



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 194 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILI AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 471 073	
Annen driftskostnad	2	5 404 246	
Sum kostnader		7 875 318	
Driftsresultat		-7 875 318	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 934	
Sum finansinntekter		27 934	
Annen finanskostnad		15 941	
Sum finanskostnader		15 941	
Netto finans		11 994	
Resultat før skattekostnad		-7 863 325	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-7 863 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 863 325	
Totalresultat		-7 863 325	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 863 325	
Sum overføringer og disponeringer		-7 863 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 129 992	
Sum fordringer		1 129 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 553 853	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 853	
Sum omløpsmidler		3 683 845	0
SUM EIENDELER		3 683 845	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 511	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 909 809	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		8 955 536	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		7 863 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 863 325	
Sum egenkapital	4	1 092 211	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 287	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 163 835	
Annen kortsiktig gjeld		254 512	
Sum kortsiktig gjeld		2 591 634	
Sum gjeld		2 591 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 845	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589961

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 194 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLI AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilin Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 194 620
HILI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 471 073	
Annen driftskostnad	2	5 404 246	
Sum kostnader		7 875 318	
Driftsresultat		-7 875 318	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 934	
Sum finansinntekter		27 934	
Annen finanskostnad		15 941	
Sum finanskostnader		15 941	
Netto finans		11 994	
Resultat før skattekostnad		-7 863 325	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-7 863 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 863 325	
Totalresultat		-7 863 325	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 863 325	
Sum overføringer og disponeringer		-7 863 325	



Organisasjonsnr: 933 194 620
HILI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 1 129 992
Sum fordringer 1 129 992

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 2 553 853
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 553 853

Sum omløpsmidler 3 683 845 0

SUM EIENDELER 3 683 845 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 51 511
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 8 909 809
Annen innskutt egenkapital -5 784
Sum innskutt egenkapital 8 955 536

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Udekket tap 7 863 325
Sum opptjent egenkapital -7 863 325

Sum egenkapital 4 1 092 211 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 287	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 163 835	
Annen kortsiktig gjeld		254 512	
Sum kortsiktig gjeld		2 591 634	
Sum gjeld		2 591 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 683 845	0



Organisasjonsnr: 933 194 620
HILI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hili AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 194 620



RESULTATREGNSKAP

HILI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1, 2	2 471 073	0
Annen driftskostnad	2	5 404 246	0
Sum driftskostnader		7 875 318	0
Driftsresultat		-7 875 318	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 934	0
Annen finanskostnad		15 941	0
Resultat av finansposter		11 994	0
Resultat før skattekostnad		-7 863 325	0
Årsresultat	4	-7 863 325	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 863 325	0
Sum overføringer		-7 863 325	0

HILI AS

SIDE 2



BALANSE

HILI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 129 992	0
Sum fordringer		1 129 992	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 553 853	0
Sum omløpsmidler		3 683 845	0
Sum eiendeler		3 683 845	0

HILI AS

SIDE 3



BALANSE

HILI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	51 511	0
Overkurs		8 909 809	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		8 955 536	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 863 325	0
Sum opptjent egenkapital		-7 863 325	0
Sum egenkapital	4	1 092 211	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 173 287	0
Skyldig offentlige avgifter		1 163 835	0
Annen kortsiktig gjeld		254 512	0
Sum kortsiktig gjeld		2 591 634	0
Sum gjeld		2 591 634	0
Sum egenkapital og gjeld		3 683 845	0

10.04.2025
Styret i Hili AS

Grethe W. Meier
styreleder

Trond Eriksen
styremedlem

Patrick Andreas Rød Møgster
styremedlem

Jacob Schram
styremedlem

Fredrik Poulsen
styremedlem

HILI AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønn og feriepenger	1 072 384	0
Styrehonorarer	1 200 000	0
Arbeidsgiveravgift	320 406	0
Andre ytelser *)	-121 717	0
Sum	2 471 073	0

*) Det er trukket fra kr 121 717 i forventet refusjon av lønnskostnader som ligger under SkatteFUNN-prosjektet.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Offentlig tilskudd

Hili AS fikk i 2024 innvilget SkatteFUNN-søknad hos Norsk Forskningsråd, til prosjekt for utvikling av selskapets forretningsmodell og plattform, som omfatter metode for boligverdiscoring, digital personalisert sameiekontrakt og plattform for delt boligeierskap.

I 2024 ble det inntektsført forventet SkatteFUNN-refusjon med NOK 1 129 992. Beløpet tilsvarer 19 % av medgåtte prosjektkostnader, og er i sin helhet ført som reduksjon av kostnader tilknyttet prosjektet (nettoføring).

	Brutto kostnader i regnskapet	Forventet SkatteFUNN refusjon	Netto kostnad i regnskapet
Personalkostnader	2 592 790	-121 717	2 471 073
Andre driftskostnader	6 412 521	-1 008 275	5 404 246
Sum driftskostnader	9 005 310	-1 129 992	7 875 318



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 863 325	0
Permanente forskjeller	-1 135 776	0
Skattepliktig inntekt	-8 999 100	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 999 100	0	8 999 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 999 100	0	-8 999 100
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	30 000		-5 784		24 216
Kontantemisjon	10 000				10 000
Emisjon ved konvertering av fordring	11 511	8 909 809			8 921 320
Årets resultat				-7 863 325	-7 863 325
Pr 31.12.2024	51 511	8 909 809	-5 784	-7 863 325	1 092 211

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 591 350.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HILI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 511	1,0	51 511
Sum	51 511		51 511

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schjetne Group AS	19 850	38,5	38,5
Eilin Schjetne	5 600	10,9	10,9
Trond Eriksen	5 200	10,1	10,1
A-Dventures AS	3 955	7,7	7,7
Dorah AS	3 955	7,7	7,7
Grethe W. Meier	2 500	4,9	4,9
Schanjem AS	1 470	2,9	2,9
Maryal AS	1 176	2,3	2,3
Røisland & Co AS	1 111	2,2	2,2
Viken Eiendommer AS	1 100	2,1	2,1
Steian Invest AS	750	1,5	1,5
Mythern Limited	600	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	47 267	91,8	91,8
Sum øvrige	4 244	8,2	8,2
Totalt antall aksjer	51 511	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Trond Eriksen	styremedlem	Direkte		5 200	10
Eilin Schjetne	Daglig leder	Direkte/Indirekte	Schjetne Group AS	25 450	49
Grethe W. Meier	styreleder	Direkte		2 500	5
Fredrik Poulsen	styremedlem	Direkte		294	1
Patrick Andreas Rød Møgster	styremedlem	Indirekte	Maryal AS	1 176	2
Jacob Schram	styremedlem	Indirekte	Schanjem AS	1 470	3
Totalt antall aksjer				36 090	70

Note 7 Fortsatt drift

En av forutsetningene for selskapets virksomhet og vekst er at selskapet opprettholder en forsvarlig kapital og likviditetsreserve i forhold til selskapets risikoer. Selskapet følger opp dette fortløpende med løpende prognoser for selskapets kapital- og likviditetsreserver. Elementene i risikovurderingene er gjenstand for periodiske vurderinger i henhold til selskapets kontrollplan. Selskapets kostnader ved oppbygging har gitt et negativt resultat på kr -7 863 325 i 2024, som er finansiert ved emittering av ny egenkapital. Selskapet forventer inntektsoppstart i løpet av 2025, men vil fortsette å investere i utvikling mot nye markeder. Det er gjennomført ny kapitalutvidelse i februar 2025 og selskapet har derved en tilstrekkelig kapital situasjon, som budsjettert.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.