



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELAR AS
Forretningsadresse: Ringsveien 8B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Holm-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 407	
Sum inntekter		356 407	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 586	
Annen driftskostnad	2	50 848	36 530
Sum kostnader		52 434	36 530
Driftsresultat		303 973	-36 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 170 072	
Annen finansinntekt		1 191 634	1 794 935
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	2 179 634	
Sum finansinntekter		4 541 340	1 794 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler			284 274
Annen finanskostnad		277	2
Sum finanskostnader		277	284 276
Netto finans		4 541 063	1 510 659
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845 036	1 474 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 204	41 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 755 832	1 432 794
Årsresultat		4 755 832	1 432 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 755 832	1 432 794
Sum overføringer og disponeringer		4 755 832	1 432 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		325 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 707 001	9 704 471
Obligasjoner		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		13 707 041	10 029 511
Sum anleggsmidler		13 707 041	10 029 511
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 780 546	1 543 797
Andre finansielle instrumenter	5	1 544 516	1 080 700
Sum investeringer		4 325 062	2 624 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 893 910	3 462 161
Sum omløpsmidler		7 218 972	6 086 658
SUM EIENDELER		20 926 013	16 116 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	20 461 781	15 705 949
Sum opptjent egenkapital		20 461 781	15 705 949
Sum egenkapital		20 631 781	15 875 949
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	89 204	40 705
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		192 479	186 966
Sum kortsiktig gjeld		294 232	240 220
Sum gjeld		294 232	240 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 926 013	16 116 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619602

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRELAR AS
Forretningsadresse: Ringsveien 8B
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Erik Holm-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 407	
Sum inntekter		356 407	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 586	
Annen driftskostnad	2	50 848	36 530
Sum kostnader		52 434	36 530
Driftsresultat		303 973	-36 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 170 072	
Annen finansinntekt		1 191 634	1 794 935
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	2 179 634	
Sum finansinntekter		4 541 340	1 794 935
Nedskrivning av finansielle eiendeler			284 274
Annen finanskostnad		277	2
Sum finanskostnader		277	284 276
Netto finans		4 541 063	1 510 659
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845 036	1 474 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 204	41 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 755 832	1 432 794
Årsresultat		4 755 832	1 432 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 755 832	1 432 794
Sum overføringer og disponeringer		4 755 832	1 432 794



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		325 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 707 001	9 704 471
Obligasjoner		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		13 707 041	10 029 511
Sum anleggsmidler		13 707 041	10 029 511
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 780 546	1 543 797
Andre finansielle instrumenter	5	1 544 516	1 080 700
Sum investeringer		4 325 062	2 624 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 893 910	3 462 161
Sum omløpsmidler		7 218 972	6 086 658
SUM EIENDELER		20 926 013	16 116 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 461 781	15 705 949
Sum opptjent egenkapital		20 461 781	15 705 949
Sum egenkapital		20 631 781	15 875 949
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	89 204	40 705
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		192 479	186 966
Sum kortsiktig gjeld		294 232	240 220
Sum gjeld		294 232	240 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 926 013	16 116 169



Organisasjonsnr: 988 305 758
FRELAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	34000.00	5.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon-Erik Holm-Jensen	17680.00	52.00%	Ordinære aksjer
Jon Fredrik Holm-Jensen	8160.00	24.00%	Ordinære aksjer
Lars Christoffer Holm-Jensen	8160.00	24.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	34000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2020 eller 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	20800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	16305.00	15730.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38805.00	36530.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Frelar AS	Ringsveien 8 B 1368 Stabekk 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Frelar AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Frelar AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		356 407	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 586	0
Annen driftskostnad	2	50 848	36 530
Sum driftskostnader		52 434	36 530
Driftsresultat		303 973	-36 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 170 072	0
Annen finansinntekt		1 191 634	1 794 935
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	2 179 634	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	284 274
Annen finanskostnad		277	2
Netto finansposter		4 541 063	1 510 659
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845 036	1 474 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 204	41 335
Årsresultat		4 755 832	1 432 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 755 832	1 432 794



Frelar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	325 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 707 001	9 704 471
Obligasjoner		40	40
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 707 041</u>	<u>10 029 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 707 041</u>	<u>10 029 511</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 780 546	1 543 797
Andre finansielle instrumenter	5	<u>1 544 516</u>	<u>1 080 700</u>
Sum investeringer		<u>4 325 062</u>	<u>2 624 497</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 893 910</u>	<u>3 462 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 218 972</u>	<u>6 086 658</u>
Sum eiendeler		<u>20 926 013</u>	<u>16 116 169</u>



Frelar AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	20 461 781	15 705 949
Sum opptjent egenkapital		20 461 781	15 705 949
Sum egenkapital		20 631 781	15 875 949
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	89 204	40 705
Skyldige offentlige avgifter		12 549	12 549
Annen kortsiktig gjeld		192 479	186 966
Sum kortsiktig gjeld		294 232	240 220
Sum gjeld		294 232	240 220
Sum egenkapital og gjeld		20 926 013	16 116 169

31. desember 2020
Stabekk, 20. juli 2021

Jon-Erik Holm-Jensen
Styrets leder



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Freiar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2020 eller 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	22 500
Andre tjenester	16 305

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets tidligere datterselskap, Jemco AS (65 % eier og stemmerettsandel) ble avviklet og slettet i 2020.

Note 4 - Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Olrud Handespark Invest AS	2 800 000	2 800 000
K2 Eendom AS	1 745 000	1 745 000
Liertoppen Eiendomsinv AS	1 635 000	1 635 000
Offentlig Eiendom Bodø AS	1 560 000	1 560 000
TRD Campus Holding AS	1 362 300	1 362 300
Yttersjø Businesspark AS	1 340 450	1 340 450
Øvrige langsiktige aksjer	4 834 451	3 264 251
Sum	<u>15 277 201</u>	<u>13 707 001</u>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
B2B Holding ASA	1 350 372	1 135 742
REC	583 992	805 000
Øvrige markedsaksjer	929 424	839 804
Sum	<u>2 863 788</u>	<u>2 780 546</u>

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi per årskiftet.

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	89 204
Årets totale skattekostnad	<u>89 204</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	4 845 036
Permanente forskjeller	277
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	68 085
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 269 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 179 634
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-58 790
Årets skattegrunnlag	<u>405 474</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 204

Utsatt skatt

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	170 000	15 705 949	15 875 949
Årsresultat	0	4 755 832	4 755 832
Egenkapital 31.12.2020	<u>170 000</u>	<u>20 461 781</u>	<u>20 631 781</u>



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 000	5	170 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jon-Erik Holm-Jensen, Styrets leder	17 680	52 %	52 %
Jon Fredrik Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Lars Christoffer Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Sum	34 000	100 %	100 %



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Frelar AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frelar AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.755.832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Frelar AS
Revisjonsberetning for 2020

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 20. juli 2021
Holten Revisjon AS


Arild Holten
Statsautorisert revisor



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Freiar AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen i 2020 eller 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	22 500
Andre tjenester	16 305

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets tidligere datterselskap, Jemco AS (65 % eier og stemmerettsandel) ble avviklet og slettet i 2020.

Note 4 - Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Olrud Handespark Invest AS	2 800 000	2 800 000
K2 Eendom AS	1 745 000	1 745 000
Liertoppen Eiendomsinv AS	1 635 000	1 635 000
Offentlig Eiendom Bodø AS	1 560 000	1 560 000
TRD Campus Holding AS	1 362 300	1 362 300
Yttersjø Businesspark AS	1 340 450	1 340 450
Øvrige langsiktige aksjer	4 834 451	3 264 251
Sum	<u>15 277 201</u>	<u>13 707 001</u>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
B2B Holding ASA	1 350 372	1 135 742
REC	583 992	805 000
Øvrige markedsaksjer	929 424	839 804
Sum	<u>2 863 788</u>	<u>2 780 546</u>

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi per årskiftet.

Andre finansielle instrumenter er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	89 204
Årets totale skattekostnad	<u>89 204</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	4 845 036
Permanente forskjeller	277
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	68 085
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 269 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 179 634
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-58 790
Årets skattegrunnlag	<u>405 474</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 204

Utsatt skatt

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	170 000	15 705 949	15 875 949
Årsresultat	0	4 755 832	4 755 832
Egenkapital 31.12.2020	<u>170 000</u>	<u>20 461 781</u>	<u>20 631 781</u>



Frelar AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 000	5	170 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jon-Erik Holm-Jensen, Styrets leder	17 680	52 %	52 %
Jon Fredrik Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Lars Christoffer Holm-Jensen	8 160	24 %	24 %
Sum	34 000	100 %	100 %
