



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 914 954	
Sum kostnader		1 914 954	
Driftsresultat		-1 914 954	
Annen rentekostnad		163 327	
Sum finanskostnader		163 327	
Netto finans		-163 327	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 078 281	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 078 281	0
Årsresultat		-2 078 281	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 078 281	
Sum overføringer og disponeringer		2 078 281	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 442 920	
Sum varige driftsmidler		26 442 920	
Sum anleggsmidler		26 442 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 045	
Sum fordringer		19 045	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 836	
Sum omløpsmidler		138 881	0
SUM EIENDELER		26 581 801	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 083 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 083 851	
Sum egenkapital		-2 053 851	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 813 961	
Sum annen langsiktig gjeld		26 813 961	
Sum langsiktig gjeld		26 813 961	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 177	
Annen kortsiktig gjeld		842 514	
Sum kortsiktig gjeld		1 821 691	
Sum gjeld		28 635 652	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 581 801	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741120

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 914 954	
Sum kostnader		1 914 954	
Driftsresultat		-1 914 954	
Annen rentekostnad		163 327	
Sum finanskostnader		163 327	
Netto finans		-163 327	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-2 078 281	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 078 281	0
Årsresultat		-2 078 281	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 078 281	
Sum overføringer og disponeringer		2 078 281	



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	26 442 920	
Sum varige driftsmidler		26 442 920	
Sum anleggsmidler		26 442 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		19 045	
Sum fordringer		19 045	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		119 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 836	
Sum omløpsmidler		138 881	0
SUM EIENDELER		26 581 801	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	2 083 851	
Sum opptjent egenkapital		-2 083 851	
Sum egenkapital		-2 053 851	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 813 961	



Sum annen langsiktig gjeld	26 813 961	
Sum langsiktig gjeld	26 813 961	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	979 177	
Annen kortsiktig gjeld	842 514	
Sum kortsiktig gjeld	1 821 691	
Sum gjeld	28 635 652	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 581 801	0



Organisasjonsnr: 927 572 613
HALDENS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haldens Gate 4 AS

Org.nr: 927 572 613

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Haldens Gate 4 AS

Org.nr: 927 572 613

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>1 914 954</u>
Driftsresultat		<u>-1 914 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>163 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-2 078 281</u>
Årsresultat		<u>-2 078 281</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	<u>-2 078 281</u>



Haldens Gate 4 AS

Org.nr: 927 572 613

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>26 442 920</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 442 920</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 442 920</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>19 045</u>
Sum fordringer		<u>19 045</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>119 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 881</u>
Sum eiendeler		<u>26 581 801</u>



Haldens Gate 4 AS

Org.nr: 927 572 613

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-2 083 851
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 083 851</u>
Sum egenkapital		<u>-2 053 851</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 813 961
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 813 961</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		979 177
Annen kortsiktig gjeld		842 514
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 821 691</u>
Sum gjeld		<u>28 635 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 581 801</u>

31. desember 2021

Trondheim, 30. juni 2022

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder



Haldens Gate 4 AS

Org.nr: 927 572 613

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Haldens Gate 4 AS

Org.nr: 927 572 613

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-2 078 281	-2 078 281
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-2 083 851	-2 053 851

Andre endringer gjelder selskapets dekning av stiftelsesomkostninger.

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 078 281
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	-2 083 851

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 083 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 083 851

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -458 447

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt bokføres ikke

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 442 920	26 442 920
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 442 920	26 442 920
Balanseført pr. 31.12.2021	26 442 920	26 442 920



Haldens Gate 4 AS

Org.nr: 927 572 613

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-26 813 961

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021
Eiendom til bokført verdi	26 442 920

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet