



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | -10 680        | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |      | 127 140        | 222 360        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>116 460</b> | <b>222 360</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Varekostnad                               |      | 0              | 0              |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |      | 73 023         | 50 932         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>73 023</b>  | <b>50 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>43 437</b>  | <b>171 428</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 138            | 92             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>138</b>     | <b>92</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>138</b>     | <b>92</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>43 574</b>  | <b>171 520</b> |
| Skattekostnad                             |      | 9 586          | 37 735         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>33 988</b>  | <b>133 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Annen egenkapital                         |      | 33 988         | 133 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>33 988</b>  | <b>133 785</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 2, 3 | 7 358 481        | 6 497 622        |
| Sum varer                                  |      | 7 358 481        | 6 497 622        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 21 460           | 7 580            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 14 808           |
| Sum fordringer                             |      | 21 460           | 22 388           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 811            | 413 216          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 811            | 413 216          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 382 752        | 6 933 226        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 382 752</b> | <b>6 933 226</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 121 110          | 87 122           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>121 110</b>   | <b>87 122</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>151 110</b>   | <b>117 122</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 34 159           | 24 573           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>34 159</b>    | <b>24 573</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 034 159</b> | <b>5 024 573</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 129 247          | 91 422           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                | 1 693 109        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 068 236        | 7 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 197 483</b> | <b>1 791 531</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 231 642</b> | <b>6 816 104</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 382 752</b> | <b>6 933 226</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 352 204  
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Salgsinntekt                              |             | -10 680        | 0              |
| Annen driftsinntekt                       |             | 127 140        | 222 360        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>116 460</b> | <b>222 360</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Varekostnad                               |             | 0              | 0              |
| Lønnskostnad                              | 1           | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad                       |             | 73 023         | 50 932         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>73 023</b>  | <b>50 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>43 437</b>  | <b>171 428</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 138            | 92             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>138</b>     | <b>92</b>      |
| Annen rentekostnad                        |             | 0              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>138</b>     | <b>92</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>43 574</b>  | <b>171 520</b> |
| Skattekostnad                             |             | 9 586          | 37 735         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>33 988</b>  | <b>133 785</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Annen egenkapital                         |             | 33 988         | 133 785        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>33 988</b>  | <b>133 785</b> |



Organisasjonsnr: 921 352 204  
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 2, 3 | 7 358 481        | 6 497 622        |
| Sum varer                                  |      | 7 358 481        | 6 497 622        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 21 460           | 7 580            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 14 808           |
| Sum fordringer                             |      | 21 460           | 22 388           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 811            | 413 216          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 811            | 413 216          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 7 382 752        | 6 933 226        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 382 752</b> | <b>6 933 226</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 121 110          | 87 122           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>121 110</b>   | <b>87 122</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>151 110</b>   | <b>117 122</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 34 159           | 24 573           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>34 159</b>    | <b>24 573</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 2         | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>5 034 159</b> | <b>5 024 573</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 129 247          | 91 422           |
| Kortsiktig konserngjeld 4                | 0                | 1 693 109        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2 068 236        | 7 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 197 483</b> | <b>1 791 531</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>7 231 642</b> | <b>6 816 104</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>7 382 752</b> | <b>6 933 226</b> |



Organisasjonsnr: 921 352 204  
HOLMEJORDETVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|--|

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 0.00         | 1693109.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter****Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7358481.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

**HOLMEJORDETVEIEN 11 AS**

921352204

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |

Penneo Dokumentnøkkel: TZUCK-03H6Z-JLS86-CSZC-U1WLD-1LX21



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS  
921 352 204

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                |                |
| Salgsinntekt                      |      | -10 680        | 0              |
| Annen driftsinntekt               |      | 127 140        | 222 360        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>116 460</b> | <b>222 360</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Varekostnad                       |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad               |      | -73 023        | -50 932        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-73 023</b> | <b>-50 932</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>43 437</b>  | <b>171 428</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                |
| Annen renteinntekt                |      | 138            | 92             |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>138</b>     | <b>92</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen rentekostnad                |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>138</b>     | <b>92</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>43 574</b>  | <b>171 520</b> |
| Skattekostnad                     |      | -9 586         | -37 735        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>33 988</b>  | <b>133 785</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 33 988         | 133 785        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>33 988</b>  | <b>133 785</b> |

Penneo Dokumentnr: TZUCK-03H62-JLSB6-CSZC-U1WLD-1LX21



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS  
921 352 204

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 2, 3 | 7 358 481        | 6 497 622        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>7 358 481</b> | <b>6 497 622</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 21 460           | 7 580            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                | 14 808           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 460</b>    | <b>22 388</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 811            | 413 216          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 811</b>     | <b>413 216</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 382 752</b> | <b>6 933 226</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 382 752</b> | <b>6 933 226</b> |

Penneo Dokumentnr: TZUCK-03H62-JLSB6-CSZZC-U1WLD-1LX21



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS  
921 352 204

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 121 110          | 87 122           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>121 110</b>   | <b>87 122</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>151 110</b>   | <b>117 122</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelseser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 34 159           | 24 573           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |      | <b>34 159</b>    | <b>24 573</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 129 247          | 91 422           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 0                | 1 693 109        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 068 236        | 7 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 197 483</b> | <b>1 791 531</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 231 642</b> | <b>6 816 104</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 382 752</b> | <b>6 933 226</b> |

Larvik, 28.05.2024

Simen Thorsen  
styrets leder

Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: TZUCK-03H62-JLSB6-CSZZC-UT1WLD-1LX21



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS  
921 352 204

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLMEJORDETVEIEN 11 AS  
921 352 204

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 7 358 481 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 3 - Prosjekt under arbeid

|                          | 2023      | 2022      |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Prosjekt under utførelse | 7 358 481 | 6 497 622 |

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023 | 2022      |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 1 693 109 |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-27 09:02:06 UTC



### Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-27 09:02:06 UTC



### Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-27 10:43:15 UTC



Penneo DokumentID: TZUCK-03H62-JLSB6-CSZZC-UT1WLD-1LX21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>