



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 4D
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 424	983 424
Sum inntekter		983 424	983 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	618 622	636 817
Sum kostnader		643 121	661 318
Driftsresultat		340 303	322 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	38 493	15 246
Sum finanskostnader	12	169 380	100 798
Netto finans		-130 887	-85 552
Ordinært resultat før skattekostnad		209 415	236 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 302	322 107
Årsresultat		209 415	236 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 415	236 554
Sum overføringer og disponeringer		209 415	236 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155
Sum anleggsmidler		1 389 840	1 336 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 122	0
Andre fordringer		152 345	148 665
Sum fordringer		157 467	148 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 234 576	1 086 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 892	986 164
Sum omløpsmidler		1 238 359	1 134 828
SUM EIENDELER		2 628 199	2 471 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 779 298	-2 015 852
Sum egenkapital	15	-1 568 282	-1 777 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 541 329	3 604 851
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 021 329	4 084 851
Sum langsiktig gjeld		4 021 329	4 084 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 970	149 290
Annen kortsiktig gjeld	17,18	22 182	15 092
Sum kortsiktig gjeld		175 152	164 382
Sum gjeld		4 196 481	4 249 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 199	2 471 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346433

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 2C
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Fjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 424	983 424
Sum inntekter		983 424	983 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	618 622	636 817
Sum kostnader		643 121	661 318
Driftsresultat		340 303	322 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	38 493	15 246
Sum finanskostnader	12	169 380	100 798
Netto finans		-130 887	-85 552
Ordinært resultat før skattekostnad		209 415	236 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 302	322 107
Årsresultat		209 415	236 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 415	236 554
Sum overføringer og disponeringer		209 415	236 554



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155

Sum anleggsmidler		1 389 840	1 336 707
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 122	0
Andre fordringer		152 345	148 665
Sum fordringer		157 467	148 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 234 576	1 086 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 892	986 164

Sum omløpsmidler		1 238 359	1 134 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 628 199	2 471 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 779 298	-2 015 852
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	15	-1 568 282	-1 777 698
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 541 329	3 604 851
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 021 329	4 084 851



Sum langsiktig gjeld		4 021 329	4 084 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 970	149 290
Annen kortsiktig gjeld	17,18	22 182	15 092
Sum kortsiktig gjeld		175 152	164 382
Sum gjeld		4 196 481	4 249 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 199	2 471 536



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lillevegen Borettslag					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	983 424	1 082 843	983 424	1 133 023
Sum inntekter		983 424	1 082 843	983 424	1 133 023
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 500	24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	3	4 625	6 000	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		53 624	49 445	49 445	53 890
Konsulenttjenester	4	16 219	18 000	5 319	13 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	9 595	118 000	101 637	125 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	16 780	0	0	20 000
Annet vedlikehold	7	75 762	54 000	78 306	65 000
Kostnader TV/Internett		69 088	57 408	57 408	74 496
Forsikring	8	125 410	117 411	117 397	132 787
Kontingenter		4 800	4 800	4 800	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	234 646	266 317	216 237	265 114
Andre driftskostnader	10	8 073	6 000	1 893	5 000
Sum kostnader		643 121	721 881	661 318	788 586
Driftsresultat		340 303	360 962	322 106	344 437
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	38 493	888	15 246	25 000
Finanskostnader	12	169 380	161 400	100 798	193 826
Resultat finansposter		-130 887	-160 512	-85 552	-168 826
Ordinært resultat før skatt		209 415	200 449	236 554	175 611
Årets resultat		209 415	200 449	236 554	175 611
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		209 415	0	236 554	0
Sum disponeringer		209 415	0	236 554	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		970 447	970 447	869 835	1 063 208
Periodens resultat		209 415	200 449	236 554	175 611
Avdrag på lån		-63 522	-67 112	-85 393	-60 115
Innskudd øremerkede midler		-53 132	50 000	-50 549	-50 000
Endring i disponible midler		92 761	183 337	100 612	65 496
Sum disponible midler		1 063 208	1 153 784	970 447	1 128 704



Balanse desember 2023 Lillevegen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 17	1 236 155	1 236 155
Sum varige anleggsmidler		1 236 155	1 236 155
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	153 684	100 552
Sum finansielle anleggsmidler		153 684	100 552
Sum anleggsmidler		1 389 840	1 336 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 122	0
Forskuddsfakturerte kostnader		152 345	148 665
Sum fordringer		157 467	148 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 080 884	986 155
Innestående på skattetrekkskonto		8	8
Sum bankinnskudd og kontanter		1 080 892	986 164
Sum omløpsmidler		1 238 359	1 134 828
SUM EIENDELER		2 628 199	2 471 536

Lillevegen Borettslag



Balanse desember 2023 Lillevegen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-1 779 298	-2 015 852
Årets endringer i egenkapital		209 415	236 554
Sum egenkapital 31.12	15	-1 568 282	-1 777 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	3 541 329	3 604 851
Borettsinnskudd	16, 17	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		4 021 329	4 084 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 970	149 290
Påløpne renter		13 113	9 993
Påløpne avdrag	17, 18	3 947	5 099
Gjeld finansieringsforetak		5 122	0
Sum kortsiktig gjeld		175 152	164 382
Sum gjeld		4 196 481	4 249 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 628 199	2 471 536

31.12.23

Lillevegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sissel Fjær
Styreleder

Kim Olav Volløyen Kristiansen
Styremedlem

Johan Peder Grell
Styremedlem

Lillevegen Borettslag



Lillevegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Lillevegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	766 272	796 923	766 272	804 586
Renter lån	57 024	161 400	57 024	193 826
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	74 496
Avdrag lån	102 720	67 112	102 720	60 115
Sum	983 424	1 082 843	983 424	1 133 023

Borettslaget består av 16 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 500	24 500	24 500	24 500
Sum	24 500	24 500	24 500	24 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	6 000	4 375	5 000
Sum	4 625	6 000	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	2 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	16 219	16 000	5 319	10 000
Sum	16 219	18 000	5 319	13 000

Teknisk rådgivning levert av Bonord gjelder årlig oppdatering og lisens Bevar-Hms kr 4 594 og resterende gjelder elbilladerer og vedlikehold dører og vinduer.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 595	107 000	101 637	113 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	11 000	0	12 000
Sum	9 595	118 000	101 637	125 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	16 780	0	0	20 000
Sum	16 780	0	0	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	75 762	54 000	64 322	65 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	13 984	0
Sum	75 762	54 000	78 306	65 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	124 327	116 411	116 414	131 787
Premie sikringsfond felleskostnader	1 083	1 000	983	1 000
Sum	125 410	117 411	117 397	132 787

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	196 685	239 084	184 305	228 114
Eiendoms- og festeavgift	37 962	27 233	31 932	37 000
Sum	234 646	266 317	216 237	265 114

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie maskiner	5 413	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 160	1 000	329	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	3 000	63	4 000
Sum	8 073	6 000	1 893	5 000

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	38 493	888	15 246	25 000
Sum	38 493	888	15 246	25 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	169 380	161 400	100 788	193 826
Andre rentekostnader	0	0	10	0
Sum	169 380	161 400	100 798	193 826

Note 13 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 155
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 155
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 155
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi. Gårds-/bruksnr 24/429.

Note 14 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	100 552	50 003
Innskudd	53 132	50 549
Sum	153 684	100 552

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Lillevegen Borettslag - noter



Lillevegen Borettslag - noter

Note 15 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 779 298	-2 015 852
Årets endringer i egenkapital	209 415	236 554
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 568 282	-1 777 698

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	17	480 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 025 276	4 089 950
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 236 155	1 236 155



Lillevegen Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139955156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 825 000
Lånesaldo 01.01:	3 609 950
Avdrag i perioden:	64 674
Lånesaldo 31.12:	3 545 276

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139955156	16	221 580	3 545 280



Resultat og balanse med noter for Lillevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevegen Borettslag

Styreleder	Sissel Fjær (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kim Olav Volløyen Kristiansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Johan Peder Grell (sign.)	20.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lillevegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillevegen Borettslag som viser et overskudd på kr 209 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.
Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 20. mars 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor