



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan-Jørgen Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 444 724	4 346 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 444 724</b>	<b>4 346 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		248 455	313 527
Lønnskostnad	1	129 480	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	738 068	860 070
Annen driftskostnad		895 229	922 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 232</b>	<b>2 225 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 492</b>	<b>2 121 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 773	11 816
Annen finansinntekt		3 707	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 480</b>	<b>15 543</b>
Annen rentekostnad		227 289	313 094
Annen finanskostnad		983	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 272</b>	<b>314 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 792</b>	<b>-298 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 212 700</b>	<b>1 822 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 794	401 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	945 906	1 421 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	19 683 344	20 323 058
Maskiner og anlegg	2,4	84 480	112 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	257 378	327 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 025 201</b>	<b>20 763 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 025 201</b>	<b>20 763 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 550	994 469
Andre fordringer		45 433	88 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 983</b>	<b>1 082 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 303 161	898 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 303 161</b>	<b>898 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 144</b>	<b>1 981 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 169 344</b>	<b>22 744 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	9 435 000	9 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 000</b>	<b>9 435 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 651 335	1 705 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 651 335</b>	<b>1 705 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 086 335</b>	<b>11 140 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 857 110	1 862 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 857 110</b>	<b>1 862 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 183 893	8 333 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 183 893</b>	<b>8 333 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 041 003</b>	<b>10 195 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595 098	731 581
Betalbar skatt		271 883	419 729
Skyldig offentlige avgifter		132 545	177 331
Annen kortsiktig gjeld		42 481	79 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 006</b>	<b>1 408 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 083 009</b>	<b>11 603 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 169 344</b>	<b>22 744 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan-Jørgen Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 881 390 582  
TORGGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 444 724	4 346 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 444 724</b>	<b>4 346 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		248 455	313 527
Lønnskostnad	1	129 480	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	738 068	860 070
Annen driftskostnad		895 229	922 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 011 232</b>	<b>2 225 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 492</b>	<b>2 121 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 773	11 816
Annen finansinntekt		3 707	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 480</b>	<b>15 543</b>
Annen rentekostnad		227 289	313 094
Annen finanskostnad		983	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 272</b>	<b>314 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 792</b>	<b>-298 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 794	401 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	945 906	1 421 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>



Organisasjonsnr: 881 390 582  
TORGGARASJEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	19 683 344	20 323 058
Maskiner og anlegg	2,4	84 480	112 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	257 378	327 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 025 201</b>	<b>20 763 269</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 025 201</b>	<b>20 763 269</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		795 550	994 469
Andre fordringer		45 433	88 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 983</b>	<b>1 082 830</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 303 161	898 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 303 161</b>	<b>898 308</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 144</b>	<b>1 981 139</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 169 344</b>	<b>22 744 407</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	9 435 000	9 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 000</b>	<b>9 435 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 651 335	1 705 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 651 335</b>	<b>1 705 429</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 086 335</b>	<b>11 140 429</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 857 110	1 862 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 857 110</b>	<b>1 862 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 183 893	8 333 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 183 893</b>	<b>8 333 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 041 003</b>	<b>10 195 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595 098	731 581
Betalbar skatt		271 883	419 729
Skyldig offentlige avgifter		132 545	177 331
Annen kortsiktig gjeld		42 481	79 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 006</b>	<b>1 408 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 083 009</b>	<b>11 603 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 169 344</b>	<b>22 744 407</b>



Organisasjonsnr: 881 390 582  
TORGGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9435.00	1000.00	9435000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otto Koch AS	3587.00	38.02%	Ordinære aksjer
Elektro Bodø AS	1658.00	17.57%	Ordinære aksjer
K Nilsen-Nygaard	1534.00	16.26%	Ordinære aksjer
Sjøgata 8 AS	937.00	9.93%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1719.00	18.22%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9435.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	12000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torggarasjen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggarasjen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YBQP8-Z3883-MP15Z-672P6-1B6UH-Z16D6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-04-22 09:43:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBQP8-Z3883-MP15Z-672P6-1B6UH-Z16D6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Torggarasjen AS

## Noter 2020

**1.1** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak

**1.2** Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**1.3** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**1.4** Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontanstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**1.5** Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Torggarasjen AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480	9 480
<b>Totalt</b>	<b>129 480</b>	<b>129 480</b>

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 31 750,- (eks. mva) i revisjonshonorar.

### Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter,Maskiner og bygninger og annen fast eiendom	anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 619 387	870 934	701 938	33 192 259
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 619 387</b>	<b>870 934</b>	<b>701 938</b>	<b>33 192 259</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 296 330	758 294	374 367	12 428 991
+ Ordinære avskrivninger	639 714	28 160	70 194	738 068
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 936 044</b>	<b>786 454</b>	<b>444 561</b>	<b>13 167 059</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>19 683 343</b>	<b>84 480</b>	<b>257 377</b>	<b>20 025 201</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-10	20-20	10-10	



Torggarasjen AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 441 411	8 464 544
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 441 411</b>	<b>8 464 544</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 441 411	8 464 544
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 857 110</b>	<b>1 862 199</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	1 212 700
Endring i midlertidige forskjeller	23 133
<b>Inntekt</b>	<b>1 235 834</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	271 883
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>271 883</b>
+ endring i utsatt skatt	-5 089
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>266 794</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	271 883
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>271 883</b>



Torggarasjen AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år, sikret med pant 229	1 436 813	2 586
Bokført verdi av eiendeler som stilles som sikkerhet 269	20 025 201	20 763

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 73 003 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 73 003.

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 9 435 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 9 435 000  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Otto Koch AS	3 587	38,018%
Elektro AS	1 658	17,573%
KNN Eiendom AS	1 534	16,259%
Sjøgata 8 AS	937	9,931%
Reiert Tanberg	342	3,625%
Elektro Eiendom AS	340	3,604%
Storgt 28 AS	255	2,703%
Torggata 1 ANS	255	2,703%
Vikan Eiendom AS	209	2,215%
Berit Venaas	114	1,208%
Øvrige aksjonærer <1% eierandel	204	2,161%
<b>Sum</b>	<b>9 435</b>	<b>100%</b>



Torggarasjen AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 435 000	0	1 705 429	11 140 429
+Fra årets resultat			945 906	945 906
<b>Pr 31.12.</b>	<b>9 435 000</b>	<b>0</b>	<b>2 651 335</b>	<b>12 086 335</b>



## Torggarasjen AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 444 724	4 346 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 444 724</b>	<b>4 346 921</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		248 455	313 527
Lønnskostnad	1	129 480	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler	2	738 068	860 070
Annen driftskostnad		895 229	922 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 011 232</b>	<b>2 225 369</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 433 492</b>	<b>2 121 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 773	11 816
Annen finansinntekt		3 707	3 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 480</b>	<b>15 543</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		227 289	313 094
Annen finanskostnad		983	1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 272</b>	<b>314 144</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(220 792)</b>	<b>(298 601)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 212 700</b>	<b>1 822 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	266 794	401 466
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	945 906	1 421 485
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>945 906</b>	<b>1 421 485</b>



Torggarasjen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	19 683 344	20 323 058
Maskiner og anlegg	2,4	84 480	112 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	257 378	327 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 025 201</b>	<b>20 763 269</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 025 201</b>	<b>20 763 269</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		795 550	994 469
Andre fordringer		45 433	88 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 983</b>	<b>1 082 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 303 161	898 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 144 144</b>	<b>1 981 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 169 344</b>	<b>22 744 407</b>



## Torggarasjen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	9 435 000	9 435 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 000</b>	<b>9 435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 651 335	1 705 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 651 335</b>	<b>1 705 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 086 335</b>	<b>11 140 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 857 110	1 862 199
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 857 110</b>	<b>1 862 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 183 893	8 333 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 183 893</b>	<b>8 333 309</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 041 003</b>	<b>10 195 508</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		595 098	731 581
Betalbar skatt		271 883	419 729
Skyldig offentlige avgifter		132 545	177 331
Annen kortsiktig gjeld		42 481	79 830
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 042 006</b>	<b>1 408 470</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 083 009</b>	<b>11 603 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 169 344</b>	<b>22 744 407</b>

Bodø, den 07.03.2021

---

Johan Jørgen Koch  
Styreformann

---

Alfred M. Nilsen-Nygaard  
Styremedlem

---

Einar Jørgensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Torggarasjen AS**

Foretaksnr. 881390582