



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sennagressbakken 20
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 400	324 300
Sum inntekter		349 400	324 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 247	0
Annen driftskostnad		170 809	208 685
Sum kostnader		210 056	208 685
Driftsresultat		139 344	115 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		620 487	0
Sum finansinntekter		620 488	0
Annen rentekostnad		195 397	134 655
Sum finanskostnader		195 397	134 655
Netto finans		425 090	-134 655
Resultat før skattekostnad		564 435	-19 040
Årsresultat		564 435	-19 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		564 435	-1 619 040
Sum overføringer og disponeringer		564 435	-19 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 459 800	4 459 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 459 800	4 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 333 600	2 961 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 600	3 061 660
Sum anleggsmidler		5 863 400	7 521 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 259	165 209
Sum fordringer		156 259	165 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 742	32 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 742	32 492
Sum omløpsmidler		730 001	197 701
SUM EIENDELER		6 593 401	7 719 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		304 000	304 000
Overkurs		1 143	1 143
Sum innskutt egenkapital		305 143	305 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 730	2 707 296
Sum opptjent egenkapital		3 271 730	2 707 296
Sum egenkapital		3 576 873	3 012 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 958 178	3 044 587
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	1 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 178	3 045 593
Sum langsiktig gjeld		2 958 178	3 045 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	2 626
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		57 891	58 503
Sum kortsiktig gjeld		58 350	1 661 129
Sum gjeld		3 016 528	4 706 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 593 401	7 719 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703081

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESAM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sennagressbakken 20
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 400	324 300
Sum inntekter		349 400	324 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 247	0
Annen driftskostnad		170 809	208 685
Sum kostnader		210 056	208 685
Driftsresultat		139 344	115 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		620 487	0
Sum finansinntekter		620 488	0
Annen rentekostnad		195 397	134 655
Sum finanskostnader		195 397	134 655
Netto finans		425 090	-134 655
Resultat før skattekostnad		564 435	-19 040
Årsresultat		564 435	-19 040
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		564 435	-1 619 040
Sum overføringer og disponeringer		564 435	-19 040



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 459 800	4 459 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 459 800	4 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 333 600	2 961 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 600	3 061 660
Sum anleggsmidler		5 863 400	7 521 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 259	165 209
Sum fordringer		156 259	165 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 742	32 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 742	32 492
Sum omløpsmidler		730 001	197 701
SUM EIENDELER		6 593 401	7 719 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	304 000	304 000
Overkurs	1 143	1 143
Sum innskutt egenkapital	305 143	305 143
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 271 730	2 707 296
Sum opptjent egenkapital	3 271 730	2 707 296
Sum egenkapital	3 576 873	3 012 438
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 958 178	3 044 587
Langsiktig konserngjeld	3, 5 0	1 006
Sum annen langsiktig gjeld	2 958 178	3 045 593
Sum langsiktig gjeld	2 958 178	3 045 593
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	459	2 626
Utbytte	0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	57 891	58 503
Sum kortsiktig gjeld	58 350	1 661 129
Sum gjeld	3 016 528	4 706 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 593 401	7 719 161



Organisasjonsnr: 985 267 863
SESAM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39247.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39247.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1333600.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 400	324 300
Sum driftsinntekter		349 400	324 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-39 247	0
Annen driftskostnad		-170 809	-208 685
Sum driftskostnader		-210 056	-208 685
Driftsresultat		139 344	115 615
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		620 487	0
Sum finansinntekter		620 488	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-195 397	-134 655
Sum finanskostnader		-195 397	-134 655
Netto finans		425 090	-134 655
Resultat før skattekostnad		564 435	-19 040
Årsresultat		564 435	-19 040
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 600 000
Annen egenkapital		564 435	-1 619 040
Sum overføringer		564 435	-19 040



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 459 800	4 459 800
Sum varige driftsmidler		4 459 800	4 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 333 600	2 961 660
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 600	3 061 660
Sum anleggsmidler		5 863 400	7 521 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 259	165 209
Sum fordringer		156 259	165 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 742	32 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 742	32 492
Sum omløpsmidler		730 001	197 701
SUM EIENDELER		6 593 401	7 719 161



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		304 000	304 000
Overkurs		1 143	1 143
Sum innskutt egenkapital		305 143	305 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 730	2 707 296
Sum opptjent egenkapital		3 271 730	2 707 296
Sum egenkapital		3 576 873	3 012 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 958 178	3 044 587
Langsiktig konserngjeld	3, 5	0	1 006
Sum annen langsiktig gjeld		2 958 178	3 045 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459	2 626
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		57 891	58 503
Sum kortsiktig gjeld		58 350	1 661 129
Sum gjeld		3 016 528	4 706 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 593 401	7 719 161

Porsanger, 30.06.2024

Svenn Erik Samuelson
styrets leder / daglig leder



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	39 247	0
Sum	39 247	0



SESAM EIENDOM HOLDING AS
985 267 863

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 459 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 459 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 459 800

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 333 600
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.