



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 998 598 613                                      |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                               |
| Foretaksnavn:        | SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -<br>70         |
| Forretningsadresse:  | Borghild Langaards veg 51-70<br>2208 KONGSVINGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan-Erik Berteussen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 08.04.2024          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023           | 2022           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 6       | 349 104        | 332 904        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>349 104</b> | <b>332 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1       | 26 544         | 26 544         |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5 | 251 538        | 258 226        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>278 081</b> | <b>284 770</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>71 023</b>  | <b>48 134</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           |         | 13 387         | 6 221          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>13 387</b>  | <b>6 221</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>13 387</b>  | <b>6 221</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>84 409</b>  | <b>54 355</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>84 409</b>  | <b>54 355</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>84 410</b>  | <b>54 355</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 84 410         | 54 355         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>84 410</b>  | <b>54 355</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 18 498         | 16 627         |
| Andre fordringer                           |      | 54 519         | 51 898         |
| Sum fordringer                             |      | 73 017         | 68 525         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 552 081        | 414 090        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 552 081        | 414 090        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 625 098        | 482 615        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>625 098</b> | <b>482 615</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 393 343        | 308 933        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 393 343        | 308 933        |
| Sum egenkapital                            |      | 393 343        | 308 933        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 6           | 179 952        | 119 976        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>179 952</b> | <b>119 976</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>179 952</b> | <b>119 976</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 53 394         | 52 558         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | -1 591         | 1 148          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>51 803</b>  | <b>53 706</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>231 755</b> | <b>173 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>625 098</b> | <b>482 615</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 598 613  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70  
Forretningsadresse: Borghild Langaards veg 51-70  
2208 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Berteussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 598 613  
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                              | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              | 6           | 349 104        | 332 904        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>349 104</b> | <b>332 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 1           | 26 544         | 26 544         |
| Annen driftskostnad                              | 2, 3, 4, 5  | 251 538        | 258 226        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>278 081</b> | <b>284 770</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>71 023</b>  | <b>48 134</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 13 387         | 6 221          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>13 387</b>  | <b>6 221</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>13 387</b>  | <b>6 221</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>84 409</b>  | <b>54 355</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>84 409</b>  | <b>54 355</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>84 410</b>  | <b>54 355</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 84 410         | 54 355         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>84 410</b>  | <b>54 355</b>  |



Organisasjonsnr: 998 598 613  
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Kundefordringer                            |             | 18 498         | 16 627         |
| Andre fordringer                           |             | 54 519         | 51 898         |
| Sum fordringer                             |             | 73 017         | 68 525         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 552 081        | 414 090        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 552 081        | 414 090        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 625 098        | 482 615        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>625 098</b> | <b>482 615</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 393 343        | 308 933        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 393 343        | 308 933        |
| Sum egenkapital                            |             | 393 343        | 308 933        |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelses        | 6           | 179 952        | 119 976        |
| Sum avsetninger for forpliktelses          |             | 179 952        | 119 976        |
| Annen langsiktig gjeld                     |             |                |                |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 179 952        | 119 976        |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Leverandørgjeld                 | 53 394         | 52 558         |
| Annen kortsiktig gjeld          | -1 591         | 1 148          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>51 803</b>  | <b>53 706</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>231 755</b> | <b>173 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>625 098</b> | <b>482 615</b> |



Organisasjonsnr: 998 598 613  
SAMEIET BORGHILD LANGAARDSVEG 51 -  
70

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

|  | Note | Resultat<br>31.12.23 | Resultat<br>31.12.22 | Budsjett<br>31.12.23 | Budsjett<br>31.12.24 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                      |                      |                      |                      |
| Inndekning av felleskostnader                |      | 289 128              | 272 928              | 289 128              | 289 128              |
| Vedlikeholdsfond                             | 6    | 59 976               | 59 976               | 59 976               | 59 976               |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>349 104</b>       | <b>332 904</b>       | <b>349 104</b>       | <b>349 104</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                      |                      |                      |                      |
| Styrehonorar                                 | 1    | 24 000               | 24 000               | 24 000               | 24 800               |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost        | 1    | 2 544                | 2 544                | 1 272                | 2 630                |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 39 000               | 37 500               | 39 000               | 39 000               |
| Andre tjenester                              | 3    | 8 393                | 9 767                | 10 108               | 10 496               |
| Vedlikehold                                  | 2    | 144 538              | 147 149              | 155 000              | 155 000              |
| Forsikring                                   | 4    | 50 773               | 45 432               | 50 776               | 58 900               |
| Energi                                       |      | 6 026                | 8 324                | 14 577               | 14 577               |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 200                  | 6 979                | 4 600                | 15 600               |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 0                    | 829                  | 1 000                | 1 000                |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 2 608                | 2 246                | 7 250                | 7 250                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>278 081</b>       | <b>284 770</b>       | <b>307 583</b>       | <b>329 253</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>71 023</b>        | <b>48 134</b>        | <b>41 521</b>        | <b>19 851</b>        |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                      |                      |                      |                      |
| Renteinntekter                               |      | 13 387               | 6 221                | 7 440                | 7 737                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>13 387</b>        | <b>6 221</b>         | <b>7 440</b>         | <b>7 737</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>84 410</b>        | <b>54 355</b>        | <b>48 961</b>        | <b>27 588</b>        |
| Overføring til/fra egenkapital               |      | 84 410               | 54 355               | 0                    | 0                    |

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



## Balanse

|                                  | Note | 31.12.23       | 31.12.22       |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| Anleggsmidler                    |      |                |                |
| Varige driftsmidler              |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| Fordringer                       |      |                |                |
| Restanser felleskostnader        |      | 18 498         | 16 627         |
| Andre fordringer                 |      | 54 519         | 51 898         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående på konto             |      | 552 081        | 414 090        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>625 098</b> | <b>482 615</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>625 098</b> | <b>482 615</b> |

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



## Balanse

|   | Note | 31.12.23       | 31.12.22       |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                |                |
| Egenkapital                             |      |                |                |
| Oppjent egenkapital                     |      | 393 343        | 308 933        |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>393 343</b> | <b>308 933</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                |                |
| Avsetninger og forpliktelser            |      |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser     | 6    | 179 952        | 119 976        |
| <b>Sum avsetninger og forpliktelser</b> |      | <b>179 952</b> | <b>119 976</b> |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                |                |
| Forskuddsbetalt felleskostnader         |      | 1 292          | 1 638          |
| Leverandørgjeld                         |      | 53 394         | 52 558         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | -2 883         | -490           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>51 803</b>  | <b>53 706</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>231 755</b> | <b>173 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>625 098</b> | <b>482 615</b> |

Kongsvinger 29.02.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan-Erik Berteussen  
Styreleder

Thomas Halvorsen  
Styremedlem

Lena Rolstad  
Styremedlem

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



## Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 27. desember 2011, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 20 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

|                         | 31.12.23      | 31.12.22      |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar       | 24 000        | 24 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 544         | 2 544         |
| <b>Sum</b>              | <b>26 544</b> | <b>26 544</b> |

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

|  | 31.12.23       | 31.12.22       |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 44 312         | 73 321         |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 40 250         | 8 852          |
| 6895 Forsikringskadesaker                | 0              | 5 000          |
| 7795 Avsetning vedlikeholdsfond          | 59 976         | 59 976         |
| <b>Sum</b>                               | <b>144 538</b> | <b>147 149</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 3 - Andre tjenester

|                                       | 31.12.23     | 31.12.22     |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler | 8 393        | 8 615        |
| 6790 Annen fremmed tjeneste           | 0            | 1 152        |
| <b>Sum</b>                            | <b>8 393</b> | <b>9 767</b> |

Løpende drifts og serviceavtaler på kr. 8.393- er HMS.

### Note 4 - Forsikring

|                        | 31.12.23      | 31.12.22      |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 50 773        | 45 432        |
| <b>Sum</b>             | <b>50 773</b> | <b>45 432</b> |

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613

## Note 5 - Andre driftskostnader

|                               | 31.12.23     | 31.12.22     |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 370          | 0            |
| 7770 Bank og kortgebyrer      | 2 238        | 2 246        |
| <b>Sum</b>                    | <b>2 608</b> | <b>2 246</b> |

## Note 6 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21, med egne bankkonto. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 180.469,67,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 250,- hver måned i gjennomsnitt til vedlikeholdsfondet fordelt etter husleiebrøk.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.

## Note 7 - Pantstillelser

Sameie har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70 998 598 613



Resultat og balanse med noter for Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Borghild Langaardsveg 51-70**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Jan-Erik Berteussen (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Lena Rolstad (sign.)        | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Thomas Halvorsen (sign.)    | 19.03.2024 |