



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 566 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 226 256	1 087 719
Sum inntekter		1 226 256	1 087 719
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	49 783
Annen driftskostnad		742 386	689 150
Sum kostnader		992 239	951 506
Driftsresultat		234 017	136 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 335	37 612
Netto finans		55 585	49 759
Årsresultat		289 602	185 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	185 971
Sum overføringer og disponeringer		289 602	185 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	1 998
Andre fordringer		158 819	147 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 966	1 272 026
Sum omløpsmidler		1 719 785	1 421 566
SUM EIENDELER		1 719 785	1 421 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 560 967	1 271 365
Sum egenkapital		1 560 967	1 271 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 819	147 542
Skyldige offentlige avgifter		0	329
Annen kortsiktig gjeld		0	2 331
Sum kortsiktig gjeld		158 819	150 202
Sum gjeld		158 819	150 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 785	1 421 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354680

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 566 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: C/O Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Erik Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 915 566 464
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 226 256	1 087 719
Sum inntekter		1 226 256	1 087 719
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	49 783
Annen driftskostnad		742 386	689 150
Sum kostnader		992 239	951 506
Driftsresultat		234 017	136 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 335	37 612
Netto finans		55 585	49 759
Årsresultat		289 602	185 971
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	185 971
Sum overføringer og disponeringer		289 602	185 971



Organisasjonsnr: 915 566 464
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	1 998
Andre fordringer		158 819	147 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 966	1 272 026
Sum omløpsmidler		1 719 785	1 421 566
SUM EIENDELER		1 719 785	1 421 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 560 967	1 271 365
Sum egenkapital		1 560 967	1 271 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 819	147 542
Skyldige offentlige avgifter		0	329
Annen kortsiktig gjeld		0	2 331
Sum kortsiktig gjeld		158 819	150 202
Sum gjeld		158 819	150 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 785	1 421 566



Organisasjonsnr: 915 566 464
AUGERØD VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Augerød Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 004 928	873 648	1 004 825	1 039 994
Andre driftsinntekter	1	221 328	214 071	221 328	224 208
SUM INNETEKTER		1 226 256	1 087 719	1 226 153	1 264 202
KOSTNADER					
Lønn		0	18 631	20 000	20 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	6 152	6 345	6 345
Vedlikehold bygg		283 950	228 750	375 000	375 000
Vedlikehold utvendig anlegg		50 887	30 222	80 000	80 000
Revisjonshonorar	0	8 000	7 500	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		70 944	68 220	70 950	72 200
Årsavgift TV/Internett		221 328	212 574	221 328	224 208
Forsikringer		147 542	128 264	159 000	159 000
Kommunale avgifter		176 220	220 263	265 000	194 000
Andre driftskostnader		4 843	5 931	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		992 239	951 506	1 281 623	1 214 753
DRIFTSRESULTAT		234 017	136 213	-55 470	49 449
FINANSINNTÆKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		41 335	37 612	20 000	20 000
Utbytte Gjensidige		14 250	12 147	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTÆKT. OG -KOSTN.		55 585	49 759	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT		289 602	185 971	-35 470	69 449
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	185 971	0	0
SUM OVERFØRINGER		289 602	185 971	-35 470	69 449

270 Augerød Vest Boligsameie



BALANSE 2025 Augerød Vest Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	0	1 998
Andre fordringer	158 819	147 542
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 560 966	1 272 026
SUM OMLØPSMIDLER	1 719 785	1 421 566
SUM EIENDELER	1 719 785	1 421 566

270 Augerød Vest Boligsameie



BALANSE 2025 Augerød Vest Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 271 365	1 271 365
Årets resultat	289 602	0
SUM EGENKAPITAL	1 560 967	1 271 365
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	158 819	147 542
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	0	2 331
Offentlige avgifter	0	329
SUM KORTSIKTIG GJELD	158 819	150 202
SUM GJELD	158 819	150 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 719 785	1 421 566

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Lien
Styreleder

Martine Eliassen
Styremedlem

Johannes Madsø Holstad
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Augerød Vest Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	1 271 365	1 085 393
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	289 602	185 971
B. Årets endring disponible midler	289 602	185 971
C. Disponible midler UB	1 560 967	1 271 365

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3623 INNTEKTER KABEL-TV	221 328	214 071
Sum	-221 328	-214 071

Noter



Resultat og balanse med noter for Augerød Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Augerød Vest Boligsameie

Styreleder	Tom Erik Lien (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Johannes Madsø Holstad (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Martine Eliassen (sign.)	03.03.2026



Til årsmøtet i Augerød Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augerød Vest Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 13:06:41 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - ef6eac13-321b-443a-a7c5-843bdb059eef

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.