



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKVÅGVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 543	
Annen driftskostnad		236 932	
Sum kostnader		408 475	
Driftsresultat		41 525	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Sum finansinntekter		236	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 240	
Annen rentekostnad		9 181	
Sum finanskostnader		30 421	
Netto finans		-30 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 340	0
Skattekostnad på resultat	2	-201 784	
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 124	0
Årsresultat	3	213 124	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 124	
Totalresultat		213 124	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 819	
Avsatt til annen egenkapital		146 305	
Sum overføringer og disponeringer	3	213 124	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	220 630	
Sum immaterielle eiendeler		220 630	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 209 767	
Sum varige driftsmidler	1	2 209 767	
Sum anleggsmidler		2 430 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		665 963	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 441	
Sum fordringer		20 441	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456	
Sum omløpsmidler		686 861	0
SUM EIENDELER		3 117 258	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	99 426	
Sum innskutt egenkapital		99 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 477	
Sum opptjent egenkapital		1 580 477	
Sum egenkapital	3	1 679 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		926 491	
Sum annen langsiktig gjeld		926 491	
Sum langsiktig gjeld		926 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 073	
Skyldig offentlige avgifter		4 125	
Kortsiktig konserngjeld		85 665	
Annen kortsiktig gjeld		42 000	
Sum kortsiktig gjeld		510 863	
Sum gjeld		1 437 354	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 258	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603180

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKVÅGVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 930 982 423
RÅKVÅGVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	171 543	
Annen driftskostnad		236 932	
Sum kostnader		408 475	
Driftsresultat		41 525	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	
Sum finansinntekter		236	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 240	
Annen rentekostnad		9 181	
Sum finanskostnader		30 421	
Netto finans		-30 185	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 340	0
Skattekostnad på resultat	2	-201 784	
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 124	0
Årsresultat	3	213 124	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 124	
Totalresultat		213 124	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 819	
Avsatt til annen egenkapital		146 305	
Sum overføringer og disponeringer	3	213 124	



Organisasjonsnr: 930 982 423
RÅKVÅGVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	220 630	
Sum immaterielle eiendeler		220 630	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 209 767	
Sum varige driftsmidler	1	2 209 767	

Sum anleggsmidler		2 430 397	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		665 963	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 441	
Sum fordringer		20 441	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456	

Sum omløpsmidler		686 861	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 117 258	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	99 426	
Sum innskutt egenkapital		99 426	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 580 477	
Sum opptjent egenkapital		1 580 477	

Sum egenkapital	3	1 679 903	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	926 491	
Sum annen langsiktig gjeld	926 491	
Sum langsiktig gjeld	926 491	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	379 073	
Skyldig offentlige avgifter	4 125	
Kortsiktig konserngjeld	85 665	
Annen kortsiktig gjeld	42 000	
Sum kortsiktig gjeld	510 863	
Sum gjeld	1 437 354	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 117 258	0



Organisasjonsnr: 930 982 423
RÅKVÅGVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Råkvågveien 40

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), signert 21.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 22.02.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

RÅKVÅGVÆEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		450 000
Sum driftsinntekter		450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 543
Annen driftskostnad		236 932
Sum driftskostnader		408 475
Driftsresultat		41 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 240
Annen rentekostnad		9 181
Resultat av finansposter		-30 185
Resultat før skattekostnad		11 340
Skattekostnad på resultat	2	-201 785
Årsresultat	3	213 125
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		66 819
Avsatt til annen egenkapital		146 306
Sum overføringer	3	213 125

RÅKVÅGVÆEN 40 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RÅKVÅGVÆEN 40 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	220 631
Sum immaterielle eiendeler		220 631
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 209 767
Sum varige driftsmidler	1	2 209 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 430 398
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		665 963
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		20 441
Sum fordringer		20 441
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456
Sum omløpsmidler		686 861
Sum eiendeler		3 117 259

RÅKVÅGVÆEN 40 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	99 426
Sum innskutt egenkapital		99 426
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 580 478
Sum opptjent egenkapital		1 580 478
Sum egenkapital	3	1 679 904
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		926 491
Sum annen langsiktig gjeld		926 491
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		379 073
Skyldig offentlige avgifter		4 125
Konserngjeld		85 665
Annen kortsiktig gjeld		42 000
Sum kortsiktig gjeld		510 863
Sum gjeld		1 437 354
Sum egenkapital og gjeld		3 117 259

Trondheim, 21.02.2024
Styret i Råkvågsveien 40 AS

Morten Sjoner Syrstad
styreleder

Morten Kristian Sørensen
daglig leder

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke

Fisjon

Selskapet ble stiftet gjennom en fisjon hvor ovedragende selskap er Aune Byggvare AS. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14 og skattelovens kapittel 11. Stiftelsesdato for selskapet er 20.12.2022. Alle regnskapsmessige og skattemessige verdier er overført til bokførte verdier.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2023

Note 1 Anleggsmidler

	I omter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
IB Fisjon	2 381 311	2 381 310
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 381 311	2 381 310
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-171 543	-171 543
Balanseført verdi 31.12.	2 209 767	2 209 767
Årets avskrivninger	171 543	171 543

PANTSETTELSER

2023

Fast Eiendom Råkvågveien 40 AS, gnr 161, bnr 76 og 93,
samt gnr 159 bnr 51 i Indre Fosen kommune

2 209 767

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 2023

Midlertidige forskjeller

Gevinst og tapskonto	0
Driftsmidler	1 002 867
Gevinst og tapskonto	
Netto midlertidige forskjeller	1 002 867
Underskudd til fremføring	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 002 867

Utsatt skattefordel i balansen	220 631
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0
Utsatt skatt i balansen	220 631

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2023

Resultat før skattekostnad	11 340
Permanente forskjeller	0
Grunnlag for årets skattekostnad	11 340
Endring i midlertidige resultatforskjeller	74 326
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	85 665
Avgitt konsernbidrag	-85 665
Anvendt framførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden 2023

Betalbar skatt på årets inntekt	18 846
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	18 846
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-16 352
IB utsatt skattefordel med grunnlag i fisjon	-204 279
Skattekostnad	-201 785

Betalbar skatt i balansen 2023

Betalbar skatt i skattekostnaden	18 846
Skattevirkning underskudd/ konsernbidrag	-18 846
Betalbar skatt i balansen	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen Ek	Sum
Egenkapital pr. 01.01	99 426	1 434 172	1 533 598
Årets resultat	0	213 125	213 125
Konsernbidrag	0	-66 819	-66 819

Egenkapital pr. 31.12	99 426	1 580 478	1 679 904
------------------------------	---------------	------------------	------------------

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 99 426 består av 99 426 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Personer	Antall aksjer	Andel
KI Investeringselskap AS	99 426	100 %
Totalt	99 426	100 %

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss.
Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Morten Kristian (10.04.1965), 21.02.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 22.02.2024

Forseglet av



Posten Norge