



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 110
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Børre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 319 515	14 785 892
Sum inntekter		16 319 515	14 785 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 788	191 917
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 068 148	5 049 293
Annen driftskostnad	1	1 900 833	2 388 924
Sum kostnader		7 169 769	7 630 133
Driftsresultat		9 149 745	7 155 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 863	2 864
Sum finansinntekter		40 863	2 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 417
Annen rentekostnad		5 459 902	4 859 362
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 464 902	4 972 779
Netto finans		-5 424 039	-4 969 915
Ordinært resultat før skattekostnad		3 725 706	2 185 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	820 094	489 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 905 612	1 696 189
Årsresultat		2 905 612	1 696 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 905 612	1 696 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 094 388	-4 303 811
Sum overføringer og disponeringer		2 905 612	1 696 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	160 370 925	164 641 909
Sum varige driftsmidler		160 370 925	164 641 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		4 222 536
Sum finansielle anleggsmidler			4 222 536
Sum anleggsmidler		160 370 925	168 864 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 329	
Andre fordringer		860 249	11 945
Konsernfordringer	6		113 752
Sum fordringer		1 185 577	125 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 803 924	11 507 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 924	11 507 207
Sum omløpsmidler		10 989 501	11 632 904
SUM EIENDELER		171 360 426	180 497 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	16 251 210	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		2 345 598
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	25 445 598
Sum egenkapital		22 351 210	25 445 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 895 446	3 561 090
Sum avsetninger for forpliktelser		3 895 446	3 561 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	136 446 000	143 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 446 000	143 640 000
Sum langsiktig gjeld		140 341 446	147 201 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 786	83 668
Betalbar skatt	3	485 738	68 401
Skyldig offentlige avgifter		408 593	398 268
Utbytte	6	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	206 498	99 684
Annen kortsiktig gjeld		1 563 155	1 200 641
Sum kortsiktig gjeld		8 667 769	7 850 662
Sum gjeld		149 009 215	155 051 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 360 426	180 497 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592691

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 110
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Børre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 319 515	14 785 892
Sum inntekter		16 319 515	14 785 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 788	191 917
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 068 148	5 049 293
Annen driftskostnad	1	1 900 833	2 388 924
Sum kostnader		7 169 769	7 630 133
Driftsresultat		9 149 745	7 155 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 863	2 864
Sum finansinntekter		40 863	2 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 417
Annen rentekostnad		5 459 902	4 859 362
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 464 902	4 972 779
Netto finans		-5 424 039	-4 969 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	820 094	489 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 905 612	1 696 189
Årsresultat		2 905 612	1 696 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 905 612	1 696 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 094 388	-4 303 811
Sum overføringer og disponeringer		2 905 612	1 696 189



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	160 370 925	164 641 909
Sum varige driftsmidler		160 370 925	164 641 909

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6		4 222 536
Sum finansielle anleggsmidler			4 222 536

Sum anleggsmidler		160 370 925	168 864 445
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		325 329	
Andre fordringer		860 249	11 945
Konsernfordringer	6		113 752
Sum fordringer		1 185 577	125 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	9 803 924	11 507 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 803 924	11 507 207

Sum omløpsmidler		10 989 501	11 632 904
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		171 360 426	180 497 350
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	16 251 210	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		2 345 598
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	25 445 598

Sum egenkapital		22 351 210	25 445 598
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 895 446	3 561 090
Sum avsetninger for forpliktelses		3 895 446	3 561 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	136 446 000	143 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 446 000	143 640 000
Sum langsiktig gjeld		140 341 446	147 201 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 786	83 668
Betalbar skatt	3	485 738	68 401
Skyldig offentlige avgifter		408 593	398 268
Utbytte	6	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	206 498	99 684
Annen kortsiktig gjeld		1 563 155	1 200 641
Sum kortsiktig gjeld		8 667 769	7 850 662
Sum gjeld		149 009 215	155 051 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 360 426	180 497 350



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hanso Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 986522999



Hanso Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 319 515	14 785 892
Sum driftsinntekter		16 319 515	14 785 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	200 788	191 917
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 068 148	5 049 293
Annen driftskostnad	1	1 900 833	2 388 924
Sum driftskostnader		7 169 769	7 630 133
DRIFTSRESULTAT		9 149 745	7 155 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 863	2 864
Sum finansinntekter		40 863	2 864
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	113 417
Annen rentekostnad		5 459 902	4 859 362
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		5 464 902	4 972 779
NETTO FINANSPOSTER		(5 424 039)	(4 969 915)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 725 706	2 185 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	820 094	489 654
ORDINÆRT RESULTAT		2 905 612	1 696 189
ÅRSRESULTAT		2 905 612	1 696 189
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(3 094 388)	(4 303 811)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 905 612	1 696 189

Årsregnskap for Hanso Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 986522999



Hanso Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	160 370 925	164 641 909
Sum varige driftsmidler		160 370 925	164 641 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	0	4 222 536
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 222 536
SUM ANLEGGSMIDLER		160 370 925	168 864 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		325 329	0
Andre fordringer		860 249	11 945
Fordringer på konsernselskap	6	0	113 752
Sum fordringer		1 185 577	125 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 803 924	11 507 207
SUM OMLØPSMIDLER		10 989 501	11 632 904
SUM EIENDELER		171 360 426	180 497 350



Hanso Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	16 251 210	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 345 598
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	25 445 598
Annen egenkapital	4	0	0
SUM EGENKAPITAL		22 351 210	25 445 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 895 446	3 561 090
Sum avsetning for forpliktelser		3 895 446	3 561 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	136 446 000	143 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 446 000	143 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		140 341 446	147 201 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 786	83 668
Betalbar skatt	3	485 738	68 401
Skyldig offentlige avgifter		408 593	398 268
Utbytte	6	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	206 498	99 684
Annen kortsiktig gjeld		1 563 155	1 200 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 667 769	7 850 662
SUM GJELD		149 009 215	155 051 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 360 426	180 497 350

TROMSØ, 20.06.2023

Ole Johan Sagen
Styreleder

Trond-Børre Hansen
Nestleder/ Daglig leder

Randi Lise Hansen
Styremedlem

Lill Oddlaug Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for Hanso Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 986522999



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hanso Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 986522999



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	66 033	62 650
Arbeidsgiveravgift	5 217	3 696
Innleid arbeidskraft	129 538	125 570
Totalt	200 788	191 917

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	129 538	66 033

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 129 538 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorar består av:

	2022
Lovpålagt revisjon	35 350
Andre tjenester utenfor revisjon	10 500
Andre attestasjonstjenester	2 203
Samlet honorar til revisor	48 053



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	176 262 590
+ Tilgang	797 164
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 059 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 620 681
+ Ordinære avskrivninger	5 068 148
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 688 829
Balanseført verdi pr 31/12	160 370 925
Prosentstavs for ord. avskr.	2-5
Avskrivningsplan	Lineær



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 725 706
+ Permanente og andre forskjeller	1 992
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 519 799
= Inntekt	2 207 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	485 738
= Sum betalbar skatt	485 738
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	334 356
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	820 094
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	485 738
= Betalbar skatt i balansen	485 738

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 706 573	16 186 773
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 706 573	16 186 774
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 706 573	16 186 774
Balanseført utsatt skatt	3 895 446	3 561 090



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	6 100 000	17 000 000	2 345 598	0	25 445 598
+Fra årets resultat			0	2 905 612	2 905 612
-Avsatt utbytte		-748 790	-2 345 598	-2 905 612	-6 000 000
=Pr 31.12.	6 100 000	16 251 210	0	0	22 351 210

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 476 000	107 670 000
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	136 446 000	143 640 000
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	160 370 925	164 641 909

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer Drytech AS	0	113 752
Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS	0	4 222 536
Sum fordringer	0	4 336 288
Gjeld		
Leverandørgjeld Drytech AS	140 713	0
Annen kortsiktig gjeld Hanso Holding AS	6 065 785	6 099 684
Sum gjeld	6 206 498	6 099 684

Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS består av konsernbidrag for 2020 som ikke var gjort opp mellom selskapene i løpet av regnskapsåret 2021.



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 062 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 131.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 61 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjonær og morselskap er:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100 100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.

Noter for Hanso Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 986522999



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanso Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-28 00:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for
Hanso Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 986522999



Hanso Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 319 515	14 785 892
Sum driftsinntekter		16 319 515	14 785 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	200 788	191 917
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 068 148	5 049 293
Annen driftskostnad	1	1 900 833	2 388 924
Sum driftskostnader		7 169 769	7 630 133
DRIFTSRESULTAT		9 149 745	7 155 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 863	2 864
Sum finansinntekter		40 863	2 864
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	113 417
Annen rentekostnad		5 459 902	4 859 362
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		5 464 902	4 972 779
NETTO FINANSPOSTER		(5 424 039)	(4 969 915)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 725 706	2 185 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	820 094	489 654
ORDINÆRT RESULTAT		2 905 612	1 696 189
ÅRSRESULTAT		2 905 612	1 696 189
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(3 094 388)	(4 303 811)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 905 612	1 696 189



Hanso Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	160 370 925	164 641 909
Sum varige driftsmidler		160 370 925	164 641 909
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	0	4 222 536
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 222 536
SUM ANLEGGSMIDLER		160 370 925	168 864 445
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		325 329	0
Andre fordringer		860 249	11 945
Fordringer på konsernselskap	6	0	113 752
Sum fordringer		1 185 577	125 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	9 803 924	11 507 207
SUM OMLØPSMIDLER		10 989 501	11 632 904
SUM EIENDELER		171 360 426	180 497 350

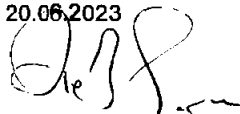


Hanso Eiendomsutvikling AS

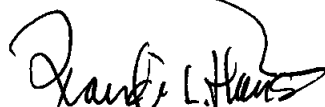
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	16 251 210	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 345 598
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	25 445 598
Annen egenkapital	4	0	0
SUM EGENKAPITAL		22 351 210	25 445 598
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 895 446	3 561 090
Sum avsetning for forpliktelser		3 895 446	3 561 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	136 446 000	143 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 446 000	143 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		140 341 446	147 201 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 786	83 668
Betalbar skatt	3	485 738	68 401
Skyldig offentlige avgifter		408 593	398 268
Utbytte	6	6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	206 498	99 684
Annen kortsiktig gjeld		1 563 155	1 200 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 667 769	7 850 662
SUM GJELD		149 009 215	155 051 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 360 426	180 497 350

TROMSØ, 20.06.2023



Ole Johan Sagen
Styreleder



Randi Lise Hansen
Styremedlem



Trond-Børre Hansen
Nestleder/ Daglig leder



Lill Oddlaug Hansen
Styremedlem



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn og styrehonorar	66 033	62 650
Arbeidsgiveravgift	5 217	3 696
Innleid arbeidskraft	129 538	125 570
Totalt	200 788	191 917

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	129 538	66 033

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 129 538 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorar består av:

	2022
Lovpålagt revisjon	35 350
Andre tjenester utenfor revisjon	10 500
Andre attestasjonstjenester	2 203
Samlet honorar til revisor	48 053



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	176 262 590
+ Tilgang	797 164
Anskaffelseskost pr. 31/12	177 059 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 620 681
+ Ordinære avskrivninger	5 068 148
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 688 829
Balanseført verdi pr 31/12	160 370 925
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5
Avskrivningsplan	Lineær



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 725 706
+ Permanente og andre forskjeller	1 992
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 519 799
= Inntekt	2 207 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	485 738
= Sum betalbar skatt	485 738
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	334 356
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	820 094
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	485 738
= Betalbar skatt i balansen	485 738

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 706 573	16 186 773
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 706 573	16 186 774
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 706 573	16 186 774
Balanseført utsatt skatt	3 895 446	3 561 090



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	6 100 000	17 000 000	2 345 598	0	25 445 598
+Fra årets resultat			0	2 905 612	2 905 612
-Avsatt utbytte		-748 790	-2 345 598	-2 905 612	-6 000 000
=Pr 31.12.	6 100 000	16 251 210	0	0	22 351 210

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 476 000	107 670 000
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	136 446 000	143 640 000
Pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	160 370 925	164 641 909

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer Drytech AS	0	113 752
Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS	0	4 222 536
Sum fordringer	0	4 336 288
Gjeld		
Leverandørgjeld Drytech AS	140 713	0
Annen kortsiktig gjeld Hanso Holding AS	6 065 785	6 099 684
Sum gjeld	6 206 498	6 099 684

Andre langsiktige fordringer Hanso Holding AS består av konsernbidrag for 2020 som ikke var gjort opp mellom selskapene i løpet av regnskapsåret 2021.



Hanso Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 062 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 131.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 61 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eneste aksjonær og morselskap er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hanso Holding AS	952 387 502	100	100,00 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.