



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 16Q  
1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 164	210 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 164</b>	<b>210 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		161 692	122 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 591</b>	<b>185 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 573</b>	<b>25 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	350 000
Annen renteinntekt		601	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 601</b>	<b>350 162</b>
Annen rentekostnad		101 851	82 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 851</b>	<b>82 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 750</b>	<b>267 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 323	292 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 820 617	3 883 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>3 820 617</b>	<b>3 883 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 859 617</b>	<b>3 922 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	350 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>350 775</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		70 000	70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 117	229 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 117</b>	<b>229 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 117</b>	<b>650 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 394 734</b>	<b>4 572 810</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 862	2 408 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 862</b>	<b>2 408 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 640 862</b>	<b>2 438 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	706 939	920 504
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 000	1 172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 939</b>	<b>2 092 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 939</b>	<b>2 092 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	96 933	41 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 933</b>	<b>41 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 872</b>	<b>2 134 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 394 734</b>	<b>4 572 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 16Q  
1406 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 164	210 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 164</b>	<b>210 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		161 692	122 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 591</b>	<b>185 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 573</b>	<b>25 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	350 000
Annen renteinntekt		601	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 601</b>	<b>350 162</b>
Annen rentekostnad		101 851	82 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 851</b>	<b>82 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 750</b>	<b>267 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 323	292 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 820 617	3 883 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 820 617</b>	<b>3 883 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 859 617</b>	<b>3 922 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		300 000	350 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>350 775</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		70 000	70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		165 117	229 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 117</b>	<b>229 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 117</b>	<b>650 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 394 734</b>	<b>4 572 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 862	2 408 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 862</b>	<b>2 408 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 640 862</b>	<b>2 438 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	706 939	920 504
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 000	1 172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 939</b>	<b>2 092 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 939</b>	<b>2 092 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	96 933	41 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 933</b>	<b>41 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 872</b>	<b>2 134 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 394 734</b>	<b>4 572 810</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**TEDE HOLDING AS**

Org.nr. 998 385 075



## TEDE HOLDING AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 164	210 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 164</b>	<b>210 766</b>
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		161 692	122 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 591</b>	<b>185 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 573</b>	<b>25 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	350 000
Annen renteinntekt		601	162
Annen rentekostnad		101 851	82 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>198 750</b>	<b>267 188</b>
Resultat før skattekostnad		202 323	292 438
<b>Årsresultat</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		202 323	292 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 323</b>	<b>292 438</b>



## TEDE HOLDING AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 820 617	3 883 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 820 617</b>	<b>3 883 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 859 617</b>	<b>3 922 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	350 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>350 775</b>
Andre finansielle instrumenter		70 000	70 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 117	229 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 117</b>	<b>650 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 394 734</b>	<b>4 572 810</b>



## TEDE HOLDING AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 610 862	2 408 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 610 862</b>	<b>2 408 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 640 862</b>	<b>2 438 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	706 939	920 504
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 000	1 172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 939</b>	<b>2 092 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	96 933	41 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 933</b>	<b>41 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 753 872</b>	<b>2 134 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 394 734</b>	<b>4 572 810</b>

Ski, 25.04.2024,  
Styret i TEDE HOLDING AS

---

Terje Døvik  
Styrets leder/Daglig leder



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kursgevinster og kurstap presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

TEDE HOLDING AS

Side 5



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

TEDE HOLDING AS

Side 6



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet 1	Leilighet 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 237 145	1 956 117	4 193 262
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 237 145</b>	<b>1 956 117</b>	<b>4 193 262</b>
Akk.avskrivninger 31.12.2023	212 487	160 158	372 645
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 024 658</b>	<b>1 795 959</b>	<b>3 820 617</b>
Årets avskrivninger	33 557	29 342	62 899
Avskrivningssatser	1,5 %	1,5 %	

TEDE HOLDING AS

Side 7



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-372 645	-309 746	62 899
<b>Sum</b>	<b>-372 645</b>	<b>-309 746</b>	<b>62 899</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 319	-21 541	34 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 964	331 287	-97 677
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Arets skattepliktige inntekt	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 323	292 438
Permanente forskjeller	-300 000	-350 000
Endring i midlertidige forskjeller	62 899	62 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 778</b>	<b>0</b>

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Arets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	202 323	292 438
Beregnet skatt av resultat før skatt	44 511	64 336
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-66 000	-77 000
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	21 489	46 252
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>33 588</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	11,5 %

TEDE HOLDING AS

Side 8



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	706 939	920 504
Lån fra aksjonær	950 000	1 172 000
<b>Sum</b>	<b>1 656 939</b>	<b>2 092 504</b>

Lånegjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 542 559.

Personlig lån er i 2023 renteberegnet. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lånet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	3 820 617	3 883 516
<b>Sum</b>	<b>3 820 617</b>	<b>3 883 516</b>

## Note 5 Datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Advokat Døvik AS	07.05.2012	Ski	100%	437 821	277 938

Mellomværende med selskap i konsernet

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til datterselskap	34 164	23 245

TEDE HOLDING AS

Side 9



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TEDE HOLDING AS pr. 31.12	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12	Verv	Ordinære Eierandel	Stemmeandel
Terje Døvik	Styrets leder/Daglig leder	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	2 408 539	2 438 539
Årets resultat		202 323	202 323
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 610 862</b>	<b>2 640 862</b>



Til generalforsamlingen i Tede Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tede Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024  
**Langseth Revisjon AS**

Erland Hellgren Rolfsøn  
Statsautorisert revisor

