



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK BAKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 10D  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 235 672	8 058 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 672</b>	<b>8 058 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		596 161	7 134 682
Lønnskostnad	2	533 160	773 190
Avskrivning varige driftsmidler	3	52 621	52 621
Annen driftskostnad		620 240	888 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 181</b>	<b>8 848 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-566 509</b>	<b>-790 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	262
Annen finansinntekt		289	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>403</b>
Annen rentekostnad		57 712	163 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 712</b>	<b>163 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 391</b>	<b>-162 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 900</b>	<b>-952 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 259	-209 605
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-486 641	-743 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	955 557	818 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>955 557</b>	<b>818 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	1 450 687	1 503 308
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 450 687</b>	<b>1 503 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 188 653	1 188 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 208 653</b>	<b>1 208 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 614 897</b>	<b>3 530 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg for salg under oppføring	6	74 128	74 128
<b>Sum varer</b>		<b>74 128</b>	<b>74 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-17 250	22 578
Andre fordringer		767 720	767 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 470</b>	<b>790 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	46 055	61 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 055</b>	<b>61 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 654</b>	<b>926 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 551</b>	<b>4 456 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 191 172	3 677 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 191 172</b>	<b>3 677 814</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 172</b>	<b>3 777 814</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		453 726	84 043
--------------------------------	--	---------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		45 180	91 640
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		86 338	46 455
Annen kortsiktig gjeld		609 135	456 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 194 379</b>	<b>678 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 194 379</b>	<b>678 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 551</b>	<b>4 456 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK BAKKEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 10D  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 985 416 044  
SK BAKKEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		1 235 672	8 058 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 672</b>	<b>8 058 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		596 161	7 134 682
Lønnskostnad	2	533 160	773 190
Avskrivning varige driftsmidler	3	52 621	52 621
Annen driftskostnad		620 240	888 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 802 181</b>	<b>8 848 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-566 509</b>	<b>-790 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	262
Annen finansinntekt		289	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>403</b>
Annen rentekostnad		57 712	163 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 712</b>	<b>163 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 391</b>	<b>-162 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 900</b>	<b>-952 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 259	-209 605
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-486 641	-743 145



Sum overføringer og  
disponeringer

-486 641

-743 145



Organisasjonsnr: 985 416 044  
SK BAKKEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	955 557	818 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>955 557</b>	<b>818 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	1 450 687	1 503 308
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 450 687</b>	<b>1 503 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 188 653	1 188 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 208 653</b>	<b>1 208 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 614 897</b>	<b>3 530 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg for salg under oppføring	6	74 128	74 128
<b>Sum varer</b>		<b>74 128</b>	<b>74 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-17 250	22 578
Andre fordringer		767 720	767 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 470</b>	<b>790 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	8	46 055	61 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 055</b>	<b>61 991</b>



Sum omløpsmidler		870 654	926 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 551</b>	<b>4 456 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 191 172	3 677 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 191 172</b>	<b>3 677 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 172</b>	<b>3 777 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		453 726	84 043
Leverandørgjeld		45 180	91 640
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		86 338	46 455
Annen kortsiktig gjeld		609 135	456 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 194 379</b>	<b>678 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 194 379</b>	<b>678 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 551</b>	<b>4 456 638</b>



Organisasjonsnr: 985 416 044  
SK BAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sk Bakken Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 416 044



## Sk Bakken Bygg AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		1 235 672	8 058 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 235 672</b>	<b>8 058 546</b>
Varekostnad		596 161	7 134 682
Lønnskostnad	2	533 160	773 190
Avskrivning varige driftsmidler	3	52 621	52 621
Annen driftskostnad		620 240	888 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 802 181</b>	<b>8 848 587</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-566 509</b>	<b>-790 042</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		32	262
Annen finansinntekt		289	141
Rentekostnad		57 712	163 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 391</b>	<b>-162 708</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-623 900</b>	<b>-952 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-137 259	-209 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-486 641</b>	<b>-743 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	486 641	743 145
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>486 641</b>	<b>743 145</b>

Org.nr: 985 416 044



## Sk Bakken Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	955 557	818 298
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>955 557</b>	<b>818 298</b>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 450 687	1 503 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 450 687</b>	<b>1 503 308</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	1 188 653	1 188 653
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 208 653</b>	<b>1 208 653</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 614 897</b>	<b>3 530 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer			
Bygg for salg under oppføring	6	74 128	74 128
<b>Sum varer</b>		<b>74 128</b>	<b>74 128</b>
Fordringer			
Kundefordringer	6	-17 250	22 578
Andre fordringer		767 720	767 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 470</b>	<b>790 260</b>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	8	46 055	61 991
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>46 055</b>	<b>61 991</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>870 654</b>	<b>926 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 551</b>	<b>4 456 638</b>

Org.nr: 985 416 044



**Sk Bakken Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 191 172	3 677 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 191 172</b>	<b>3 677 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 291 172</b>	<b>3 777 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		453 726	84 043
Leverandørgjeld		45 180	91 640
Skyldige offentlige avgifter		86 338	46 455
Annen kortsiktig gjeld		609 135	456 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 194 379</b>	<b>678 825</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 194 379</b>	<b>678 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 551</b>	<b>4 456 638</b>

Moelv, 26.05.2025  
Styret i Sk Bakken Bygg AS

Svein Kåre Bakken  
styreleder/daglig leder

Org.nr: 985 416 044



## Sk Bakken Bygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sk Bakken Bygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	362 461	554 015
Arbeidsgiveravgift	65 283	91 073
Pensjonskostnader	50 268	45 946
Andre ytelser	55 148	82 156
<b>Sum</b>	<b>533 160</b>	<b>773 190</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 555 929	68 169	167 443	1 791 540
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 555 929</b>	<b>68 169</b>	<b>167 443</b>	<b>1 791 540</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	105 242	68 169	167 443	340 853
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 450 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 450 687</b>
Årets ordinære avskrivninger	52 621			52 621
Økonomisk levetid	25 år	3-4 år	3-10 år	



Sk Bakken Bygg AS  
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-137 259	-209 605
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-137 259</b>	<b>-209 605</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-623 900	-952 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 092	363 107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-511 808</b>	<b>-589 643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 104	0	2 104
Gevinst – og tapskonto	439 949	549 936	109 987
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>427 845</b>	<b>539 937</b>	<b>112 092</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 771 284	-4 259 475	511 808
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 343 439</b>	<b>-3 719 538</b>	<b>623 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-955 557</b>	<b>-818 298</b>	<b>137 258</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 677 814	3 777 814
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 677 814</b>	<b>3 777 814</b>
Årets resultat		-486 641	-486 641
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 191 172</b>	<b>3 291 172</b>



## Sk Bakken Bygg AS Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	-453 726	-84 043
<b>Sum</b>	<b>-453 726</b>	<b>-84 043</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger	1 210 292	1 262 913
Driftstilbehør	0	0
Varelager	314 523	314 523
Kundefordringer	-17 250	22 578
<b>Sum</b>	<b>1 507 565</b>	<b>1 600 014</b>

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bergvegen 2 AS	Gjøvik	30 %	1 186 352	-20 600
Møllergata 6 AS	Moelv	30 %	2 868 252	-59 943

### Mellomværende med Bergvegen 2 AS:

Selskapet har en fordring på Bergvegen 2 AS på kr 750 000 pr 31.12.24. Det er ikke beregnet renter av fordringen.



**Sk Bakken Bygg AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 9 005.

**Note 9 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sk Bakken Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svein Kåre Bakken	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Svein Kåre Bakken	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SK Bakken Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SK Bakken Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FF98K-WA1A2-Q4NOP-WK1JM-RV9SA-GAF6A



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
SK Bakken Bygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2025  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FF98K-WA1A2-Q4NOP-WK1JM-RV9SA-GAF6A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leonardsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-66636

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-26 15:20:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF98K-WA1A2-Q4N0P-WK1JM-FV9SA-GAF6A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.