



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESS-BYGG AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 34  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			199 218
Gevinst ved avgang driftsmidler			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>219 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			244 151
Lønnskostnad	5	4 393	-30 641
Avskrivning på driftsmidler			9 800
Annen driftskostnad	5	-137 876	64 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>-133 483</b>	<b>287 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 483</b>	<b>-68 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad			31 242
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347</b>	<b>-31 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 830	-99 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		64 598
Sum fordringer			64 598
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	15 636	24 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 636	24 951
Sum omløpsmidler		15 636	89 549
SUM EIENDELER		15 636	89 549
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 681 616	6 815 446
Sum opptjent egenkapital		-6 681 616	-6 815 446
Sum egenkapital	4	-6 501 616	-6 635 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 041	109 166
Skyldige offentlige avgifter		20 123	36 179
Annen kortsiktig gjeld		6 389 088	6 579 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 517 252</b>	<b>6 724 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 517 252</b>	<b>6 724 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 636</b>	<b>89 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 485 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESS-BYGG AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 34  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Iren Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.12.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.12.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 485 556  
ESS-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			199 218
Gevinst ved avgang driftsmidler			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>219 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			244 151
Lønnskostnad	5	4 393	-30 641
Avskrivning på driftsmidler			9 800
Annen driftskostnad	5	-137 876	64 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>-133 483</b>	<b>287 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 483</b>	<b>-68 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad			31 242
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>31 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347</b>	<b>-31 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		133 830	-99 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 830</b>	<b>-99 361</b>



Organisasjonsnr: 929 485 556  
ESS-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		64 598
Sum fordringer			64 598
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	15 636	24 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 636	24 951
Sum omløpsmidler		15 636	89 549
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 636</b>	<b>89 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 681 616	6 815 446
Sum opptjent egenkapital		-6 681 616	-6 815 446
Sum egenkapital	4	-6 501 616	-6 635 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 041	109 166
Skyldige offentlige avgifter		20 123	36 179
Annen kortsiktig gjeld		6 389 088	6 579 650
Sum kortsiktig gjeld		6 517 252	6 724 995



Sum gjeld	6 517 252	6 724 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 636	89 549



Organisasjonsnr: 929 485 556  
ESS-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ess - Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste for langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte kostnader i forhold til totale estimerte kostnader. Dette betyr at fortjenesten medtas i regnskapet tilsvarende fullføringsgraden. For prosjekter med tap tas hele tapet i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringer er medtatt til pålydende.

**Note 2 Bundne midler**

Bundne bankinnskudd inngår med kr 943. Bokført skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 0.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	180	1 000	180 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>180</b>	<b>1 000</b>	<b>180 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Rune Sværen	180	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>180</b>	<b>100 %</b>

Aksjene er arvet av Hanne Iren Pedersen i 2024.

**Note 4 Sum egenkapital**

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	180 000	- 6 815 446	- 6 635 446
Årets resultat		133 830	133 830
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>- 6 815 446</b>	<b>- 6 501 616</b>

**Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnaden består av følgende poster	2023	2022
Lønninger	0	- 82 725
Arbeidsgiveravgift	0	2 551
OTP	4 393	20 719
Andre personalkostnader	0	28 814
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 393</b>	<b>- 30 641</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	4

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2023.



## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke innført pensjonsordning.

## Note 6 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	133 830	- 99 361
Permanente forskjeller	9 357	- 178 314
Midlertidige forskjeller	- 100 000	- 1 300 048
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring</u>	<u>43 187</u>	<u>1 577 723</u>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Tapsavsetning kundefordringer	0	0
Garantiansvar	0	- 100 000
<u>Ligningsmessig underskudd til fremføring</u>	<u>- 9 921 164</u>	<u>- 9 964 350</u>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 9 921 164</b>	<b>- 10 064 350</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 182 656</b>	<b>2 214 157</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Skattekostnaden består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*\*\*\*\*



<b>Ess-Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	199 218
Gevinst ved avgang driftsmidler		0	20 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>219 218</u>
Varekostnad		0	244 151
Lønnskostnad	5	4 393	-30 641
Avskrivning på driftsmidler		0	9 800
Annen driftskostnad	5	-137 876	64 208
Sum driftskostnader		<u>-133 483</u>	<u>287 518</u>
Driftsresultat		<u>133 483</u>	<u>-68 300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		347	181
Rentekostnader		0	31 242
Resultat av finansposter		<u>347</u>	<u>-31 061</u>
Resultat før skattekostnad	6	<u>133 830</u>	<u>-99 361</u>
Resultat		<u>133 830</u>	<u>-99 361</u>
Årsresultat		<u>133 830</u>	<u>-99 361</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		133 830	0
Overført til udekket tap		0	99 361
Sum overføringer		<u>133 830</u>	<u>-99 361</u>
Ess-Bygg AS		Side 1	



<b>Ess-Bygg AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>0</u>	<u>64 598</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>64 598</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>15 636</u>	<u>24 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 636</u>	<u>89 549</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 636</u>	<u>89 549</u>



<b>Ess-Bygg AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 681 616	-6 815 446
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 681 616</u>	<u>-6 815 446</u>
Sum egenkapital	4	<u>-6 501 616</u>	<u>-6 635 446</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 041	109 166
Skyldige offentlige avgifter		20 123	36 179
Annen kortsiktig gjeld		6 389 088	6 579 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 517 252</u>	<u>6 724 995</u>
Sum gjeld		<u>6 517 252</u>	<u>6 724 995</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>15 636</u>	<u>89 549</u>
Stavanger, 24.12.2024			
Styret i Ess-Bygg AS			
<u>Hanne Iren Pedersen</u>			
Styrets leder			
Ess-Bygg AS		Side 2	