



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM FV 12 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 020 160	982 945
Sum inntekter		1 020 160	982 945
Kostnader			
Avskrivning	1	320 001	320 000
Annen driftskostnad		122 748	109 235
Sum kostnader		442 749	429 235
Driftsresultat		577 410	553 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		127 711	150 581
Sum finanskostnader		127 711	150 581
Netto finans		-127 711	-150 516
Ordinært resultat før skattekostnad		449 699	403 193
Skattekostnad	2	98 933	88 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 766	314 491
Årsresultat		350 766	314 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 766	314 491
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	350 766	314 491
Sum overføringer og disponeringer		350 766	314 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1,4	6 467 427	6 720 085
Driftsløsøre	1,4	50 503	117 846
Sum varige driftsmidler		6 517 930	6 837 931
Sum anleggsmidler		6 517 930	6 837 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 771	309 922
Andre kortsiktige fordringer		3 975	3 822
Sum fordringer		324 746	313 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		373 435	488 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 435	488 108
Sum omløpsmidler		698 181	801 852
SUM EIENDELER		7 216 111	7 639 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 315 148	964 381
Sum opptjent egenkapital		1 315 148	964 381
Sum egenkapital		2 622 131	2 271 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 910	140 780
Sum avsetninger for forpliktelser		115 910	140 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 684 184	4 052 608
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 184	4 052 608
Sum langsiktig gjeld		3 800 094	4 193 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	2	123 803	109 500
Skyldig offentlige avgifter		57 296	61 484
Annen kortsiktig gjeld	6	610 287	1 001 547
Sum kortsiktig gjeld		793 886	1 175 031
Sum gjeld		4 593 980	5 368 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 216 111	7 639 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256584

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ EIENDOM FV 12 AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 10
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 020 160	982 945
Sum inntekter		1 020 160	982 945
Kostnader			
Avskrivning	1	320 001	320 000
Annen driftskostnad		122 748	109 235
Sum kostnader		442 749	429 235
Driftsresultat		577 410	553 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		127 711	150 581
Sum finanskostnader		127 711	150 581
Netto finans		-127 711	-150 516
Ordinært resultat før skattekostnad		449 699	403 193
Skattekostnad	2	98 933	88 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 766	314 491
Årsresultat		350 766	314 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 766	314 491
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	3	350 766	314 491
Sum overføringer og disponeringer		350 766	314 491



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	1,4	6 467 427	6 720 085
Driftsløsøre	1,4	50 503	117 846
Sum varige driftsmidler		6 517 930	6 837 931

Sum anleggsmidler		6 517 930	6 837 931
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		320 771	309 922
Andre kortsiktige fordringer		3 975	3 822
Sum fordringer		324 746	313 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		373 435	488 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 435	488 108

Sum omløpsmidler		698 181	801 852
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 216 111	7 639 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 315 148	964 381
Sum opptjent egenkapital		1 315 148	964 381

Sum egenkapital		2 622 131	2 271 364
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	115 910	140 780
Sum avsetninger for forpliktelser		115 910	140 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 684 184	4 052 608
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 184	4 052 608
Sum langsiktig gjeld		3 800 094	4 193 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	2	123 803	109 500
Skyldig offentlige avgifter		57 296	61 484
Annen kortsiktig gjeld	6	610 287	1 001 547
Sum kortsiktig gjeld		793 886	1 175 031
Sum gjeld		4 593 980	5 368 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 216 111	7 639 783



Organisasjonsnr: 919 634 812
JJ EIENDOM FV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
JJ Eiendom FV 12 AS**

Organisasjonsnr. 919634812

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Sandnes Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Welhavens vei 19
4319 SANDNES
Organisasjonsnr. 980126625





JJ Eiendom FV 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekt		1 020 160	982 945
Sum driftsinntekter		1 020 160	982 945
Avskrivning	1	320 001	320 000
Annen driftskostnad		122 748	109 235
Sum driftskostnader		442 749	429 235
Driftsresultat		577 410	553 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Rentekostnader		127 711	150 581
Sum finanskostnader		127 711	150 581
Sum netto finansposter		(127 711)	(150 516)
Ordinært resultat før skattekostnad		449 699	403 193
Skattekostnad	2	98 933	88 702
Ordinært resultat		350 766	314 491
Årsoverskudd		350 766	314 491
Disponering			
Overføring annen egenkapital	3	350 766	314 491
Sum disponering		350 766	314 491

Årsregnskap for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1,4	6 467 427	6 720 085
Driftsløsøre	1,4	50 503	117 846
Sum varige driftsmidler		6 517 930	6 837 931
Sum anleggsmidler		6 517 930	6 837 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 771	309 923
Andre kortsiktige fordringer		3 975	3 822
Sum fordringer		324 746	313 745
Bankinnskudd		373 435	488 108
Sum omløpsmidler		698 181	801 852
Sum eiendeler		7 216 111	7 639 783



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
Sum innskutt egenkapital		1 306 983	1 306 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 315 148	964 381
Sum opptjent egenkapital		1 315 148	964 381
Sum egenkapital		2 622 131	2 271 364
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	115 910	140 780
Sum avsetning for forpliktelser		115 910	140 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 684 184	4 052 608
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 184	4 052 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt	2	123 803	109 500
Skyldig offentlige avgifter		57 296	61 484
Annen kortsiktig gjeld	6	610 287	1 001 547
Sum kortsiktig gjeld		793 886	1 175 031
Sum gjeld		4 593 980	5 368 419
Sum egenkapital og gjeld		7 216 111	7 639 783

Stavanger, 30. mars 2022

Kjell Jan Finnestad
Styrets lederJorunn Goa Finnestad
StyremedlemTerje Stangeland
Styremedlem



JJ Eiendom FV 12 AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 023 483	673 422	9 696 905
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 023 483	673 422	9 696 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 303 398	555 576	2 858 974
+ Ordinære avskrivninger	252 658	67 343	320 001
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 556 056	622 919	3 178 975
Balanseført verdi pr 31/12	6 467 427	50 503	6 517 930
Prosentats for ord.avskr	4	20	

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	449 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	113 042
= Inntekt	562 741

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 803
= Sum betalbar skatt	123 803
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 870
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	98 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 803
= Betalbar skatt i balansen	123 803

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	526 868	639 911
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	526 868	639 910
Utsatt skatt	115 910	140 780

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.21	30 000	1 276 983	964 381	2 271 364
Årets resultat			350 766	350 766
Pr 31.12.21	30 000	1 276 983	1 315 148	2 622 131

Note 4 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant ol.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 684 184	4 052 608

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld

Eiendom	6 467 427
Driftsløsøre	50 503
Total	6 517 930

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn

5 år etter balansedagens slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 842 064	2 210 488



JJ Eiendom FV 12 AS

Noter 2021

Note 5 - Eiere

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JJ Gruppen AS	918 264 094	30 000	100,00 %

JJ Gruppen AS er et heleid selskap av styreleder Kjell Jan Finnestad.

Morselskapet har forretningskontor i Godesetdalen 10, 4034 Stavanger.

Note 6 - Nærstående parter

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Kjell Jan Finnestad	351 775	751 775