



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 437 680	44 120 016
Annen driftsinntekt		717 798	676 323
Sum inntekter		45 155 478	44 796 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 663 388	7 663 388
Annen driftskostnad	2	2 997 429	3 293 752
Sum kostnader		10 660 817	10 957 140
Driftsresultat		34 494 661	33 839 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 328	147 917
Annen finansinntekt		32 713	32 583
Sum finansinntekter		40 041	180 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 449	56 723
Annen rentekostnad		5 913 635	6 634 662
Annen finanskostnad		97 349	98 909
Sum finanskostnader		6 160 432	6 790 294
Netto finans		-6 120 392	-6 609 795
Ordinært resultat før skattekostnad		28 374 269	27 229 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 245 202	5 995 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 129 067	21 233 435
Årsresultat		22 129 067	21 233 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 129 067	21 233 435
Totalresultat		22 129 067	21 233 435
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		22 129 067	21 495 796
Overført annen egenkapital			-262 361
Sum overføringer og disponeringer		22 129 067	21 233 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	239 410 295	247 073 683
Sum varige driftsmidler		239 410 295	247 073 683
Sum anleggsmidler		239 410 295	247 073 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	643 500	580 105
Kortsiktige konsernfordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 960	3 778
Sum fordringer		647 460	583 884
Sum omløpsmidler		647 460	583 884
SUM EIENDELER		240 057 755	247 657 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	900 000	900 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 356 743	3 798 555
Sum avsetninger for forpliktelser		3 356 743	3 798 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			194 600 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	193 876 477	
Sum annen langsiktig gjeld		193 876 477	194 600 000
Sum langsiktig gjeld		197 233 220	198 398 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	299	
Betalbar skatt	3	445 482	284 737
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	40 842 237	46 546 799
Annen kortsiktig gjeld		636 517	1 527 476
Sum kortsiktig gjeld		41 924 535	48 359 012
Sum gjeld		239 157 755	246 757 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 057 755	247 657 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660268

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 392 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 980 392 430
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		44 437 680	44 120 016
Annen driftsinntekt		717 798	676 323
Sum inntekter		45 155 478	44 796 339
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 663 388	7 663 388
Annen driftskostnad	2	2 997 429	3 293 752
Sum kostnader		10 660 817	10 957 140
Driftsresultat		34 494 661	33 839 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 328	147 917
Annen finansinntekt		32 713	32 583
Sum finansinntekter		40 041	180 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 449	56 723
Annen rentekostnad		5 913 635	6 634 662
Annen finanskostnad		97 349	98 909
Sum finanskostnader		6 160 432	6 790 294
Netto finans		-6 120 392	-6 609 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 245 202	5 995 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 129 067	21 233 435
Årsresultat		22 129 067	21 233 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 129 067	21 233 435
Totalresultat		22 129 067	21 233 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		22 129 067	21 495 796
Overført annen egenkapital			-262 361
Sum overføringer og disponeringer		22 129 067	21 233 435





Organisasjonsnr: 980 392 430
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

239 410 295

247 073 683

Sum varige driftsmidler

239 410 295

247 073 683

Sum anleggsmidler

239 410 295

247 073 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

643 500

580 105

Kortsiktige

konsernfordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer

3 960

3 778

Sum fordringer

647 460

583 884

Sum omløpsmidler

647 460

583 884

SUM EIENDELER

240 057 755

247 657 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

900 000

900 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 6

900 000

900 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

3 356 743

3 798 555

**Sum avsetninger for
forpliktelses**

3 356 743

3 798 555

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

194 600 000

Langsiktig konserngjeld 4, 5

193 876 477

Sum annen langsiktig gjeld

193 876 477

194 600 000



Sum langsiktig gjeld		197 233 220	198 398 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	299	
Betalbar skatt	3	445 482	284 737
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	40 842 237	46 546 799
Annen kortsiktig gjeld		636 517	1 527 476
Sum kortsiktig gjeld		41 924 535	48 359 012
Sum gjeld		239 157 755	246 757 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 057 755	247 657 567



Organisasjonsnr: 980 392 430
HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HVAM NÆRINGSUTVIKLING AS
ORG. NR 980 392 430

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Hvam Næringsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		44 437 680	44 120 016
Annen driftsinntekt		717 798	676 323
Sum driftsinntekter		<u>45 155 478</u>	<u>44 796 339</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 663 388	7 663 388
Annen driftskostnad	2	2 997 429	3 293 752
Sum driftskostnader		<u>10 660 817</u>	<u>10 957 140</u>
Driftsresultat		<u>34 494 661</u>	<u>33 839 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 328	147 917
Annen finansinntekt		32 713	32 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 449	56 723
Annen rentekostnad		5 913 635	6 634 662
Annen finanskostnad		97 349	98 909
Resultat av finansposter		<u>-6 120 392</u>	<u>-6 609 795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 374 269	27 229 404
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 245 202	5 995 969
Ordinært resultat		<u>22 129 067</u>	<u>21 233 435</u>
Årsoverskudd		<u>22 129 067</u>	<u>21 233 435</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		22 129 067	21 495 796
Overført annen egenkapital		0	-262 361
Sum overføringer		<u>22 129 067</u>	<u>21 233 435</u>



Balanse			
Hvam Næringsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	239 410 295	247 073 683
Sum varige driftsmidler		<u>239 410 295</u>	<u>247 073 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 410 295</u>	<u>247 073 683</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	643 500	580 105
Andre kortsiktige fordringer		3 960	3 778
Sum fordringer		<u>647 460</u>	<u>583 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>647 460</u>	<u>583 884</u>
Sum eiendeler		<u>240 057 755</u>	<u>247 657 567</u>



Balanse			
Hvam Næringsutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 356 743	3 798 555
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 356 743</u>	<u>3 798 555</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	194 600 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	193 876 477	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>193 876 477</u>	<u>194 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	299	0
Betalbar skatt	3	445 482	284 737
Kortsiktig konserngjeld	4	40 842 237	46 546 799
Annen kortsiktig gjeld		636 517	1 527 476
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 924 535</u>	<u>48 359 012</u>
Sum gjeld		<u>239 157 755</u>	<u>246 757 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 057 755</u>	<u>247 657 567</u>
Kongsvinger, 23.06.2022 Styret i Hvam Næringsutvikling AS			
			
Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder		Karl Erik Rimfeldt Styremedlem/daglig leder	
Hvam Næringsutvikling AS			Side 3



Noter til regnskapet for 2021

Hvam Næringsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomt, grunnarb og veianlegg mv.	Forretningsbygg	Kunst	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 241 624	260 094 780	1 108 433	322 444 837
Årets nyanskaffelser	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Overført	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	2 082 728	80 916 221	35 593	83 034 542
Bokført verdi 31.12.2021	59 158 896	179 178 559	1 072 840	239 410 295
Årets ordinære avskrivninger	174 720	7 485 167	3 501	7 663 388
Årets avskrivninger	174 720	7 485 167	3 501	7 663 388
Prosentst, lineær avskrivning	0 - 5%	0 - 5%	0 - 5%	

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 – Skattekostnad/ Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	28 374 269
+/- Permanente forskjeller	13 009
+/- Midlertidige forskjeller	2 008 238
+/- Avgitt konsernbidrag	- 28 370 599
Årets Skattegrunnlag	<u>2 024 917</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	445 482
Endring utsatt skatt	-441 812
Skatt på avgitt konsernbidrag	6 241 532
Skattekostnad	<u>6 245 202</u>

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	15 257 923	17 266 161	-2 008 238
Utsatt skatt 22%	3 356 743	3 798 555	-441 812

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	639 646	573 342		
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag/utbytte				
Andre fordringer				
Sum	639 646	573 342	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsigtig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	299			
Konsernkonto-bank	12 471 638	18 988 085		
Skyldig konsernbidrag/utbytte	28 370 599	27 558 714		
Annen gjeld			193 876 477	
Sum	40 842 536	46 546 799	193 876 477	0

Note 5 - Fordringer og gjeld / pantstillelser

Fordringer og gjeld:

Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 193 876 477

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 239 410 295

Bokført gjeld pr. 31.12.21 forfaller til betaling i løpet av 5 år.

Selskapets eiendeler er pantsikret for konsernets samtlige netto forpliktelser overfor banken.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	900 000	0	0	900 000
Årets resultat			22 129 067	22 129 067
Konsernbidrag			-22 129 067	-22 129 067
Egenkapital pr. 31.12.21	900 000	0	0	900 000



Note 7 - Rentebytteavtaler

Rentesikring:

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom 2 rentebytteavtaler. En rentebytteavtale på kr. 100.000.000 med oppstart 21.10.2014 som løper til 15.10.2024 og en avtale på kr. 80.750.000 med oppstart 15.01.2019 som løper til 15.01.2027.

Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvam Næringsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvam Næringsutvikling AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. juni 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor