



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 326 400	
Annen driftsinntekt		2 867 420	2 815 800
Sum inntekter		5 193 820	2 815 800
Kostnader			
Varekostnad	1	2 433 491	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	659 238	595 011
Annen driftskostnad	3	367 176	404 355
Sum kostnader		3 459 905	999 366
Driftsresultat		1 733 915	1 816 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	1 934
Annen finansinntekt		7 297	7 215
Sum finansinntekter		7 317	9 149
Annen rentekostnad		191 005	207 091
Sum finanskostnader		191 005	207 091
Netto finans		-183 688	-197 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 550 227	1 618 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	341 050	354 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 177	1 263 963
Årsresultat		1 209 177	1 263 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 177	1 263 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 209 177	1 263 963
Sum overføringer og disponeringer		1 209 177	1 263 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	55 448	55 549
Sum immaterielle eiendeler		55 448	55 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 785 584	20 444 822
Sum varige driftsmidler		19 785 584	20 444 822
Sum anleggsmidler		19 841 032	20 500 371
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 461 360	3 808 617
Sum varer		1 461 360	3 808 617
Fordringer			
Kundefordringer		6 180	
Andre kortsiktige fordringer			260 004
Sum fordringer		6 180	260 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 173 950	671 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 950	671 295
Sum omløpsmidler		2 641 490	4 739 916
SUM EIENDELER		22 482 522	25 240 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	5 734 441	5 734 441
Sum innskutt egenkapital		5 984 441	5 984 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 585 252	8 376 075
Sum opptjent egenkapital		9 585 252	8 376 075
Sum egenkapital		15 569 693	14 360 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 433 326	7 266 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 326	7 266 663
Sum langsiktig gjeld		6 433 326	7 266 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 113	1 881 250
Betalbar skatt	4,5	340 949	331 858
Skyldig offentlige avgifter		118 941	
Kortsiktig konserngjeld	11		1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		479 503	3 613 108
Sum gjeld		6 912 829	10 879 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 482 522	25 240 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441986

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 326 400	
Annen driftsinntekt		2 867 420	2 815 800
Sum inntekter		5 193 820	2 815 800
Kostnader			
Varekostnad	1	2 433 491	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	659 238	595 011
Annen driftskostnad	3	367 176	404 355
Sum kostnader		3 459 905	999 366
Driftsresultat		1 733 915	1 816 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	1 934
Annen finansinntekt		7 297	7 215
Sum finansinntekter		7 317	9 149
Annen rentekostnad		191 005	207 091
Sum finanskostnader		191 005	207 091
Netto finans		-183 688	-197 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	341 050	354 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 177	1 263 963
Årsresultat		1 209 177	1 263 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 177	1 263 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 209 177	1 263 963
Sum overføringer og disponeringer		1 209 177	1 263 963



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,5	55 448	55 549
Sum immaterielle eiendeler		55 448	55 549

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 785 584	20 444 822
Sum varige driftsmidler		19 785 584	20 444 822

Sum anleggsmidler		19 841 032	20 500 371
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	1 461 360	3 808 617
Sum varer		1 461 360	3 808 617

Fordringer

Kundefordringer		6 180	
Andre kortsiktige fordringer			260 004
Sum fordringer		6 180	260 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 173 950	671 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 950	671 295

Sum omløpsmidler		2 641 490	4 739 916
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 482 522	25 240 287
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 734 441	5 734 441
Sum innskutt egenkapital		5 984 441	5 984 441

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 585 252	8 376 075
Sum opptjent egenkapital		9 585 252	8 376 075



Sum egenkapital		15 569 693	14 360 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 433 326	7 266 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 326	7 266 663
Sum langsiktig gjeld		6 433 326	7 266 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 113	1 881 250
Betalbar skatt	4,5	340 949	331 858
Skyldig offentlige avgifter		118 941	
Kortsiktig konserngjeld	11		1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		479 503	3 613 108
Sum gjeld		6 912 829	10 879 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 482 522	25 240 287



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G & E Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G & E Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G0HEY-20FEL-HG4C6-V3VQX-FM4K2-ELMP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 11:55:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0HEY-20FEL-HG4C6-V3VQX-FN4KZ-ELMP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



G & E Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salg leilighet

G&E Eiendom AS har solgt en leilighet i 2021.

Salget er presentert som salgsinntekt og varekostnad i regnskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 612 072	489 965	26 102 037
+ Tilgang	0	0	0

Noter for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

Noter 2021

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 612 072	489 965	26 102 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 167 251	489 965	5 657 216
+ Ordinære avskrivninger	659 238	0	659 238
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 826 489	489 965	6 316 454
Balanseført verdi pr 31/12	19 785 583	0	19 785 583
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-5	

Note 3 - Annen driftskostnad, lønnskostnad, godtgjørelser

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 17 325 for revisjonstjenester

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 550 227
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-457
= Inntekt	1 549 770

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	340 949
= Sum betalbar skatt	340 949
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	101
= Ordinær skattekostnad	341 050
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	340 949
= Betalbar skatt i balansen	340 949

Note 5 - Utsatt skatt

Noter for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-518 267	-585 281
+ Gevinst- og tapskonto	266 227	332 784
= Grunnlag utsatt skatt	-252 040	-252 497
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	252 040	252 497
= Grunnlag utsatt skattefordel	252 040	252 497
Utsatt skattefordel	55 448	55 549

Note 6 - Varer

Lager pr 31.12. består av en leilighet innkjøpt for videresalg.
Leiligheten har i tillegg til bokført verdi en tilhørende andel av fellesgjeld på kr 2 154 000.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G& E Holding AS	988 777 390	250	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	5 734 441	8 376 075	14 360 516
+Fra årets resultat			0	1 209 177	1 209 177
=Pr 31.12.	250 000	0	5 734 441	9 585 252	15 569 693

Noter for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 322 166 og pr 31.12. i fjor kr 3 266 643.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 433 326	7 266 663
Pantsatte eiendeler:		
Factoringavtale	0	0
Varelager	0	0
Gevingåsen gnr 162, bnr 518 Stjørdal	14 781 088	15 166 451
Eiendom Hamnevegen gnr 9, bnr 114 Inderøy	1 804 772	1 804 772
Lensmyra gnr 183, bnr 79 Inderøy	2 432 461	2 621 511

Note 11 - Kortsiktig gjeld/fordring til konsernselskap

G & Entreprenør AS leier lokaler av G & E Eiendom AS. Total husleiekostnad i 2021 utgjør kr 2 790 000.



G & E Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 326 400	0
Annen driftsinntekt		2 867 420	2 815 800
Sum driftsinntekter		5 193 820	2 815 800
Driftskostnader			
Varekostnad	1	2 433 491	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	659 238	595 011
Annen driftskostnad	3	367 176	404 355
Sum driftskostnader		3 459 905	999 366
DRIFTSRESULTAT		1 733 915	1 816 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	1 934
Annen finansinntekt		7 297	7 215
Sum finansinntekter		7 317	9 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		191 005	207 091
Sum finanskostnader		191 005	207 091
NETTO FINANSPOSTER		(183 688)	(197 943)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 550 227	1 618 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	341 050	354 528
ORDINÆRT RESULTAT		1 209 177	1 263 963
ÅRSRESULTAT		1 209 177	1 263 963
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 209 177	1 263 963
SUM OVERF. OG DISP.		1 209 177	1 263 963



G & E Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	55 448	55 549
Sum immaterielle eiendeler		55 448	55 549
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 785 584	20 444 822
Sum varige driftsmidler		19 785 584	20 444 822
SUM ANLEGGSMIDLER		19 841 032	20 500 371
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	1 461 360	3 808 617
Fordringer			
Kundefordringer		6 180	0
Andre kortsiktige fordringer		0	260 004
Sum fordringer		6 180	260 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 173 950	671 295
SUM OMLØPSMIDLER		2 641 490	4 739 916
SUM EIENDELER		22 482 522	25 240 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 734 441	5 734 441
Sum innskutt egenkapital		5 984 441	5 984 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 585 252	8 376 075
Sum opptjent egenkapital		9 585 252	8 376 075
SUM EGENKAPITAL		15 569 693	14 360 516
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 433 326	7 266 663
Sum annen langsiktig gjeld		6 433 326	7 266 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 433 326	7 266 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 113	1 881 250
Betalbar skatt	4,5	340 949	331 858
Skyldig offentlige avgifter		118 941	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		479 503	3 613 108
SUM GJELD		6 912 829	10 879 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 482 522	25 240 287

Røra, 31.05.2022

Årsregnskap for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Kjell Gran Styreleder/dagl.leder			
Marius Roel Gran Styremedlem			



**Årsregnskap 2021
for
G & E Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 933628787

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599