



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODE INVEST AS  
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 085 665	2 999 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 665</b>	<b>2 999 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		898 260	889 324
Annen driftskostnad		352 176	180 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 436</b>	<b>1 070 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 229</b>	<b>1 929 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 315	17 387
Annen finansinntekt		1 694	1 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 009</b>	<b>19 189</b>
Annen rentekostnad		3 134	14 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134</b>	<b>14 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 875</b>	<b>4 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 104</b>	<b>1 933 861</b>
Skattekostnad		496 595	498 279
<b>Årsresultat</b>		<b>1 406 509</b>	<b>1 435 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 406 509	1 435 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 406 509</b>	<b>1 435 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 863 040	18 756 300
Maskiner og anlegg		95 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 958 040</b>	<b>18 756 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 958 040</b>	<b>18 756 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		257 368	0
Andre fordringer		13 590	11 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 958</b>	<b>11 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 845 690	794 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845 690</b>	<b>794 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 116 648</b>	<b>806 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 074 688</b>	<b>19 562 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		20 243 774	18 837 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 243 774</b>	<b>18 837 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 343 774</b>	<b>18 937 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 899	14 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 899</b>	<b>14 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 899</b>	<b>14 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 851	16 594
Betalbar skatt		496 595	498 279
Skyldige offentlige avgifter		197 863	95 459
Annen kortsiktig gjeld		2 706	738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 015</b>	<b>611 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 914</b>	<b>625 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 074 688</b>	<b>19 562 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODE INVEST AS  
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 549 436  
LODE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 085 665	2 999 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 665</b>	<b>2 999 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		898 260	889 324
Annen driftskostnad		352 176	180 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 436</b>	<b>1 070 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 229</b>	<b>1 929 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 315	17 387
Annen finansinntekt		1 694	1 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 009</b>	<b>19 189</b>
Annen rentekostnad		3 134	14 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 134</b>	<b>14 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 875</b>	<b>4 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 104</b>	<b>1 933 861</b>
Skattekostnad		496 595	498 279
<b>Årsresultat</b>		<b>1 406 509</b>	<b>1 435 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 406 509	1 435 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 406 509</b>	<b>1 435 582</b>



Organisasjonsnr: 988 549 436  
LODE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 863 040	18 756 300
Maskiner og anlegg	95 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 958 040</b>	<b>18 756 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 958 040</b>	<b>18 756 300</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	257 368	0
Andre fordringer	13 590	11 588
<b>Sum fordringer</b>	<b>270 958</b>	<b>11 588</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 845 690	794 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 845 690</b>	<b>794 613</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 116 648</b>	<b>806 201</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 074 688</b>	<b>19 562 501</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	20 243 774	18 837 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 243 774</b>	<b>18 837 265</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 343 774</b>	<b>18 937 265</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	14 899	14 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 899</b>	<b>14 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 899</b>	<b>14 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 851	16 594
Betalbar skatt	496 595	498 279
Skyldige offentlige avgifter	197 863	95 459
Annen kortsiktig gjeld	2 706	738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>716 015</b>	<b>611 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>730 914</b>	<b>625 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 074 688</b>	<b>19 562 501</b>



Organisasjonsnr: 988 549 436  
LODE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringsstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

