



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 547 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS FRITID AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 33 388 000 | 77 275 000 |
| Sum inntekter | | 33 388 000 | 77 275 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 716 000 | 61 298 000 |
| Lønnskostnad | 4 | 1 238 000 | 1 005 000 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 075 000 | 4 687 000 |
| Sum kostnader | | 33 029 000 | 66 990 000 |
| Driftsresultat | | 359 000 | 10 285 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 000 | 2 924 000 |
| Annen finansinntekt | | 20 000 | 22 000 |
| Sum finansinntekter | | 27 000 | 2 946 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 701 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 530 000 | 2 597 000 |
| Annen finanskostnad | | 5 000 | 6 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 237 000 | 2 603 000 |
| Netto finans | | -3 209 000 | 343 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 850 000 | 10 628 000 |
| Skattekostnad | 6 | -602 000 | 2 359 000 |
| Årsresultat | | -2 248 000 | 8 269 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 248 000 | 8 269 000 |
| Totalresultat | | -2 248 000 | 8 269 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 701 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Overført til annen egenkapital | | | 7 568 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 248 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 248 000 | 8 269 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 142 000 | 101 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 142 000 | 101 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 5 400 000 | 3 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 550 000 | 3 650 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 692 000 | 3 751 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 64 938 000 | 54 579 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 3 171 000 | 4 945 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 258 000 | 39 838 000 |
| Konsernfordringer | 10 | 2 552 000 | |
| Sum fordringer | | 35 980 000 | 44 783 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 410 000 | 259 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 410 000 | 259 000 |
| Sum omløpsmidler | | 101 328 000 | 99 621 000 |
| SUM EIENDELER | | 107 020 000 | 103 372 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 12 | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 12 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 991 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 741 000 | 3 750 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 961 000 | 52 210 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 961 000 | 52 210 000 |
| Sum egenkapital | 13 | 55 702 000 | 55 960 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 14 | 860 000 | 860 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 860 000 | 860 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 860 000 | 860 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 23 904 000 | 19 265 000 |
| Leverandørgjeld | 10 | 393 000 | 1 198 000 |
| Betalbar skatt | 6 | | 2 799 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 263 000 | 47 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 24 402 000 | 20 260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 496 000 | 2 984 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 458 000 | 46 552 000 |
| Sum gjeld | | 51 318 000 | 47 412 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 020 000 | 103 372 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616876

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 547 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTER HUS FRITID AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 845 547 432
ØSTER HUS FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 33 388 000 | 77 275 000 |
| Sum inntekter | | 33 388 000 | 77 275 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 716 000 | 61 298 000 |
| Lønnskostnad | 4 | 1 238 000 | 1 005 000 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 075 000 | 4 687 000 |
| Sum kostnader | | 33 029 000 | 66 990 000 |
| Driftsresultat | | 359 000 | 10 285 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 000 | 2 924 000 |
| Annen finansinntekt | | 20 000 | 22 000 |
| Sum finansinntekter | | 27 000 | 2 946 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 701 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 530 000 | 2 597 000 |
| Annen finanskostnad | | 5 000 | 6 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 237 000 | 2 603 000 |
| Netto finans | | -3 209 000 | 343 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 850 000 | 10 628 000 |
| Skattekostnad | 6 | -602 000 | 2 359 000 |
| Årsresultat | | -2 248 000 | 8 269 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 248 000 | 8 269 000 |
| Totalresultat | | -2 248 000 | 8 269 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 701 000 |
| Overført til annen egenkapital | | | 7 568 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 248 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 248 000 | 8 269 000 |



Organisasjonsnr: 845 547 432
ØSTER HUS FRITID AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 142 000 | 101 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 142 000 | 101 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 5 400 000 | 3 500 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 550 000 | 3 650 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 692 000 | 3 751 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 64 938 000 | 54 579 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 3 171 000 | 4 945 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 258 000 | 39 838 000 |
| Konsernfordringer | 10 | 2 552 000 | |
| Sum fordringer | | 35 980 000 | 44 783 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 11 | 410 000 | 259 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 410 000 | 259 000 |
| Sum omløpsmidler | | 101 328 000 | 99 621 000 |
| SUM EIENDELER | | 107 020 000 | 103 372 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 12 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 991 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 741 000 | 3 750 000 |



| | | | |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 961 000 | 52 210 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 961 000 | 52 210 000 |
| Sum egenkapital | 13 | 55 702 000 | 55 960 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 14 | 860 000 | 860 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 860 000 | 860 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 860 000 | 860 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 23 904 000 | 19 265 000 |
| Leverandørgjeld | 10 | 393 000 | 1 198 000 |
| Betalbar skatt | 6 | | 2 799 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 263 000 | 47 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 24 402 000 | 20 260 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 496 000 | 2 984 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 458 000 | 46 552 000 |
| Sum gjeld | | 51 318 000 | 47 412 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 107 020 000 | 103 372 000 |



Organisasjonsnr: 845 547 432
ØSTER HUS FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Øster Hus Fritid AS

Org.nr 845 547 432

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumenthøkket: FWBLO-1KYJ4-BNMM4-1PCB7-DPLI2-SW8IF



Øster Hus Fritid AS

Resultatregnskap

NOK 1000

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 33 388 | 77 275 |
| Sum driftsinntekter | | 33 388 | 77 275 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 27 716 | 61 298 |
| Lønnskostnad | 4 | 1 238 | 1 005 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 075 | 4 687 |
| Sum driftskostnader | | 33 029 | 66 990 |
| Driftsresultat | | 359 | 10 285 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | 2 924 |
| Annen finansinntekt | | 20 | 22 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 701 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 530 | 2 597 |
| Annen finanskostnad | | 5 | 6 |
| Resultat av finansposter | | -3 209 | 343 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 850 | 10 628 |
| Skattekostnad | 6 | -602 | 2 359 |
| Årsresultat | | -2 248 | 8 269 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 701 |
| Overført til annen egenkapital | | 0 | 7 568 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 248 | 0 |
| Sum overføringer | | -2 248 | 8 269 |

Penneo Dokumentnøkkel: FWBLO-1KYJ4-BNMM4-1PCB7-DPLI2-5W8IF



Øster Hus Fritid AS

Balanse

NOK 1000

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 142 | 101 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 142 | 101 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 5 400 | 3 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 | 150 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 550 | 3 650 |
| Sum anleggsmidler | | 5 692 | 3 751 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | 8 | 64 938 | 54 579 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 3 171 | 4 945 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 258 | 39 838 |
| Fordring konsernbidrag | 10 | 2 552 | 0 |
| Sum fordringer | | 35 980 | 44 783 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 11 | 410 | 259 |
| Sum omløpsmidler | | 101 328 | 99 621 |
| Sum eiendeler | | 107 020 | 103 372 |

Penneo Dokumentnøkkel: FWBLO-1KYJ4-BNMM4-1PCB7-DPLI2-SW8IF



Øster Hus Fritid AS

Balanse

NOK 1000

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12 | 3 750 | 3 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 991 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 741 | 3 750 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 961 | 52 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 961 | 52 210 |
| Sum egenkapital | 13 | 55 702 | 55 960 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 14 | 860 | 860 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 860 | 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 23 904 | 19 265 |
| Mellomværende konsernkonto | | 24 402 | 19 361 |
| Leverandørgjeld | 10 | 393 | 1 198 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 2 799 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 263 | 47 |
| Skyldig konsernbidrag | 10 | 0 | 898 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 496 | 2 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 50 458 | 46 552 |
| Sum gjeld | | 51 318 | 47 412 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 107 020 | 103 372 |

Sandnes, 07.04.2025

Njål Østerhus
Styrets leder/Daglig leder

Cato Østerhus
Styremedlem

Arild Sie
Styremedlem



Øster Hus Fritid AS

Noter til regnskapet

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Prosjekter under utførelse er vurdert til variable kostnader med tillegg av opptjent dekningsbidrag. For prosjekter som består av flere enheter er det kun medtatt bidrag på de enheter som er solgt. Usolgte enheter er oppført til variable kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Endringen i prosjekter under utførelse er avgrenset mot posten driftsinntekter. Prosjekter under utførelse er i balansen presentert etter "nettometoden". Finansutgifter knyttet til prosjekter kostnadsføres løpende. Finanskostnader inngår ikke i beregning av opptjent bidrag på prosjekt under utførelse.

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Nødvendig avsetning til delkredere er foretatt.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor morselskapet Øster Hus Gruppen AS er kontoinnehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente og er derfor påvirket av rentesvingninger.



Øster Hus Fritid AS

Note 3 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er oppføring av hytter i Sør-Norge.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Lønninger | 942 | 786 |
| Arbeidsgiveravgift | 166 | 102 |
| Pensjonskostnader | 49 | 0 |
| Andre ytelser | 82 | 116 |
| Sum | 1 238 | 1 005 |
| Antall årsverk | 1 | 1 |

Selskapet har felles daglig leder med andre konsernselskaper.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør 88.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med 29. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Penneo Dokumentnøkkel: FWBLO-1KYJ4-BNMM4-1PCB7-DPLI2-5W8IF



Øster Hus Fritid AS

Note 5 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Øster Hus Gruppen og er nærstående part med selskapene i konsernet. Transaksjoner mellom konsernselskap skjer til markedsmessige betingelser.

Selskapet har avtale om dekning av kostnader til daglig ledelse, administrativ bistand og felles markedittak fra morselskapet. Belastet kostnad i regnskapsåret er MNOK 0,4 .



Øster Hus Fritid AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 2 997 |
| Endring i utsatt skattefordel | -602 | -637 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -602 | 2 359 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 850 | 10 628 |
| Permanente forskjeller | 114 | 96 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 184 | 2 897 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 552 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -898 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 12 723 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -561 | 2 997 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -198 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 561 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 2 799 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Tilvirkningskontrakter | 415 | 599 | 184 |
| Avsetninger mv | -860 | -860 | 0 |
| Andre forskjeller | -200 | -200 | 0 |
| Sum | -645 | -461 | 184 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -645 | -461 | 184 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -142 | -101 | 40 |

Penneo Dokumentnøkkel: FWBLO-1KYJ4-BNMM4-1PCB7-DPLI2-SW8IF



Øster Hus Fritid AS

Note 7 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel / stemme- andel | Bokført egenkapital | Siste årsresultat | Bokført verdi |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| Sinnes og Sol Tomteutv AS | Tonstad | 50% | 6 022 | -1 963 | 5 400 |
| Sum | | | | | 5 400 |

Det har blitt gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på kr 3 800 i Sinnes og Sol Tomteutvikling AS i 2024. Bokført verdi av aksjene er derfor økt med kr 1 900.

Note 8 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 9 Kundefordringer og anleggskontrakter

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 50 | 1 306 |
| Prosjekter under utførelse pr. 31.12 | 3 121 | 2 319 |
| Forskuddsfakturert som inngår i kortsiktig gjeld | 0 | 1 319 |
| Netto kundefordringer | 3 171 | 4 945 |

Prosjekter under utførelse pr 31.12 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse | 2 705 | 48 061 |
| Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse | 415 | 10 089 |
| Prosjekter under utførelse pr 31.12. | 3 121 | 58 150 |
| Utfakturert på prosjekter under utførelse | 0 | -55 830 |
| Netto beholdning pr 31.12. | 3 121 | 2 319 |



Øster Hus Fritid AS

Note 10 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | 32 530 | 38 879 |
| Leverandørgjeld | 53 | 77 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 898 |
| Kjøp fra nærstående | 0 | 2 303 |

Annen kortsiktige fordringer inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 11 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk 317.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Fritid AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 7 500,0 | 3 750 |
| Sum | 500 | | 3 750 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Øster Hus Invest AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Øster Hus Gruppen AS eies indirekte av styremedlem Cato Østerhus og styre leder og daglig leder Njål Østerhus, med 50 % hver.

Note 13 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| Pr 01.01.2024 | 3 750 | 0 | 52 210 | 55 960 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 248 | -2 248 |
| Mottatt konsernbidrag nto | 0 | 1 991 | 0 | 1 991 |
| Pr 31.12.2024 | 3 750 | 1 991 | 49 961 | 55 702 |



Øster Hus Fritid AS

Note 14 Garantiansvar

Selskapet har pr 31.12 avgitt garantier overfor byggherrer med i alt 24 238 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter.

Det er bokført 860 som avsetning til generelle garantiforpliktelser under andre avsetninger for forpliktelser.

Eventuelle kjente reklamasjonskrav settes i tillegg av som påløpt kostnad under kortsiktig gjeld.

Note 15 Pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant: | 48 306 | 38 626 |
| Garantier sikret ved pant | 24 238 | 19 442 |

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Opptrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 171.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 994 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Opptrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 466.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 9 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 250 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har konsernets morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Varelager | 64 938 | 54 579 |
| Kundefordringer, jfr. note 8 | 3 171 | 4 945 |
| Sum | 68 108 | 59 524 |

Note 16 Betingede forpliktelser

Selskapets drift er av en slik karakter at det løpende inngås avtaler som medfører fremtidige forpliktelser knyttet til kjøp av tomteområder. I avtalene er det ulike grader av forutsetninger som skal oppfylles før betalingsforpliktelsen inntreffer. Forpliktelser av denne karakter balanseføres ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østerhus, Cato

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:08:43 UTC



Østerhus, Njål

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:20:52 UTC



Østerhus, Njål

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 11:20:52 UTC



Sie, Arild

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-04-07 12:05:34 UTC



Penneo DokumentID: FWBLO-1KYJ4-BNMM4-1PCB7-DPLI2-SW8IF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øster Hus Fritid AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Fritid AS som viser et underskudd på NOK 2 248 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: P0094-2AEE2-3JF18-YQ6RK-595FR-EXP8I



Revisors beretning 2024 for Øster Hus Fritid AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P0094-2AEE2-3JF18-YQ6RK-595FR-EXP8I





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 12:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P0094-2AEE2-3JF18-YQ6RK-595FR-EXP8I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.