



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 748 419
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 213 381	3 000 563
Sum inntekter		3 213 381	3 000 563
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	969 104	969 280
Andre driftskostnader		330 876	275 283
Sum kostnader		1 299 980	1 244 563
Driftsresultat		1 913 400	1 756 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 840	4 445
Sum finansinntekter		12 840	4 445
Annen rentekostnad		268 767	255 469
Sum finanskostnader		268 767	255 469
Netto finans		-255 927	-251 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 473	1 504 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 473	1 504 975
Årsresultat	2	1 657 473	1 504 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 473	1 504 975
Totalresultat		1 657 473	1 504 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 657 473	1 504 975
Sum overføringer og disponeringer		1 657 473	1 504 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	30 471 498	31 419 278
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		21 324
Sum varige driftsmidler		30 471 498	31 440 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		30 471 498	31 440 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			54 203
Andre kortsiktige fordringer		3 220 649	3 220 649
Sum fordringer		3 220 649	3 274 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 862	328 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 862	328 124
Sum omløpsmidler		3 253 511	3 602 976
SUM EIENDELER		33 725 009	35 043 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 689 609	16 032 136
Sum opptjent egenkapital		17 689 609	16 032 136
Sum egenkapital	2	29 694 734	28 037 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 763 158	6 847 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 158	6 847 162
Sum langsiktig gjeld		3 763 158	6 847 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 101	41 722
Skyldige offentlige avgifter		92 017	117 434
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	267 118	159 155
Sum gjeld		4 030 275	7 006 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 725 009	35 043 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572753

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 748 419
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 213 381	3 000 563
Sum inntekter		3 213 381	3 000 563
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	969 104	969 280
Andre driftskostnader		330 876	275 283
Sum kostnader		1 299 980	1 244 563
Driftsresultat		1 913 400	1 756 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 840	4 445
Sum finansinntekter		12 840	4 445
Annen rentekostnad		268 767	255 469
Sum finanskostnader		268 767	255 469
Netto finans		-255 927	-251 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 657 473	1 504 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 473	1 504 975
Årsresultat	2	1 657 473	1 504 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 473	1 504 975
Totalresultat		1 657 473	1 504 975
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 657 473	1 504 975
Sum overføringer og disponeringer		1 657 473	1 504 975



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	30 471 498	31 419 278
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		21 324
Sum varige driftsmidler		30 471 498	31 440 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		30 471 498	31 440 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			54 203
Andre kortsiktige fordringer		3 220 649	3 220 649
Sum fordringer		3 220 649	3 274 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 862	328 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 862	328 124

Sum omløpsmidler		3 253 511	3 602 976
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 725 009	35 043 578
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	12 000 000	12 000 000
Overkurs		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 689 609	16 032 136
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		17 689 609	16 032 136
Sum egenkapital	2	29 694 734	28 037 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 763 158	6 847 162
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 158	6 847 162
Sum langsiktig gjeld		3 763 158	6 847 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 101	41 722
Skyldige offentlige avgifter		92 017	117 434
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	267 118	159 155
Sum gjeld		4 030 275	7 006 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 725 009	35 043 578



Organisasjonsnr: 992 748 419
NÆRINGSBYGG IDRETTSVEIEN 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg Idrettsveien 13 DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JYK3L-BYLIN-JDYQZ-57KHJ-V67EG-AHB43



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JYK3L-BYILN-JDYQZ-57KHJ-V67EG-AHB43



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 12:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYK3L-BYILN-JDYQZ-57KHU-V67EG-AHB43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 748 419



Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 213 381	3 000 563
Sum driftsinntekter		3 213 381	3 000 563
Ordinære avskrivninger	1	969 104	969 280
Andre driftskostnader		330 876	275 283
Sum driftskostnader		1 299 980	1 244 563
Driftsresultat		1 913 400	1 756 000
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12 840	4 445
Rentekostnader		268 767	255 469
Resultat av finansposter		-255 927	-251 025
Årets resultat	2	1 657 473	1 504 975
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 657 473	1 504 975
Sum overføringer		1 657 473	1 504 975



Næringsbygg Idrettsveien 13 DA

Balanse pr. 31.12.

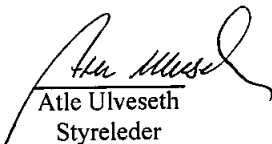
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	30 471 498	31 419 278
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	0	21 324
Sum anleggsmidler		<u>30 471 498</u>	<u>31 440 602</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 203
Andre kortsiktige fordringer		3 220 649	3 220 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 862	328 124
Sum omløpsmidler		<u>3 253 511</u>	<u>3 602 976</u>
SUM EIENDELER		<u>33 725 009</u>	<u>35 043 578</u>

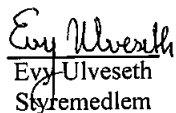
**Næringsbygg Idrettsveien 13 DA**

Balanse pr. 31.12.

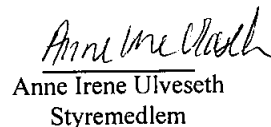
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 125	5 125
Sum innskutt egenkapital		12 005 125	12 005 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 689 609	16 032 136
Sum opptjent egenkapital		17 689 609	16 032 136
Sum egenkapital	2	29 694 734	28 037 261
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 763 158	6 847 162
Sum langsiktig gjeld		3 763 158	6 847 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 101	41 722
Skyldige offentlige avgifter		92 017	117 434
Sum kortsiktig gjeld	3	267 118	159 155
Sum gjeld		4 030 275	7 006 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 725 009	35 043 578

Bergen, den 21/3 -2024
Styret i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA


Atle Ulveseth
Styreleder


Eivj Ulveseth
Styremedlem


Inger Kristin Ulveseth
Styremedlem


Anne Irene Ulveseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og deltagerne vil i sine respektive regnskaper hensynta betalbar skatt og utsatt skatt knyttet til andelen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 760 642	1 250 000	115 371	42 126 014
= Anskaffelseskost 31.12.23	40 760 642	1 250 000	115 371	42 126 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 289 163	1 250 000	115 371	11 654 535
= Bokført verdi 31.12.23	30 471 479	0	0	30 471 479
Årets ordinære avskrivninger	947 780		21 324	969 104
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5 år	

Tomter ansees ikke utsatt for verdifall og avskrives følgelig ikke

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 000 000	5 125	16 032 136	28 037 261
Årets resultat			1 657 473	1 657 473
Pr 31.12.2023	12 000 000	5 125	17 689 609	29 694 734

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 763 158	6 847 162
Sum	3 763 158	6 847 162

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 3 763 158 ansvarlig lån fra morselskapet Brødrene Ulveseth Eiendom AS.

Note 4 Andelskapital og andelsinformasjon

Andelskapitalen i Næringsbygg Idrettsveien 13 DA består av 12 000 andeler pålydende NOK 1 000, samlet pålydende NOK 12 000 000. Alle andelene har like rettigheter.

Andelshavere pr 31.12.2023	Antall andeler	Eierandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	11400	95%
Brødrene Ulveseth AS	600	5%