



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 080	
Sum kostnader		2 080	
Driftsresultat		-2 080	
Netto finans			
Annen rentekostnad		6 699	
Sum finanskostnader		6 699	
Netto finans		-6 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 931	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 848	0
Årsresultat		-6 848	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 848	
Sum overføringer og disponeringer		-6 848	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 931	
Sum immaterielle eiendeler		1 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	565 195	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	100 000	
Sum varige driftsmidler		665 195	
Sum anleggsmidler		667 126	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		40 654	
Sum varer		40 654	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	485 373	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 373	
Sum omløpsmidler		526 027	0
SUM EIENDELER		1 193 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		186 930	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	6 848	
Sum opptjent egenkapital		-6 848	
Sum egenkapital	8	180 083	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 070	
Sum kortsiktig gjeld		13 070	
Sum gjeld		1 013 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 153	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624012

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLA BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: v/ Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Lannavegen 87
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Rye-Kittelsen Sumner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 080	
Sum kostnader		2 080	
Driftsresultat		-2 080	
Annen rentekostnad		6 699	
Sum finanskostnader		6 699	
Netto finans		-6 699	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 779	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 931	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 848	0
Årsresultat		-6 848	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 848	
Sum overføringer og disponeringer		-6 848	



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 931	
Sum immaterielle eiendeler		1 931	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	565 195	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	100 000	
Sum varige driftsmidler		665 195	

Sum anleggsmidler		667 126	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		40 654	
Sum varer		40 654	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	485 373	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 373	

Sum omløpsmidler		526 027	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 193 153	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 070	
Sum innskutt egenkapital		186 930	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	6 848	
Sum opptjent egenkapital		-6 848	

Sum egenkapital	8	180 083	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 070	
Sum kortsiktig gjeld		13 070	
Sum gjeld		1 013 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 153	0



Organisasjonsnr: 925 183 695
HOLLA BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andengård, Trine Merete (Styremedlem)	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rui, Bjørn-Erik (Styremedlem)	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rui, Marianne Andengård (Styremedlem)	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sumner, Alexander Rye-Kittelsen (Styreleder)	50.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note



1

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HOLLA BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020. Årsregnskapet viser derfor ikke sammenlings tall.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	100 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 779)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 000)
Årets skattegrunnlag	(28 779)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 931)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 931)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	20 000	(20 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(28 779)	28 779
Sum midlertidige forskjeller	0	(8 779)	8 779
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(1 931)	1 931

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	200 000		200 000
Reduksjon annen innskutt EK			(13 070)
Årets resultat		(6 848)	(6 848)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(6 848)	180 083



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000
Sum	1 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	565 195
Sum	565 195

Av langsiktig gjeld på kr 1 000 000 forfaller kr 825 975 om mer enn 5 år.