816	1 688 435
Netto finans		-2 531 816	-1 688 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	634 175	739 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 248 441	2 622 083
Årsresultat		2 248 441	2 622 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 248 441	2 622 083
Totalresultat		2 248 441	2 622 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 248 441	2 622 083
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 248 441	2 622 083



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	66 192 794	67 656 241
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		66 192 794	67 656 241
Sum anleggsmidler		66 192 794	67 656 241
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 904 709	2 885 256
Andre kortsiktige			
fordringer		92 718	59 800
Sum fordringer		2 997 427	2 945 056
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 151 773	3 806 459
Sum bankinnskudd,		5 151 773	3 806 459
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 149 200	6 751 515
SUM EIENDELER		74 341 994	74 407 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 036 854	13 788 413
Sum opptjent egenkapital		16 036 854	13 788 413
Sum egenkapital		30 036 854	27 788 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	863 967	907 691
Sum avsetninger for forpliktelses		863 967	907 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 573 304	41 813 308
Sum annen langsiktig gjeld		39 573 304	41 813 308
Sum langsiktig gjeld		40 437 271	42 720 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		192 221	349 640
Betalbar skatt	4	677 899	759 168
Skyldig offentlige avgifter		505 285	458 106
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 492 464	2 331 430
Sum kortsiktig gjeld		3 867 869	3 898 344
Sum gjeld		44 305 140	46 619 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 341 994	74 407 756



Organisasjonsnr: 914 412 706
BLÅTT KOMPETANSESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blått Kompetansesenter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSC15-8156-FBWSMXX-TJXHS-B7QYT-2TEDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSC15-8156f-BWSIMX-TJXHS-B7QYT-2TEDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Blått Kompetansesenter Eiendom AS



Resultatregnskap
Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		627 108	621 805
Leieinntekter		10 333 149	9 292 476
Sum driftsinntekter		10 960 257	9 914 281
Varekostnad		333 857	296 993
Avskrivning av driftsmidler	1	1 933 500	1 933 500
Annen driftskostnad	2, 3	3 278 469	2 633 851
Sum driftskostnader		5 545 826	4 864 344
Driftsresultat		5 414 432	5 049 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	143
Annen rentekostnad		2 531 816	1 688 435
Resultat av finansposter		-2 531 816	-1 688 292
Resultat før skattekostnad		2 882 616	3 361 645
Skattekostnad på resultat	4	634 175	739 562
Årsresultat		2 248 441	2 622 083
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 248 441	2 622 083
Sum overføringer		2 248 441	2 622 083



Balanse
Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 192 794	67 656 241
Sum varige driftsmidler		<u>66 192 794</u>	<u>67 656 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 192 794</u>	<u>67 656 241</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 904 709	2 885 256
Andre kortsiktige fordringer		92 718	59 800
Sum fordringer		<u>2 997 427</u>	<u>2 945 056</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151 773	3 806 459
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 151 773</u>	<u>3 806 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 149 200</u>	<u>6 751 515</u>
Sum eiendeler		<u>74 341 994</u>	<u>74 407 756</u>



Balanse

Blått Kompetansesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 036 854	13 788 413
Sum opptjent egenkapital		<u>16 036 854</u>	<u>13 788 413</u>
Sum egenkapital		<u>30 036 854</u>	<u>27 788 413</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	863 967	907 691
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>863 967</u>	<u>907 691</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 573 304	41 813 308
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 573 304</u>	<u>41 813 308</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 221	349 640
Betalbar skatt	4	677 899	759 168
Skyldig offentlige avgifter		505 285	458 106
Annen kortsiktig gjeld		2 492 464	2 331 430
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 867 869</u>	<u>3 898 344</u>
Sum gjeld		<u>44 305 140</u>	<u>46 619 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 341 994</u>	<u>74 407 756</u>

Sistranda, 21.06.2024

Styret i Blått Kompetansesenter Eiendom AS


Helge Gåsø
styremedlem/daglig leder


Kristian Strømmen
styreleder


Geir Egil Meland
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i takt med opptjeningen. Salg av varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Blått Kompetansesenter Eiendom AS er datterselskap av Gåsø Næringsutvikling AS som utarbeider konsernregnskap der Blått Kompetansesenter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Siholmen 34, 7260 Sistranda.

Blått Kompetansesenter Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	80 542 411	35 730	80 578 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	470 054		470 054
= Anskaffelseskost 31.12.23	81 012 465	35 730	81 048 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 819 671	35 730	14 855 401
= Bokført verdi 31.12.23	66 192 794	0	66 192 794
Årets ordinære avskrivninger	1 933 500		1 933 500
Økonomisk levetid	20-50 år	4 år	

Note 2 Antall ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av tjenester:

	2023	2022
Kjøp av vaktmester og administrative tjenester: Gåsø Næringsutvikling AS	650 000	600 000



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	677 899	759 168
Endring i utsatt skattefordel	-43 724	-19 606
Skattekostnad ordinært resultat	634 175	739 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 882 616	3 361 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 745	89 118
Skattepliktig inntekt	3 081 361	3 450 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	677 899	759 168
Sum betalbar skatt i balansen	677 899	759 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 927 121	4 125 867	198 745
Sum	3 927 121	4 125 867	198 745
Grunnlag for utsatt skatt	3 927 121	4 125 867	198 745
Utsatt skatt (22 %)	863 967	907 691	43 724

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	14 000 000	13 788 413	27 788 413
Årets resultat		2 248 441	2 248 441
Pr 31.12	14 000 000	16 036 854	30 036 854



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	28 373 284	30 613 288
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 573 304	41 813 308
Sum	39 573 304	41 813 308
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	66 192 794	67 656 241
Kundefordringer	2 904 709	2 885 256
Sum	69 097 503	70 541 497

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blått Kompetansesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	1 000,0	14 000 000
Sum	14 000		14 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gåsø Næringsutvikling AS	7 014	50,1	50,1
Siva Eiendom Holding AS	5 600	40,0	40,0
Trøndelag Fylkeskommune	1 386	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	14 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Helge Gåsø	styremedlem/daglig leder	Indirekte	Gåsø Næringsutvikling AS	3 577
Totalt antall aksjer				3 577

Blått Kompetansesenter Eiendom AS