



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 240 926
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BESTUMÅSEN 4
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skilhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	465 426	493 211
Sum inntekter		465 426	493 211
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	425 902	489 208
Sum kostnader		425 902	489 207
Driftsresultat		39 524	4 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 116	5 894
Sum finansinntekter		6 116	5 894
Netto finans		-6 116	-5 894
Ordinært resultat før skattekostnad		45 640	9 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 640	9 897
Årsresultat		45 640	9 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 640	9 898
Sum overføringer og disponeringer		45 640	9 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 570	39 885
Sum fordringer		43 570	39 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 133	42 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 133	42 187
Sum omløpsmidler		117 703	82 071
SUM EIENDELER		117 703	82 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 563	39 924
Sum opptjent egenkapital		85 563	39 924
Sum egenkapital	8	85 563	39 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		32 140	30 297
Annen kortsiktig gjeld		0	11 850
Sum kortsiktig gjeld		32 140	42 147
Sum gjeld		32 140	42 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 703	82 071



Årsregnskap 2019 Sameiet Bestumåsen 4

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	39 924	30 026
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	45 640	9 898
B. Endring arbeidskapital	45 640	9 898
C. Arbeidskapital	85 563	39 924
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	117 703	82 071
Kortsiktig gjeld	-32 140	-42 147
C. Arbeidskapital	85 563	39 924

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	465 426	493 211	429 000	450 450
Sum løeinntekt		465 426	493 211	429 000	450 450
Sum inntekt		465 426	493 211	429 000	450 450
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	23 545	29 085	25 000	27 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	73 286	97 802	69 000	70 500
Kommunale avgifter/renovasjon	4	98 803	90 650	98 000	107 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	1 151	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 264	8 891	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	91 169	148 321	75 000	78 000
Forretningsførerhonorar		39 552	38 400	38 000	39 000
Andre honorar		0	583	0	0
Kontorkostnad		811	140	0	0
TV/bredbånd		47 319	39 892	40 000	66 000
Forsikringer		42 008	30 281	40 000	45 000
Andre kostnader	7	5 145	4 012	2 000	5 000
Sum kostnad		425 902	489 207	389 000	443 000
Driftsresultat		39 524	4 004	40 000	7 450
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 116	5 894	0	0
Netto finansposter		-6 116	-5 894	0	0
Årsresultat		45 640	9 898	40 000	7 450
Overført sameiekapital		45 640	9 898	0	0
SUM OVERFØRINGER		45 640	9 898	0	0



Balanse 2019 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 591
Forskuddsbetalte kostnader		43 570	36 294
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		74 133	42 187
Sum omløpsmidler		117 703	82 071
SUM EIENDELER		117 703	82 071

1147 Sameiet Bestumåsen 4 Org. nr 986240926



Balanse 2019 Sameiet Bestumåsen 4

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 563	39 924
Sum opptjent egenkapital		85 563	39 924
Sum egenkapital	8	85 563	39 924
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 140	30 297
Annen kortsiktig gjeld		0	11 850
Sum kortsiktig gjeld		32 140	42 147
Sum gjeld		32 140	42 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 703	82 071

Sted: _____

Dato: _____

Arne Skilhagen
Styreleder

Arvid Aasen
Styremedlem

Hilde Urvik
Styremedlem

1147 Sameiet Bestumåsen 4 Org. nr 986240926



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bestumåsen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bestumåsen 4

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	429 624	415 464
3610 Sameieinnbetalinger	35 802	77 747
Sum	465 426	493 211

Konto 3610 gjelder ekstra sameieinnbetalinger for å dekke inn ekstra kostnader.

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	23 545	29 085
Sum	23 545	29 085

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	10 500
6340 Heisalarm	2 665	3 105
6360 Annet renhold	7 626	37 254
6361 Fast renhold	36 132	34 920
6391 Snømåking/strøing	13 827	12 023
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 035	0
Sum	73 286	97 802

Note 4 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	98 803	90 650
Sum	98 803	90 650

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	2 690	1 027
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	509	5 966
6552 Driftsmateriell	1 065	1 898
Sum	4 264	8 891



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bestumåsen 4

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	2 869	10 200
6611 Vedlikehold heiser	80 808	35 088
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 594
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 659	23 672
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	43 125
6641 Malerarbeider	3 010	1 167
6646 Mur, betong og grunnarbeid	822	5 875
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	27 600
Sum	91 169	148 321

Konto 6611 gjelder vedlikehold av heis og sikkerhetskontroll av denne, samt montering av alarm.

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	1 070	1 952
7720 Årsmøte	2 973	1 000
7770 Betalingskostnader	985	966
7773 Omkostninger innkreving	117	94
7795 Husleietap	0	1
Sum	5 145	4 012



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Bestumåsen 4

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	39 924	45 639	85 563
Sum opptjent egenkapital	39 924	45 639	85 563
Sum egenkapital	39 924	45 639	85 563



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bestumåsen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bestumåsen 4

Styreleder	Arne Skilhagen (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Hilde Urvik (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Arvid Aasen (sign.)	20.02.2020



Forvaltningsklient (1) Husleiegrunnlag (2) Tilleggsytelser (3) Kategori (4) Arbeidsavta

Klient: 1147 - Sameiet Bestumåsen 4

Klienttype: Boligs

Forretningsadresse:
v/ Boligbyggelagens Finansieringsforetak
postboks 384

8001 BODØ

Adresse fakturamottak:
986240926
Postboks 2740
7439 TRONDHEIM

Stiftet: 25.08.2003

Siste vedtektsendring: 25.08.2003

Ordinær drift: 01.01.2017

Endring foretaksregisteret:

Tilsluttet sikringsfond

Info

Hovedpolise:69907741 - Gjensidige

Org. nr.: 986 240 926

Virksomhetsnummer:

Klientstatus: Aktiv

Saksbehandler: Halvorsen, Tina Ek

Regnskapsfører: Trøsch, Anne Kristin

Hjemmeside:

E-post:

Bydel:

Avdeling: 35

BBL fullmakt godkjenning andelseiere

Infoland Kontroll av b

Kundenummer inkasso:

Overfør finansieringsforetak

Finansiering

Rutinesperre (29) Fritekst (30)

Annen klientinfo (1) Bankkonto (2) Lån (3) Fasiliteter (4) Tredjepartsopplysninger (5)

Gruppenavn
Gjensidige Forsikring ASA
Team3
Team4
Eierskifte: Kristine S. Brandt
Team Anders
RA: Anne Kristin Trøsch
Oslo-lagene
Oppdragsansvarlig: Cathrine Karlsen
Ikke revisjon