



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 640	4 927 108
Sum inntekter		5 022 640	4 927 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	4 261 754	4 779 969
Sum kostnader		4 277 744	4 791 081
Driftsresultat		744 896	136 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	401
Annen finansinntekt		1 955	4 038
Sum finansinntekter		2 367	4 439
Annen rentekostnad		664 630	563 007
Sum finanskostnader		664 630	563 007
Netto finans		-662 263	-560 108
Ordinært resultat før skattekostnad		98 623	-411 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 623	-411 429
Årsresultat		82 633	-424 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 404 040	4 404 040
Sum varige driftsmidler		4 404 040	4 404 040
Sum anleggsmidler		4 404 040	4 404 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 601	41 870
Sum fordringer		18 601	41 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 711	561 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 710	1 104 564
Sum omløpsmidler		211 312	602 998
SUM EIENDELER		5 165 750	5 508 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 743 878	-7 826 511
Sum opptjent egenkapital		-7 734 378	-7 817 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-7 734 378	-7 817 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 767 814	12 171 836
Øvrig langsiktig gjeld	12	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 328 814	12 732 836
Sum langsiktig gjeld		12 328 814	12 732 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 468	448 940
Annen kortsiktig gjeld		32 847	143 839
Sum kortsiktig gjeld		571 315	592 779
Sum gjeld		12 900 128	13 325 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 750	5 508 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 328 814	12 732 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628893

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 022 640	4 927 108
Sum inntekter		5 022 640	4 927 108
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	4 261 754	4 779 969
Sum kostnader		4 277 744	4 791 081
Driftsresultat		744 896	136 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	401
Annen finansinntekt		1 955	4 038
Sum finansinntekter		2 367	4 439
Annen rentekostnad		664 630	563 007
Sum finanskostnader		664 630	563 007
Netto finans		-662 263	-560 108
Ordinært resultat før skattekostnad		98 623	-411 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 623	-411 429
Årsresultat		82 633	-424 080



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 404 040	4 404 040
Sum varige driftsmidler		4 404 040	4 404 040

Sum anleggsmidler		4 404 040	4 404 040
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 601	41 870
Sum fordringer		18 601	41 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 711	561 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 710	1 104 564

Sum omløpsmidler		211 312	602 998
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 165 750	5 508 604
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 743 878	-7 826 511
Sum opptjent egenkapital		-7 734 378	-7 817 011

Sum egenkapital		-7 734 378	-7 817 011
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 767 814	12 171 836
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 328 814	12 732 836
Sum langsiktig gjeld		12 328 814	12 732 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 468	448 940
Annen kortsiktig gjeld		32 847	143 839
Sum kortsiktig gjeld		571 315	592 779
Sum gjeld		12 900 128	13 325 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 750	5 508 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 328 814	12 732 836



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Nedre Bøen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bøen borettslag som viser et overskudd på kr 82 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSSELKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brølosvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 2. mai 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP, MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



ÅRSREGNSKAP FOR Nedre Bøen borettslag 2024

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	511 784	1 197 265
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	82 633	-424 080
Opptak langsiktig gjeld	0	-12 521 826
Avdrag langsiktig gjeld	-404 022	-12 783 226
B. Årets endringer disponible midler	-321 389	-685 481
C. Disponible midler UB	190 395	511 784
Omløpsmidler	761 710	1 104 564
- Kortsiktig gjeld	571 315	592 779
Disponible midler	190 395	511 784

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Nedre Bøen borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		5 022 640	4 719 108	5 055 636	5 357 436
Andre driftsinntekter		0	208 000	0	0
SUM INNETEKTER		5 022 640	4 927 108	5 055 636	5 357 436
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	9 250	12 500	8 750	9 013
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		348 252	333 541	322 746	338 883
Andre forvaltning- og juridisketjenester		0	800	0	0
Kontingent boligbyggelag		27 900	27 900	28 200	29 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	7 950	7 950	7 950	7 950
Vedlikehold	4	1 380 173	1 912 338	1 347 500	1 202 500
Kabel-tv		577 565	536 803	507 508	668 484
Forsikring		336 095	341 280	359 029	373 068
Kommunale avgifter	5	1 291 023	1 360 140	1 134 000	1 348 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4 879	3 000	2 000
Telefon		15 990	10 311	0	15 000
Porto		0	44	600	200
Andre driftskostnader	6	208 546	167 594	251 076	244 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 277 744	4 791 081	4 045 359	4 313 828
DRIFTSRESULTAT		744 896	136 027	1 010 277	1 043 608
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		1 955	4 038	5 000	2 000
Renteinntekter		412	401	14 000	2 000
Rentekostnad		664 630	563 007	605 545	643 188
Annen finanskostnad		0	1 540	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-662 263	-560 108	-586 545	-639 188
ÅRSRESULTAT		82 633	-424 080	423 732	404 420



BALANSE Nedre Bøen borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	374 960	0	374 960
Bygninger	8	4 029 080	0	4 029 080
Sum anleggsmidler		4 404 040	0	4 404 040
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		41 800	-24 189	17 611
Påløpte kostnader	9	501 566	48 832	550 398
Andre fordringer		70	920	990
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		561 128	-368 417	192 711
Sum omløpsmidler		1 104 564	-342 854	761 710
SUM EIENDELER		5 508 604	-342 854	5 165 750
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	10	9 500	0	9 500
Opptjent egenkapital		-7 826 511	0	-7 826 511
Årets resultat		0	82 633	82 633
Sum opptjent egenkapital		-7 817 011	82 633	-7 734 378
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	11	12 171 836	-404 022	11 767 814
Borettsinnskudd	12	561 000	0	561 000
Sum langsiktig gjeld		12 732 836	-404 022	12 328 814
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		90 364	-61 031	29 333
Gjeld til forretningsfører		-350	350	0
Leverandørgjeld		448 940	89 528	538 468
Påløpne renter		53 880	-50 311	3 569
Annen kortsiktig gjeld		-55	0	-55
Sum kortsiktig gjeld		592 779	-21 464	571 315
Sum gjeld		13 325 615	-425 487	12 900 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 604	-342 854	5 165 750
Pantestillelser	13	12 732 836	-404 022	12 328 814

Rjukan,



Nedre Bøen borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	7 950
Sum	7 950	7 950

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	647 233	1 495 111
6602 Vedlikehold VVS	5 473	49 198
6603 Vedlikehold elektro	36 395	875
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	210 229	175 900
6606 Service brannvarsling	355 576	78 755
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	125 000	112 500
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	267	0
Sum	1 380 173	1 912 338

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	1 291 023	1 360 140
Sum	1 291 023	1 360 140



Nedre Bøen borettslag 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
6610 Rengjøring fellesareal	189 217	149 131
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
7420 Gaver, blomster	0	2 558
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	1 000	0
7720 Møteutgifter/dugnad	0	2 776
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	1 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 293	8 689
Sum	208 546	167 594

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 18.748 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris, kr. 374.960, ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976

Kostpris 1976	1 030 000
Nedskrivning	-1 030 000
Innskudd	561 000
Langsiktig gjeld Norsk Hydro i 1988	50 000
Langsiktig gjeld Fokus bank i 1988	31 423
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-374 960
Nye verandaer 2016	3 104 975
Nye verandaer 2017	656 642
Bokført verdi pr. 31.12	4 029 080

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

Arbeidet med å bygge verandaer i de 7 husene på sørsiden av Sam Eydnes Gate ble avsluttet i 2017. Dette har medført en oppskrivning i balansen på kr. 656.642 i 2017.

Note 9 - Påløpte kostnader

Borettslaget mottar fakturaer fra leverandører med fakturadato inneværende år. Fakturaene inneholder tjenester som leveres/brukes påfølgende år.



Nedre Bøen borettslag 2024

Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 95 andeler à kr 100,-.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank	Tinn Sparebank
Formål:	Bankbytte.	Bank bytte, samle 3 lån til 1.
Lånenummer:	26204556643	26204554926
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	31.01.2043	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 021 826	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 937 801	9 234 035
Avdrag i perioden:	97 004	307 018
Lånesaldo 31.12:	2 840 797	8 927 017
Saldo 5 år frem i tid:	2 314 523	7 261 114

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204554926	3	155 216	465 648
	90	94 015	8 461 350
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204556643	28	101 457	2 840 796

Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1976		
92 leiligheter	6 000	552 000
3 leiligheter	3 000	9 000
Sum borettsinnskudd		561 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 328 814	12 732 836
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 404 040	4 404 040



Resultat og balanse med noter for Nedre Bøen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Bøen borettslag

Styreleder	Thorbjørn Berg Andersen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kjersti Gro Mårdalen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Ivar Bakstad (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ada Viktoria Husmo Duaas (sign.)	25.03.2025
Varamedlem	Erik Magelssen (sign.)	26.03.2025