



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 889 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Falkenaas Snaret 21B 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Gerhard Wie Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 901	
Sum inntekter		156 901	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	164 986	2 180
Annen driftskostnad	4	107 551	24 809
Sum kostnader		272 536	26 989
Driftsresultat		-115 635	-26 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	31
Sum finansinntekter		85	31
Annen rentekostnad		124	
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		-53	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 688	-26 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 332	-26 958
Årsresultat	1	-83 332	-26 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 332	-26 958
Totalresultat		-83 332	-26 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 332	-26 958
Sum overføringer og disponeringer		-83 332	-26 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 356	
Sum immaterielle eiendeler		32 356	
Sum anleggsmidler		32 356	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	328 522	470 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 522	470 073
Sum omløpsmidler		328 522	470 073
SUM EIENDELER		360 878	470 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		110 289	26 958
Sum opptjent egenkapital		-110 289	-26 958
Sum egenkapital	1	384 141	467 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704	2 301
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 957	665
Annen kortsiktig gjeld		-50 924	-366
Sum kortsiktig gjeld		-23 262	2 600
Sum gjeld		-23 262	2 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 878	470 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728880

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Falkenaas
Snaret 21B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gerhard Wie Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 901	
Sum inntekter		156 901	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	164 986	2 180
Annen driftskostnad	4	107 551	24 809
Sum kostnader		272 536	26 989
Driftsresultat		-115 635	-26 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	31
Sum finansinntekter		85	31
Annen rentekostnad		124	
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		138	
Netto finans		-53	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 688	-26 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 332	-26 958
Årsresultat	1	-83 332	-26 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 332	-26 958
Totalresultat		-83 332	-26 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 332	-26 958
Sum overføringer og disponeringer		-83 332	-26 958



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 356	
Sum immaterielle eiendeler		32 356	
Sum anleggsmidler		32 356	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	328 522	470 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 522	470 073
Sum omløpsmidler		328 522	470 073
SUM EIENDELER		360 878	470 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		110 289	26 958
Sum opptjent egenkapital		-110 289	-26 958
Sum egenkapital	1	384 141	467 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704	2 301



Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3	
26 957		665
Annen kortsiktig gjeld		-366
-50 924		
Sum kortsiktig gjeld		2 600
-23 262		
Sum gjeld		2 600
-23 262		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 072
360 878		



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RESULTATREGNSKAP

DIGNIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		156 901	0
Sum driftsinntekter		156 901	0
Lønnskostnad	4	164 986	2 180
Annen driftskostnad	4	107 551	24 809
Sum driftskostnader		272 536	26 989
Driftsresultat		-115 635	-26 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	31
Annen renteinntekt		85	0
Annen rentekostnad		124	0
Annen finanskostnad		14	0
Resultat av finansposter		-53	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 688	-26 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-32 356	0
Ordinært resultat		-83 332	-26 958
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-83 332	-26 958
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-26 958
Overført til udekket tap		83 332	0
Sum overføringer		-83 332	-26 958



BALANSE

DIGNIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	32 356	0
Sum immaterielle eiendeler		32 356	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		32 356	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	328 522	470 073
Sum omløpsmidler		328 522	470 073
Sum eiendeler		360 878	470 073



BALANSE

DIGNIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-110 289	-26 958
Sum opptjent egenkapital		-110 289	-26 958
Sum egenkapital	1	384 141	467 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		704	2 301
Skyldig offentlige avgifter		26 957	665
Annen kortsiktig gjeld		-50 924	-366
Sum kortsiktig gjeld		-23 262	2 600
Sum gjeld		-23 262	2 600
Sum egenkapital og gjeld		360 878	470 072

Bærum, 02.09.2021
Styret i Dignia Eiendom AS

Christian Gerhard Wie Falkenaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	-5 570	0	494 430
Årets resultat				-83 332	-83 332
Pr 31.12.2020	500 000	0	-5 570	-83 332	411 098

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIGNIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	250,0	500 000
Sum	2 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CPW AS	2 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-32 356	0
Sum skattekostnad	-32 356	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 688	-26 958
Permanente forskjeller	1 140	-5 570



Årets skattegrunnlag	-114 548	-32 528	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 075	-32 527	114 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-32 527	-32 527
Sum	-147 075	-65 054	82 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 356	-14 312	18 045
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019	
Resultat før skatt	-115 688	-26 958	
22 % skatt av resultat før skatt	-25 451	-5 931	
Permanente forskjeller 22 %	251	-1 225	
Beregnet skattekostnad	-25 200	-7 156	
Effektiv skattesats	21,8 %	26,5 %	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	132 924	0
Arbeidsgiveravgift	20 853	299
Pensjonskostnader	10 276	1 579
Andre ytelser	932	301
Sum	164 986	2 180

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	79 334	0
Pensjonskostnader	8 347	0
Annen godtgjørelse	17 339	0
Sum	105 020	0



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 609.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Dignia Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2020. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 32 356. Styret i Dignia Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Dignia Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.