



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERET BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leikvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 133 106	2 107 554
Annen driftsinntekt		194 300	-239 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 406</b>	<b>1 868 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-150 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		540 609	319 434
Annen driftskostnad		806 129	645 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 738</b>	<b>814 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 332</b>	<b>1 053 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 026	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		757 722	442 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 722</b>	<b>442 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 696</b>	<b>-442 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 028</b>	<b>611 780</b>
Skattekostnad		0	44 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 028</b>	<b>567 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-776 028	567 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-776 028</b>	<b>567 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 509 920	9 911 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 519	66 867
Sum varige driftsmidler		11 587 439	9 978 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 587 439	9 978 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	829 404
Andre kortsiktige fordringer	2	550 000	513 819
Sum fordringer		550 000	1 343 223
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 665 600	1 665 600
Sum investeringer		1 665 600	1 665 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 831	34 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 831	34 616
Sum omløpsmidler		2 233 431	3 043 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 870</b>	<b>13 021 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	950 385	174 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-950 385</b>	<b>-174 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-550 385</b>	<b>225 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 722 792	8 604 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 792</b>	<b>8 604 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 792</b>	<b>8 604 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 096	4 134 468
Betalbar skatt		0	44 354
Skyldige offentlige avgifter		62 913	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000	1 500
Annen kortsiktig gjeld		739 453	11 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 462</b>	<b>4 191 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 371 254</b>	<b>12 795 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 870</b>	<b>13 021 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERET BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 7  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Leikvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 578 454  
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 133 106	2 107 554
Annen driftsinntekt		194 300	-239 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 406</b>	<b>1 868 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-150 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		540 609	319 434
Annen driftskostnad		806 129	645 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 738</b>	<b>814 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 332</b>	<b>1 053 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 026	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		757 722	442 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757 722</b>	<b>442 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 696</b>	<b>-442 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 028</b>	<b>611 780</b>
Skattekostnad		0	44 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 028</b>	<b>567 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-776 028	567 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-776 028</b>	<b>567 426</b>



Organisasjonsnr: 915 578 454  
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 509 920	9 911 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	77 519	66 867
Sum varige driftsmidler		11 587 439	9 978 063
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 587 439	9 978 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	829 404
Andre kortsiktige fordringer			
	2	550 000	513 819
Sum fordringer		550 000	1 343 223
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2	1 665 600	1 665 600
Sum investeringer		1 665 600	1 665 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 831	34 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 831	34 616
Sum omløpsmidler		2 233 431	3 043 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 870</b>	<b>13 021 502</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 950 385	174 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-950 385</b>	<b>-174 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-550 385</b>	<b>225 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 12 722 792	8 604 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 722 792</b>	<b>8 604 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 722 792</b>	<b>8 604 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	841 096	4 134 468
Betalbar skatt	0	44 354
Skyldige offentlige avgifter	62 913	0
Kortsiktig konserngjeld	2 5 000	1 500
Annen kortsiktig gjeld	739 453	11 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 648 462</b>	<b>4 191 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 371 254</b>	<b>12 795 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 820 870</b>	<b>13 021 502</b>



Organisasjonsnr: 915 578 454  
ANKERET BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12006605.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2149985.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14156590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2569152.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11587437.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540609.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ritro AS

Forretningskontor for morselskapet

Emil Schances gate 7

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	745916.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1411000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9727684.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12722792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12558870.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



## **Mer om gjeld**

Balanseført verdi av bygninger er pantsatt. Bygninger og tomter kr 11 334 605 Kundefordringer kr 478 349 Andre fordringer kr 745 916 I tillegg er det stilt kausjon fra aksjonærene: Richard Leikvang kr 40 000 Trond Leikvang kr 40 000 Ove Andreas Mandal kr 40 000



Årsregnskap for  
**ANKERET BRYGGE EIENDOM AS**  
915578454  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS  
915 578 454

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 133 106	2 107 554
Annen driftsinntekt		194 300	-239 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 406</b>	<b>1 868 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-540 609	-319 434
Annen driftskostnad		-806 129	-645 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 346 738</b>	<b>-814 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 332</b>	<b>1 053 948</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 026	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026</b>	<b>82</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-757 722	-442 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-757 722</b>	<b>-442 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 696</b>	<b>-442 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 028</b>	<b>611 780</b>
Skattekostnad		0	-44 354
<b>Årsresultat</b>		<b>-776 028</b>	<b>567 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-776 028	567 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-776 028</b>	<b>567 426</b>



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS  
915 578 454

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 509 920	9 911 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	77 519	66 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 587 439</b>	<b>9 978 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 439</b>	<b>9 978 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	829 404
Andre kortsiktige fordringer	2	550 000	513 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>550 000</b>	<b>1 343 223</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 665 600	1 665 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 665 600</b>	<b>1 665 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 831	34 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 831</b>	<b>34 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 233 431</b>	<b>3 043 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 870</b>	<b>13 021 502</b>



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS  
915 578 454

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-950 385	-174 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-950 385</b>	<b>-174 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-550 385</b>	<b>225 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 722 792	8 604 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 722 792</b>	<b>8 604 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 096	4 134 468
Betalbar skatt		0	44 354
Skyldige offentlige avgifter		62 913	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000	1 500
Annen kortsiktig gjeld		739 453	11 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 462</b>	<b>4 191 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 371 254</b>	<b>12 795 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 870</b>	<b>13 021 502</b>

Ørland, 14.06.2024

Richard Leikvang  
styrets leder

Trond Leikvang  
daglig leder



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS  
915 578 454

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



ANKERET BRYGGE EIENDOM AS  
915 578 454

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 006 605
Tilgang i året	2 149 985
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 156 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 569 152
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 587 437</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	540 609

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ritro AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Emil Schances gate 7

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	745 916	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 411 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500	0

## Note 3 - Tapt egenkapital

Regnskapet viser at egenkapitalen er tapt. Ettersom bedriften har investert i eiendommer som er under oppussing, gir dette et feil bilde. Verdien i eiendommen er mye høyere enn regnskapsmessig verdi, og dermed gi en høyere egenkapital. Egenkapitalen vurderes dermed som intakt.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 727 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 722 792
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 558 870
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Balansført verdi av bygninger er pantsatt.

Bygninger og tomter kr 11 334 605

Kundefordringer kr 478 349

Andre fordringer kr 745 916

I tillegg er det stilt kausjon fra aksjonærene:

Richard Leikvang kr 40 000

Trond Leikvang kr 40 000



**ANKERET BRYGGE EIENDOM AS**  
915 578 454  
Ove Andreas Mandal kr 40 000

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.