



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 9
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 908 868	2 956 192
Sum inntekter		2 908 868	2 956 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	165 281	167 152
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	239 844	239 844
Annen driftskostnad	4	982 591	1 221 516
Sum kostnader		1 387 716	1 628 512
Driftsresultat		1 521 152	1 327 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	7 636
Sum finansinntekter		3 103	7 636
Annen rentekostnad		421 956	472 951
Annen finanskostnad		1 528	140
Sum finanskostnader		423 484	473 091
Netto finans		-420 381	-465 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 771	862 225
Skattekostnad på ordinært resultat	7	242 275	189 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 496	672 427
Årsresultat		858 496	672 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Annen egenkapital		258 496	-427 573
Sum overføringer og disponeringer		858 496	672 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 825 381	9 058 528
Maskiner og anlegg	6	2 232	8 929
Sum varige driftsmidler		8 827 613	9 067 457
Sum anleggsmidler		8 827 613	9 067 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	198 715	127 070
Andre fordringer		55 419	42 812
Sum fordringer		254 134	169 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 384 122	2 062 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 122	2 062 683
Sum omløpsmidler		1 638 256	2 232 565
SUM EIENDELER		10 465 869	11 300 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	5, 11	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	541 121	282 625
Sum opptjent egenkapital		541 121	282 625
Sum egenkapital	11	701 121	442 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	607 771	609 624
Sum avsetninger for forpliktelser		607 771	609 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 368 750	8 043 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 750	8 043 750
Sum langsiktig gjeld		7 976 521	8 653 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	675 000	675 000
Leverandørgjeld		125 036	65 153
Betalbar skatt	7	244 128	196 086
Skyldige offentlige avgifter		24 416	41 969
Utbytte		600 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		119 647	125 815
Sum kortsiktig gjeld		1 788 227	2 204 023
Sum gjeld		9 764 748	10 857 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 869	11 300 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422875

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRUVETIEN 9 AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 9
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 979 899 513
ALNABRUVETIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 908 868	2 956 192
Sum inntekter		2 908 868	2 956 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	165 281	167 152
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	239 844	239 844
Annen driftskostnad	4	982 591	1 221 516
Sum kostnader		1 387 716	1 628 512
Driftsresultat		1 521 152	1 327 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	7 636
Sum finansinntekter		3 103	7 636
Annen rentekostnad		421 956	472 951
Annen finanskostnad		1 528	140
Sum finanskostnader		423 484	473 091
Netto finans		-420 381	-465 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	242 275	189 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 496	672 427
Årsresultat		858 496	672 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 100 000
Annen egenkapital		258 496	-427 573
Sum overføringer og disponeringer		858 496	672 427



Organisasjonsnr: 979 899 513
ALNABRUVETIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 825 381	9 058 528
Maskiner og anlegg	6	2 232	8 929
Sum varige driftsmidler		8 827 613	9 067 457

Sum anleggsmidler		8 827 613	9 067 457
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	198 715	127 070
Andre fordringer		55 419	42 812
Sum fordringer		254 134	169 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 384 122	2 062 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 122	2 062 683

Sum omløpsmidler		1 638 256	2 232 565
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 465 869	11 300 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 100,00)	5, 11	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	541 121	282 625
Sum opptjent egenkapital		541 121	282 625

Sum egenkapital	11	701 121	442 625
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	607 771	609 624
Sum avsetninger for forpliktelseser		607 771	609 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 368 750	8 043 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 750	8 043 750
Sum langsiktig gjeld		7 976 521	8 653 374
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	675 000	675 000
Leverandørgjeld		125 036	65 153
Betalbar skatt	7	244 128	196 086
Skyldige offentlige avgifter		24 416	41 969
Utbytte		600 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		119 647	125 815
Sum kortsiktig gjeld		1 788 227	2 204 023
Sum gjeld		9 764 748	10 857 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 869	11 300 022



Organisasjonsnr: 979 899 513
ALNABRUVETEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1600.00	100.00	160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Thom	400.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lyspunktet AS	400.00	25.00%	Ordinære aksjer
Prestegård, Geir	400.00	25.00%	Ordinære aksjer
Østlie, Pål	400.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1600.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148897.00	146496.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16384.00	20656.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165281.00	167152.00

Note
2



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			75000.00

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.30

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Alnabruveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer kvartalsvis på forskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	148 897	146 496
Arbeidsgiveravgift	16 384	20 656
Sum	165 281	167 152

Foretaket har sysselsatt 0,3 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder			75 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	75 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 600	100,00	160 000,00
Sum	1 600		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Thom	400	25,00%	Ordinære aksjer
Lyspunktet AS	400	25,00%	Ordinære aksjer
Prestegård, Geir	400	25,00%	Ordinære aksjer
Østlie, Pål	400	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 600	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 300 000	11 715 637	575 415	485 575	15 076 627
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 300 000	11 715 637	575 415	485 575	15 076 627
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 957 109)	(566 486)	(485 575)	(6 009 170)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 190 256)	(573 183)	(485 575)	(6 249 014)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 300 000	6 525 381	2 232	0	8 827 613
Årets avskrivninger		(233 147)	(6 697)		(239 844)
Økonomisk levetid		50,2 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,99 %	20 %	10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 100 771	862 225
+/- Permanente forskjeller	480	498
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 422	28 577
Årets skattegrunnlag	1 109 673	891 300
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	244 128	196 086
Sum	244 128	196 086
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 853)	(6 287)
Skattekostnad i resultatregnskapet	242 275	189 798
Betalbar skatt i skattekostnad	244 128	196 086
Betalbar skatt i balansen	244 128	196 086

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 771 019	2 762 597	8 422
Sum midlertidige forskjeller	2 771 019	2 762 597	8 422
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	609 624	607 771	1 853

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	198 715	127 070
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	198 715	127 070

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 14 868.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	282 625	442 625
Årets resultat		858 496	858 496
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
Egenkapital 31.12.2020	160 000	541 121	701 121

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 043 750	8 718 750
Sum	8 043 750	8 718 750
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 825 381	9 058 528
Sum	8 825 381	9 058 528

Av langsiktig gjeld på kr 8 043 750 forfaller kr 4 668 750 om mer enn 5 år.