



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 850 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABELSBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 194 099	1 521 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 099</b>	<b>1 521 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	44 040
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 453 063	904 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 063</b>	<b>948 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 964</b>	<b>573 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	124	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad	8	101 956	96 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 832</b>	<b>-96 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 832</b>	<b>-96 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 796</b>	<b>476 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 796</b>	<b>476 503</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-360 796</b>	<b>476 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 928	101 008
Andre fordringer	11	157 380	131 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 308</b>	<b>232 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706	113 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706</b>	<b>113 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 013</b>	<b>345 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 013</b>	<b>345 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 707 579	-2 346 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 707 579</b>	<b>-2 346 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-2 707 579</b>	<b>-2 346 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 713 059	2 166 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 713 059</b>	<b>2 166 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 713 059</b>	<b>2 166 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 330	391 234
Annen kortsiktig gjeld		78 203	134 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 533</b>	<b>526 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037 592</b>	<b>2 692 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 013</b>	<b>345 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 850 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GABELSBO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 194 099	1 521 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 194 099</b>	<b>1 521 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	44 040
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 453 063	904 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 063</b>	<b>948 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 964</b>	<b>573 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	124	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad	8	101 956	96 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-101 832</b>	<b>-96 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 832</b>	<b>-96 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 796</b>	<b>476 503</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 796</b>	<b>476 503</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-360 796</b>	<b>476 502</b>



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 171 928 101 008  
Andre fordringer 11 157 380 131 336  
Sum fordringer 329 308 232 344

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 706 113 373  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 706 113 373

Sum omløpsmidler 330 013 345 717

SUM EIENDELER 330 013 345 717

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -2 707 579 -2 346 783  
Sum opptjent egenkapital -2 707 579 -2 346 783

Sum egenkapital 12 -2 707 579 -2 346 783

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10 2 713 059 2 166 360  
Sum annen langsiktig gjeld 2 713 059 2 166 360

Sum langsiktig gjeld 2 713 059 2 166 360

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 246 330 391 234



Annen kortsiktig gjeld	78 203	134 906
Sum kortsiktig gjeld	324 533	526 140
Sum gjeld	3 037 592	2 692 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>330 013</b>	<b>345 717</b>



Organisasjonsnr: 994 850 954  
GABELSBO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	956 407	814 734	789 008	789 008
<b>Sum</b>		<b>956 407</b>	<b>814 734</b>	<b>789 008</b>	<b>789 008</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger		237 692	706 601	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>237 692</b>	<b>706 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 194 099</b>	<b>1 521 335</b>	<b>789 008</b>	<b>789 008</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	48 354	47 562	47 400	49 000
Lønn og honorarer	3	0	44 040	45 640	45 640
Vedlikehold	4	872 206	306 244	100 000	50 000
Eksterne tjenester	5	168 250	163 994	150 000	152 500
Kabel-tv og bredbånd		67 313	66 187	67 000	67 000
Forsikring		64 023	71 317	79 000	73 000
Kommunale avgifter		149 992	148 436	153 300	151 000
Brensel og strøm		25 122	18 388	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	57 803	81 915	26 900	26 900
<b>Sum</b>		<b>1 453 063</b>	<b>948 084</b>	<b>689 240</b>	<b>635 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 964</b>	<b>573 251</b>	<b>99 768</b>	<b>153 968</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	124	181	0	0
Rentekostnad	8	101 956	96 930	76 926	76 926
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-101 832</b>	<b>-96 749</b>	<b>-76 926</b>	<b>-76 926</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-360 796</b>	<b>476 502</b>	<b>22 842</b>	<b>77 042</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-453 301	-908 251	-210 275	-210 275
Opptak lån		1 000 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>185 903</b>	<b>-431 749</b>	<b>-187 433</b>	<b>-133 233</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
		55 652	131
		1 300	0
	11	138 953	131 336
		116 276	100 877
		17 127	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
		706	113 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 013</b>	<b>345 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 013</b>	<b>345 717</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 346 783	-2 823 285
Årets resultat	9	-360 796	476 502
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-2 707 579</b>	<b>-2 346 783</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	2 713 059	2 166 360
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 713 059</b>	<b>2 166 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 600	7 957
Andre forskuddsbetalte leier		0	96 024
Gjeld til forvaltningsklient		1 300	0
Leverandørgjeld		246 330	391 234
Påløpne renter		3 110	325
Annen kortsiktig gjeld		66 193	30 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 533</b>	<b>526 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037 592</b>	<b>2 692 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 013</b>	<b>345 717</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Gabelsbo Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ståle Borgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Marlene Alstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Nygaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Listog  
Styremedlem

779 Gabelsbo Boligsameie



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	447 239	447 252	447 288	447 288
3607 Renter og avdrag	54 379	58 336	287 720	287 720
3613 Salg av nøkler	0	1 447	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	65 042	75 454	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	180 833	164 750	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	144 534	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	32 300	36 480	50 000	50 000
3646 Leie Garasjer	28 080	28 015	0	0
3690 Andre inntekter	0	0	4 000	4 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	4 000	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>956 407</b>	<b>814 734</b>	<b>789 008</b>	<b>789 008</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	47 004	46 212	46 000	47 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>48 354</b>	<b>47 562</b>	<b>47 400</b>	<b>49 000</b>



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 040	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44 040</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 948	2 184	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 685	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	11 259	0	0
6610 Vedlikehold heis	4 564	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	22 800	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	710 938	289 063	100 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	613	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	3 125	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	4 256	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	120 015	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>872 206</b>	<b>306 244</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 000	12 500	0	0
6720 Juridisk rådgivning	11 700	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	117 000	119 500	117 000	119 500
6761 Renholdstjenester	32 550	31 994	33 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>168 250</b>	<b>163 994</b>	<b>150 000</b>	<b>152 500</b>



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6311 Leie parkering	6 876	0	6 900	6 900
6500 Verktøy og redskaper	600	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 400	4 200	0	0
6825 Kopiering	2 032	1 840	0	0
6940 Porto	1 416	1 350	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 245	3 183	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	340	0	0
7789 Drift heis	16 088	41 464	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 234	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 820	4 428	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	252	2 886	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	15 145	13 963	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	2 100	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 803</b>	<b>81 915</b>	<b>26 900</b>	<b>26 900</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	0	218	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	124	-38	0	0
<b>Sum</b>	<b>124</b>	<b>181</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 9490.70.19459	65 575	96 791	76 926	76 926
8143 Lånenr 9490.70.57857	36 381	0	0	0
8159 Andre rentekostnader	0	139	0	0
<b>Sum</b>	<b>101 956</b>	<b>96 930</b>	<b>76 926</b>	<b>76 926</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-180 423</b>	<b>251 326</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-360 796	476 502
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-453 301	-908 251
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>185 903</b>	<b>-431 749</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>5 480</b>	<b>-180 423</b>

Noter 779 Gabelsbo Boligsameie Orgnr: 994850954



## Noter 779 Gabelsbo Boligsameie

## Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Renovering av tak og terrasser.	
Lånenummer:	94907057857	94907019459
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2010
Rentesats:	3.55 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	01.01.2041	30.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	4 715 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 166 360
Avdrag i perioden:	32 933	420 368
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	967 067	1 745 992
Saldo 5 år frem i tid:	709 178	829 488
Andelssaldo 01.01:	0	676 187
Innbetalt IN i perioden:	0	237 692
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	74 706
Andelssaldo 31.12:	0	839 172
Sum pantegjeld for lån:	967 067	2 585 164

## Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907019459	2	172 643	345 286
	1	150 222	150 222
	1	145 738	145 738
	3	141 254	423 762
	1	95 792	95 792
	1	89 685	89 685
	2	87 443	174 886
	1	85 201	85 201
	3	78 474	235 422
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907057857	1	83 874	83 874
	1	69 615	69 615
	2	64 583	129 166
	1	56 196	56 196
	4	54 518	218 072
	3	52 841	158 523
	1	33 550	33 550
	3	32 711	98 133
	1	31 872	31 872
	3	29 356	88 068



**Noter 779 Gabelsbo Boligsameie**

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	69 689	67 313
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 264	64 023
<b>Sum</b>	<b>138 953</b>	<b>131 336</b>

**Note 12 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Gabelsbo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gabelsbo Boligsameie**

Styreleder	Ståle Borgersen (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Elisabeth Nygaard (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Stian Listog (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Gro Marlene Alstad (sign.)	03.06.2022