



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 80
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE ROBERT WALTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 101	2 085 275
Annen driftsinntekt		78 000	65 000
Sum inntekter		920 101	2 150 275
Kostnader			
Varekostnad		641 760	1 530 744
Lønnskostnad	4	41 285	98 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 329	25 988
Annen driftskostnad	4	284 796	408 368
Sum kostnader		1 020 171	2 063 150
Driftsresultat		-100 069	87 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	4 105
Annen finansinntekt		4 048	12 049
Sum finansinntekter		7 058	16 154
Annen rentekostnad		32 654	38 850
Annen finanskostnad		22 490	13 541
Sum finanskostnader		55 144	52 391
Netto finans		-48 086	-36 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 155	50 888
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 812	9 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 343	41 543
Årsresultat	7	-117 343	41 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 343	41 543
Totalresultat		-117 343	41 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 343	41 543
Sum overføringer og disponeringer		-117 343	41 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 237 545	1 258 265
Maskiner og anlegg		121 172	152 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 500	6 500
Sum varige driftsmidler	1	1 365 217	1 417 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 000	
Investeringer i aksjer og andeler		30 902	23 111
Sum finansielle anleggsmidler		81 902	23 111
Sum anleggsmidler		1 447 119	1 440 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 895	28 760
Andre kortsiktige fordringer		33 681	
Sum fordringer		64 576	28 760
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	279 978	572 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 978	572 061
Sum omløpsmidler		344 554	600 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 791 672	2 041 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 500	1 031 843
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		914 500	1 031 843
Sum egenkapital	7	1 024 500	1 141 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 488	37 619
Sum avsetninger for forpliktelser		40 488	37 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	644 879	717 493
Sum annen langsiktig gjeld		644 879	717 493
Sum langsiktig gjeld		685 367	755 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 735	12 428
Betalbar skatt	6		2 774
Skyldig offentlige avgifter		42 861	92 316
Annen kortsiktig gjeld		25 209	37 003
Sum kortsiktig gjeld		81 806	144 522
Sum gjeld		767 173	899 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 672	2 041 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236905

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 80
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE ROBERT WALTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 878
TEMA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 101	2 085 275
Annen driftsinntekt		78 000	65 000
Sum inntekter		920 101	2 150 275
Kostnader			
Varekostnad		641 760	1 530 744
Lønnskostnad	4	41 285	98 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 329	25 988
Annen driftskostnad	4	284 796	408 368
Sum kostnader		1 020 171	2 063 150
Driftsresultat		-100 069	87 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 010	4 105
Annen finansinntekt		4 048	12 049
Sum finansinntekter		7 058	16 154
Annen rentekostnad		32 654	38 850
Annen finanskostnad		22 490	13 541
Sum finanskostnader		55 144	52 391
Netto finans		-48 086	-36 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 812	9 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 343	41 543
Årsresultat	7	-117 343	41 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 343	41 543
Totalresultat		-117 343	41 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-117 343	41 543
Sum overføringer og disponeringer		-117 343	41 543





Organisasjonsnr: 997 756 878
TEMA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 237 545	1 258 265
Maskiner og anlegg		121 172	152 781
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 500	6 500
Sum varige driftsmidler	1	1 365 217	1 417 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 000	
Investeringer i aksjer og andeler		30 902	23 111
Sum finansielle anleggsmidler		81 902	23 111
Sum anleggsmidler		1 447 119	1 440 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 895	28 760
Andre kortsiktige fordringer		33 681	
Sum fordringer		64 576	28 760
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	279 978	572 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 978	572 061
Sum omløpsmidler		344 554	600 820
SUM EIENDELER		1 791 672	2 041 477



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		914 500	1 031 843
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		914 500	1 031 843

Sum egenkapital	7	1 024 500	1 141 843
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	40 488	37 619
Sum avsetninger for forpliktelser		40 488	37 619

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	644 879	717 493
Sum annen langsiktig gjeld		644 879	717 493

Sum langsiktig gjeld		685 367	755 112
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 735	12 428
Betalbar skatt	6		2 774
Skyldig offentlige avgifter		42 861	92 316
Annen kortsiktig gjeld		25 209	37 003
Sum kortsiktig gjeld		81 806	144 522

Sum gjeld		767 173	899 634
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 672	2 041 477
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 756 878
TEMA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SUNDE ROBERT WALTER	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Less AS	22.13%	22.13%	16280165.00	17558070.00



Årsregnskap 2020

Tema Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 756 878



RESULTATREGNSKAP

TEMA PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		842 101	2 085 275
Annen driftsinntekt		78 000	65 000
Sum driftsinntekter		920 101	2 150 275
Varekostnad		641 760	1 530 744
Lønnskostnad	4	41 285	98 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 329	25 988
Annen driftskostnad	4	284 796	408 368
Sum driftskostnader		1 020 171	2 063 150
Driftsresultat		-100 069	87 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 010	4 105
Annen finansinntekt		4 048	12 049
Annen rentekostnad		32 654	38 850
Annen finanskostnad		22 490	13 541
Resultat av finansposter		-48 086	-36 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 155	50 888
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 812	9 345
Ordinært resultat		-117 343	41 543
Årsresultat	7	-117 343	41 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-117 343	41 543
Sum overføringer		-117 343	41 543



BALANSE

TEMA PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 237 545	1 258 265
Maskiner og anlegg		121 172	152 781
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 500	6 500
Sum varige driftsmidler	1	1 365 217	1 417 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		51 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 902	23 111
Sum finansielle anleggsmidler		81 902	23 111
Sum anleggsmidler		1 447 119	1 440 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 895	28 760
Andre kortsiktige fordringer		33 681	0
Sum fordringer		64 576	28 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	279 978	572 061
Sum omløpsmidler		344 554	600 820
Sum eiendeler		1 791 672	2 041 477



BALANSE

TEMA PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		914 500	1 031 843
Sum opptjent egenkapital		914 500	1 031 843
Sum egenkapital	7	1 024 500	1 141 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	40 488	37 619
Sum avsetning for forpliktelser		40 488	37 619
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	644 879	717 493
Sum annen langsiktig gjeld		644 879	717 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 735	12 428
Betalbar skatt	6	0	2 774
Skyldig offentlige avgifter		42 861	92 316
Annen kortsiktig gjeld		25 209	37 003
Sum kortsiktig gjeld		81 806	144 522
Sum gjeld		767 173	899 634
Sum egenkapital og gjeld		1 791 672	2 041 477

15.04.2021
Styret i Tema Prosjekt AS

SUNDE ROBERT WALTER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 386 042	158 049	51 500	1 595 591
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 386 042	158 049	51 500	1 595 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	148 497	36 877	45 000	230 374
= Bokført verdi 31.12.20	1 237 545	121 172	6 500	1 365 217
Årets ordinære avskrivninger	20 720	31 609		52 329
Økonomisk levetid	50 år	5 år		



Note 2 Fordringer og gjeld

Andre langsiktige fordringer	51 000	0
------------------------------	--------	---

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	249 719	318 133
Sum	249 719	318 133
Gjeld sikret ved pant	644 879	717 493
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger m.m.	887 545	908 265
Tomt	350 000	350 000
Sum	1 237 545	1 258 265

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMA PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDE ROBERT WALTER	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SUNDE ROBERT WALTER	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	31 992	82 625
Arbeidsgiveravgift	4 511	12 581
Andre ytelser	4 782	2 843
Sum	41 285	98 050

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 420.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 681	2 774
Endring i utsatt skatt	2 869	6 571
Skattekostnad ordinært resultat	-30 812	9 345
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 155	50 888
Permanente forskjeller	314	-8 412
Endring i midlertidige forskjeller	-15 878	-29 867
Skattepliktig inntekt	-163 720	12 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 774
Skatt på tilbakeført underskudd	-33 681	0
Sum betalbar skatt i balansen	-33 681	2 774

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	170 039	162 398	-7 640
Fordringer	-6 277	-14 515	-8 238
Sum	163 762	147 883	-15 878
Aksjer og andre verdipapirer	30 902	23 111	-7 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 625	0	10 625
Grunnlag for utsatt skatt	184 038	170 994	-13 044
Utsatt skatt (22 %)	40 488	37 619	-2 870

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	10 000	1 031 843	1 141 843
Årets resultat			-117 343	-117 343
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	914 500	1 024 500



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Less AS	KAPP	22,1 %	16 280 165	17 558 070
Sum			16 280 165	17 558 070
Sum verdipapirer			16 280 165	17 558 070