



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 533	30 000
Annen driftsinntekt		16 500	
Sum inntekter		43 033	30 000
Kostnader			
Varekostnad		18 625	30 000
Annen driftskostnad	2	260 219	98 167
Sum kostnader		278 844	128 167
Driftsresultat		-235 811	-98 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 160 359	6 510 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	108 825	98 040
Annen renteinntekt		200	526
Sum finansinntekter		7 269 384	6 608 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		255 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 047 600	1 217 537
Annen rentekostnad		19 580	
Sum finanskostnader		1 067 181	1 473 013
Netto finans		6 202 203	5 135 580
Ordinært resultat før skattekostnad		5 966 392	5 037 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 259 053	1 220 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 707 339	3 816 597
Årsresultat		4 707 339	3 816 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 707 339	3 816 597
Totalresultat		4 707 339	3 816 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 154 985	3 540 757
Avsatt til annen egenkapital	6	2 552 354	275 840
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 707 339	3 816 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	74 319 860	73 758 519
Sum finansielle anleggsmidler		74 319 860	73 758 519
Sum anleggsmidler		74 319 860	73 758 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 981 375	10 287 138
Sum fordringer		10 981 375	10 287 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 827	67 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 827	67 289
Sum omløpsmidler		13 565 202	10 354 427
SUM EIENDELER		87 885 062	84 112 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 828 318	28 275 964
Sum opptjent egenkapital		30 828 318	28 275 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		50 928 318	48 375 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 979 042	29 931 442
Sum annen langsiktig gjeld		30 979 042	29 931 442
Sum langsiktig gjeld		30 979 042	29 931 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 303	256 274
Annen kortsiktig gjeld	5	5 732 399	5 549 266
Sum kortsiktig gjeld		5 977 702	5 805 540
Sum gjeld		36 956 744	35 736 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 885 062	84 112 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630102

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 329 273
MAASEIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 533	30 000
Annen driftsinntekt		16 500	
Sum inntekter		43 033	30 000
Kostnader			
Varekostnad		18 625	30 000
Annen driftskostnad	2	260 219	98 167
Sum kostnader		278 844	128 167
Driftsresultat		-235 811	-98 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 160 359	6 510 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	108 825	98 040
Annen renteinntekt		200	526
Sum finansinntekter		7 269 384	6 608 593
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		255 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 047 600	1 217 537
Annen rentekostnad		19 580	
Sum finanskostnader		1 067 181	1 473 013
Netto finans		6 202 203	5 135 580
Ordinært resultat før skattekostnad		5 966 392	5 037 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 259 053	1 220 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 707 339	3 816 597
Årsresultat		4 707 339	3 816 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 707 339	3 816 597
Totalresultat		4 707 339	3 816 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 154 985	3 540 757
Avsatt til annen egenkapital	6	2 552 354	275 840



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 707 339	3 816 597



Organisasjonsnr: 990 329 273
MAASEIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 74 319 860 73 758 519

Sum finansielle
anleggsmidler 74 319 860 73 758 519

Sum anleggsmidler 74 319 860 73 758 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 10 981 375 10 287 138

Sum fordringer 10 981 375 10 287 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 583 827 67 289

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 583 827 67 289

Sum omløpsmidler 13 565 202 10 354 427

SUM EIENDELER 87 885 062 84 112 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 20 100 000 20 100 000

Sum innskutt egenkapital 20 100 000 20 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 30 828 318 28 275 964

Sum opptjent egenkapital 30 828 318 28 275 964

Sum egenkapital 50 928 318 48 375 964

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 30 979 042 29 931 442

Øvrig langsiktig gjeld 30 979 042 29 931 442



Sum annen langsiktig gjeld	30 979 042	29 931 442
Sum langsiktig gjeld	30 979 042	29 931 442
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	245 303	256 274
Annen kortsiktig gjeld	5 732 399	5 549 266
Sum kortsiktig gjeld	5 977 702	5 805 540
Sum gjeld	36 956 744	35 736 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 885 062	84 112 946



Organisasjonsnr: 990 329 273
MAASEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
2


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

 Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

 Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

Årsregnskap

2020

Maaseide Eiendom AS

Org.nr.:990 329 273



Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		26 533	30 000
Annen driftsinntekt		16 500	0
Sum driftsinntekter		43 033	30 000
Varekostnad		18 625	30 000
Annen driftskostnad	2	260 219	98 167
Sum driftskostnader		278 844	128 167
Driftsresultat		-235 811	-98 167
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 160 359	6 510 027
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	108 825	98 040
Annen renteinntekt		200	526
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	255 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 047 600	1 217 537
Annen rentekostnad		19 580	0
Resultat av finansposter		6 202 203	5 135 580
Ordinært resultat før skattekostnad		5 966 392	5 037 413
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 259 053	1 220 816
Ordinært resultat		4 707 339	3 816 597
Årsresultat		4 707 339	3 816 597
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	2 154 985	3 540 757
Avsatt til annen egenkapital	6	2 552 354	275 840
Sum overføringer		4 707 339	3 816 597



Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

BALANSE

MAASEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	74 319 860	73 758 519
Sum finansielle anleggsmidler		74 319 860	73 758 519
Sum anleggsmidler		74 319 860	73 758 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 981 375	10 287 138
Sum fordringer		10 981 375	10 287 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 827	67 289
Sum omløpsmidler		13 565 202	10 354 427
Sum eiendeler		87 885 062	84 112 946



Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

BALANSE

MAASEIDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	30 828 318	28 275 964
Sum opptjent egenkapital		30 828 318	28 275 964
Sum egenkapital		50 928 318	48 375 964
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 979 042	29 931 442
Sum annen langsiktig gjeld		30 979 042	29 931 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		245 303	256 274
Annen kortsiktig gjeld	5	5 732 399	5 549 266
Sum kortsiktig gjeld		5 977 702	5 805 540
Sum gjeld		36 956 744	35 736 982
Sum egenkapital og gjeld		87 885 062	84 112 946

Sandnes, 30.06.2021
Styret i Maaseide Eiendom AS


Bjørn Maaseide
styreleder


Oscar Maaseide
styremedlem


Rune Kenneth Nygård
styremedlem/daglig leder



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

 Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

 Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sandnes Boligutleie AS ble med virkning fra 1.1.2020 fusjonert inn i Maaseide Eiendom AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstillene for 2019 er ikke omarbeidet.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


SKATT


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

 Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

 Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

Av annen driftskostnad er kr 153 274 relatert til fusjonen med Sandnes Boligutleie AS.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 inkl. mva.


Note 3 Investeringer i datterselskap


Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	-2 202 818	28 636 046	29 483 969
Interpadel Eiendom AS	Sandnes	100 %	28 091	1 344 637	2 609 676
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	5 041 916	28 555 476	42 226 215
Sum					74 319 860


Maaseide Eiendom AS har inntektsført kr 7 460 359 i konsernbidrag fra datterselskapene.



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

 Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

 Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 259 053	1 220 816
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 259 053	1 220 816
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 966 392	5 037 413
Permanente forskjeller	300 000	511 750
Endring i midlertidige forskjeller	-543 421	0
Avgitt konsernbidrag	-5 722 971	-5 549 163
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-382 225	-267 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 259 054	-1 220 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 641 279	1 488 586
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-557 106	-557 106
Gevinst – og tapskonto	-2 173 685	-2 160 000	13 685
Sum	-2 173 685	-2 717 106	-543 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 173 685	2 717 106	543 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

 Legally signed by
Rune Kenneth Nygård
18.07.2021

 Legally signed by
Oscar Maaseide
19.07.2021

 Legally signed by
Bjørn Maaseide
20.07.2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer 1)	10 981 375	10 287 138
Sum	10 981 375	10 287 138
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld 2)	30 979 042	29 931 442
Annen kortsiktig gjeld	5 722 971	5 549 163
Sum	36 702 013	35 480 605

1) Kortsiktige fordringer mot Deuce AS og Deuce Holding AS er renteberegnet med 3,5 %.

2) Langsiktig gjeld til Maaseide Eiendomsinvest AS er renteberegnet med 3,5 %.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	20 100 000	28 275 964	48 375 964
Årets resultat	0	4 707 339	4 707 339
Avsatt konsernbidrag	0	-2 154 985	-2 154 985
Pr. 31.12.2020	20 100 000	30 828 318	50 928 318

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
Sum	20 100 000		20 100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Maaseide Eiendomsinvest AS	20 100 000	100



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgr. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 707 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2021
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor