



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Voje Heieren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 680 000	8 130 455
Sum inntekter		2 680 000	8 130 455
Kostnader			
Varekostnad		2 683 749	8 105 645
Annen driftskostnad		91 253	69 675
Sum kostnader		2 775 002	8 175 320
Driftsresultat		-95 002	-44 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	8 367
Sum finansinntekter		21	8 367
Annen finanskostnad		38 001	258 782
Sum finanskostnader		38 001	258 782
Netto finans		-37 980	-250 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 982	-295 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 982	-295 280
Årsresultat		-132 982	-295 280
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 160 000	
Ekstraordinært utbytte		-1 160 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-132 982	-295 280
Sum overføringer og disponeringer		-132 982	-295 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		2 652 249
Fordringer			
Kundefordringer		99 724	
Sum fordringer		99 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 646	183 269
Sum omløpsmidler		109 370	2 835 518
SUM EIENDELER		109 370	2 835 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 406	1 340 388
Sum opptjent egenkapital		47 406	1 340 388
Sum egenkapital		77 406	1 370 388
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 250 000
Leverandørgjeld		4 344	92 241
Annen kortsiktig gjeld		27 620	122 889
Sum kortsiktig gjeld		31 964	1 465 130
Sum gjeld		31 964	1 465 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 370	2 835 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710827

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 351 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Petter Hungerholdt
Sommerroveien 51
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Voje Heieren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 680 000	8 130 455
Sum inntekter		2 680 000	8 130 455
Kostnader			
Varekostnad		2 683 749	8 105 645
Annen driftskostnad		91 253	69 675
Sum kostnader		2 775 002	8 175 320
Driftsresultat		-95 002	-44 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	8 367
Sum finansinntekter		21	8 367
Annen finanskostnad		38 001	258 782
Sum finanskostnader		38 001	258 782
Netto finans		-37 980	-250 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 982	-295 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 982	-295 280
Årsresultat		-132 982	-295 280
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 160 000	
Ekstraordinært utbytte		-1 160 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-132 982	-295 280
Sum overføringer og disponeringer		-132 982	-295 280



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		2 652 249
Fordringer			
Kundefordringer		99 724	
Sum fordringer		99 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 646	183 269
Sum omløpsmidler		109 370	2 835 518
SUM EIENDELER		109 370	2 835 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	47 406	1 340 388
Sum opptjent egenkapital		47 406	1 340 388
Sum egenkapital		77 406	1 370 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		4 344	92 241
Annen kortsiktig gjeld		27 620	122 889
Sum kortsiktig gjeld		31 964	1 465 130
Sum gjeld		31 964	1 465 130



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

109 370

2 835 518



Organisasjonsnr: 926 351 125
NKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 112 621,- pr. 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet i 2024, og vil bli nedbetalt i løpet av 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nkh Eiendom AS
Org.nr: 926 351 125



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nkh Eiendom AS
Org.nr: 926 351 125

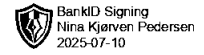


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 680 000	8 130 455
Sum driftsinntekter		<u>2 680 000</u>	<u>8 130 455</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 683 749	8 105 645
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		91 253	69 675
Sum driftskostnader		<u>2 775 002</u>	<u>8 175 320</u>
Driftsresultat		<u>-95 002</u>	<u>-44 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	8 367
Annen finanskostnad		38 001	258 782
Netto finansposter		<u>-37 980</u>	<u>-250 415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-132 982</u>	<u>-295 280</u>
Årsresultat		<u>-132 982</u>	<u>-295 280</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 160 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-132 982	-295 280
Sum disponert		<u>-132 982</u>	<u>-295 280</u>



Nkh Eiendom AS
Org.nr: 926 351 125



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>0</u>	<u>2 652 249</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>99 724</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>99 724</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 646</u>	<u>183 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>109 370</u>	<u>2 835 518</u>
Sum eiendeler		<u>109 370</u>	<u>2 835 518</u>



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>47 406</u>	<u>1 340 388</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 406</u>	<u>1 340 388</u>
Sum egenkapital		<u>77 406</u>	<u>1 370 388</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 250 000
Leverandørgjeld		4 344	92 241
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 620</u>	<u>122 889</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 964</u>	<u>1 465 130</u>
Sum gjeld		<u>31 964</u>	<u>1 465 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 370</u>	<u>2 835 518</u>

Røyse, 9. juli 2025

Nina M Kjørven Hungerholdt
Styreleder

Ole Petter Hungerholdt
Styremedlem



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av salg og tjenester gjøres i samsvar med leveringstidspunkt.

Salgsinntekter

Selskapet driver med oppføring og salg av eiendommer. Inntektsføring skjer når prosjektene er ferdige og blir overlevert til kunde. Prosjekter under arbeid blir balanseført frem til levering finner sted.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 112 621,- pr. 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet i 2024, og vil bli nedbetalt i løpet av 2025.

Note 3 - Egenkapital

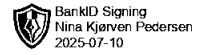
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	1 345 958	1 370 388
Årsresultat	0	0	-132 982	-132 982
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 160 000	-1 160 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	52 976	77 406

Note 4 - Prosjekter under arbeid

Alle prosjekter er ferdigstilt 2024.



Nkh Eiendom AS
Org.nr: 926 351 125



Noter til regnskapet for 2024



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Nkh Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nkh Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5AGB-K92DI-JWDVM-4NTQF-7FMP8-S7PUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-21 19:36:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5AGB-K92DI-JWDVM-4NTQF-7FMP8-57PUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av salg og tjenester gjøres i samsvar med leveringstidspunkt.

Salgsinntekter

Selskapet driver med oppføring og salg av eiendommer. Inntektsføring skjer når prosjektene er ferdige og blir overlevert til kunde. Prosjekter under arbeid blir balanseført frem til levering finner sted.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har opptatt et lån fra eier på Kr 112 621,- pr. 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet i 2024, og vil bli nedbetalt i løpet av 2025.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	1 345 958	1 370 388
Årsresultat	0	0	-132 982	-132 982
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 160 000	-1 160 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	52 976	77 406

Note 4 - Prosjekter under arbeid

Alle prosjekter er ferdigstilt 2024.



Nkh Eiendom AS

Org.nr: 926 351 125

Noter til regnskapet for 2024