



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 233 328	1 683 311
Annen driftsinntekt	1	-12 931	53 883
Sum inntekter		1 220 397	1 737 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	649 017	537 656
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	615 831	774 683
Sum kostnader		1 264 848	1 312 339
Driftsresultat		-44 451	424 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 073	888
Sum finansinntekter		3 073	888
Annen finanskostnad	4	894 058	628 788
Sum finanskostnader		894 058	628 788
Netto finans		-890 985	-627 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 436	-203 045
Skattekostnad på resultat	5	-205 088	-44 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 348	-158 375
Årsresultat	6	-730 348	-158 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 348	-158 375
Totalresultat		-730 348	-158 375
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-730 348	-158 375



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-730 348	-158 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 918 025	24 414 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	752 429	618 421
Sum varige driftsmiddel		26 670 455	25 032 832
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8	882 395	4 484 168
Sum finansielle anleggsmiddel		882 395	4 484 168
Sum anleggsmiddel		27 552 850	29 517 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7, 8	9 400	14 968
Andre kortsiktige fordringer	8	1 785 870	1 601 720
Sum krav		1 795 270	1 616 688
Sum omløpsmiddel		1 795 270	1 616 688
SUM EIGEDELAR		29 348 119	31 133 688
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten egenkapital	6	2 541 739	1 979 627
Sum innskoten egenkapital		5 441 739	4 879 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	6		
Sum egenkapital		5 441 739	4 879 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	675 854	516 402
Sum avsetjinger for plikter		675 854	516 402
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	22 800 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		22 800 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 475 854	24 516 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	55 423	1 511 067
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	375 104	226 592
Sum kortsiktig gjeld		430 527	1 737 659
Sum gjeld		23 906 381	26 254 061
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 348 119	31 133 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465029

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 233 328	1 683 311
Annen driftsinntekt	1	-12 931	53 883
Sum inntekter		1 220 397	1 737 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	649 017	537 656
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	615 831	774 683
Sum kostnader		1 264 848	1 312 339
Driftsresultat		-44 451	424 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 073	888
Sum finansinntekter		3 073	888
Annen finanskostnad	4	894 058	628 788
Sum finanskostnader		894 058	628 788
Netto finans		-890 985	-627 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-205 088	-44 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-730 348	-158 375
Årsresultat	6	-730 348	-158 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 348	-158 375
Totalresultat		-730 348	-158 375
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-730 348	-158 375
Sum overføringer og disponeringar		-730 348	-158 375



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 918 025	24 414 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 7	752 429	618 421
Sum varige driftsmiddel		26 670 455	25 032 832

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8	882 395	4 484 168
Sum finansielle anleggsmiddel		882 395	4 484 168
Sum anleggsmiddel		27 552 850	29 517 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	7, 8	9 400	14 968
Andre kortsiktige fordringer	8	1 785 870	1 601 720
Sum krav		1 795 270	1 616 688
Sum omløpsmiddel		1 795 270	1 616 688

SUM EIGEDELAR 29 348 119 31 133 688

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	2 541 739	1 979 627
Sum innskoten eigenkapital		5 441 739	4 879 627

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6



Udekt tap	6		
Sum egenkapital		5 441 739	4 879 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	675 854	516 402
Sum avsetjingar for plikter		675 854	516 402
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	22 800 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		22 800 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 475 854	24 516 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	55 423	1 511 067
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	375 104	226 592
Sum kortsiktig gjeld		430 527	1 737 659
Sum gjeld		23 906 381	26 254 061
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 348 119	31 133 688



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Loen Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loen Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Loen Eigedomsselskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-03-08 16:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Årsregnskap 2022

Loen
Eigedomsselskap
AS

Org.nr.:912 119 114



Loen Eigedomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 233 328	1 683 311
Annen driftsinntekt	1	-12 931	53 883
Sum driftsinntekt		1 220 397	1 737 194
Avskrivning	3	649 017	537 656
Annen driftskostnad	2	615 831	774 683
Sum driftskostnad		1 264 848	1 312 339
Driftsresultat		-44 451	424 855
Annen finansinntekt	4	3 073	888
Annen finanskostnad	4	-894 058	-628 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 436	-203 045
Skattekostnad på resultat	5	-205 088	-44 670
Årsresultat	6	-730 348	-158 375
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		730 348	158 375
Sum disponert (dekket)		-730 348	-158 375



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 918 025	24 414 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 7	752 429	618 421
Sum varige driftsmidler		26 670 455	25 032 832
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8	882 395	4 484 168
Sum finansielle anleggsmidler		882 395	4 484 168
Sum anleggsmidler		27 552 850	29 517 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	9 400	14 968
Andre kortsiktige fordringer	8	1 785 870	1 601 720
Sum fordringer		1 795 270	1 616 688
Sum omløpsmidler		1 795 270	1 616 688
SUM EIENDELER		29 348 119	31 133 688

**Loen Eigedomsselskap AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 541 739	1 979 627
Sum innskutt egenkapital		5 441 739	4 879 627
Sum egenkapital		5 441 739	4 879 627
GJELD			
Utsatt skatt	5	675 854	516 402
Sum avsetning for forpliktelser		675 854	516 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 800 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	55 423	1 511 067
Annen kortsiktig gjeld	8	375 104	226 592
Sum kortsiktig gjeld		430 527	1 737 659
Sum gjeld		23 906 381	26 254 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 348 119	31 133 688

Loen, den 4/3 2023
Styret i Loen Eigedomsselskap AS


Richard Grov
Styreleder



Loen Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Loen Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	731 527	1 441 345
Leieinntekter	501 801	241 966
Andre driftsinntekter	-12 931	53 883
Sum	1 220 397	1 737 194

Fordeling på virksomhetsområde

Salg overnatting rom	731 527	1 441 345
Utleie fast eiendom	501 801	241 966
Andre driftsinntekter	-12 931	53 883
Sum	1 220 397	1 737 194

Geografisk fordeling

Norge	1 220 397	1 737 194
Sum	1 220 397	1 737 194

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets- og kredittrisiko.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 324 392	741 021	27 065 413
Tilgang	2 063 664	222 976	2 286 640
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 388 056	963 997	29 352 053
Akkumulerte avskrivninger	2 470 031	211 568	2 681 599
Bokført verdi 31.12.2022	25 918 025	752 429	26 670 454
Årets avskrivninger	560 049	88 968	649 017
Forventet økonomisk levetid	33-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Loen Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	3 073	888
Sum finansinntekter	3 073	888
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	894 058	628 788
Sum finanskostnader	894 058	628 788

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 072 064	2 347 281	-724 783
Sum	3 072 064	2 347 281	-724 783
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 072 064	2 347 281	-724 783
Utsatt skatt (22 %)	675 854	516 402	-159 452

Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag:

Utsatt skatt 31.12.f.å.	-516 402
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-364 540
Endring utsatt skatt resultatført	205 088
Utsatt skatt 31.12.2.d.å.	- 675 854

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-935 436	-203 045
Permanente forskjeller	3 233	0
Endring i midlertidige forskjeller	-724 783	-488 123
Mottatt konsernbidrag	1 657 000	691 167
Skattepliktig inntekt	14	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-205 088	-44 670
Skattekostnad ordinært resultat	-205 088	-44 670

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-364 540	-152 057
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	364 540	152 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Loen Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 900 000	1 979 627	4 879 627
Årets resultat	0	-730 3480	-730 348
Mottatt konsernbidrag	0	1 292 4600	1 292 460
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	2 541 739	5 441 739

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	9 400	14 968
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	9 400	14 968
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	882 395	4 484 168
Sum	882 395	4 484 168
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 800 000	18 000 000
Sum	16 800 000	18 000 000
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	22 800 000	24 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	26 670 455	25 032 832
Kundefordringer	9 400	14 968
Sum	26 679 855	25 047 800
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2022	2021
Ubenyttet kassekreditt	953 691	1 000 000
Sum	953 691	1 000 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 500	7 968	2 348 167	5 264 034
Sum	3 500	7 968	2 348 167	5 264 034
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	472	42 407	46 309	0
Sum	472	42 407	46 309	0



Loen Eigedomsselskap AS

Noter 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789,LOEN , hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 2 900 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene

	Antall	Eierandel
AS Hotel Alexandra	2 900	100%
Totalt	2 900	100%