



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 744	444 000
Sum inntekter		852 744	444 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 054	189 054
Annen driftskostnad		658 361	556 312
Sum kostnader		847 415	745 366
Driftsresultat		5 329	-301 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 909
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			3 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 300	629 053
Annen rentekostnad			11 441
Sum finanskostnader		964 300	640 494
Netto finans		-964 300	-636 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 971	-937 951
Skattekostnad		774 271	-206 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 242	-731 108
Årsresultat		-1 733 242	-731 108
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-1 733 242	-731 108
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 242	-731 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			774 271
Sum immaterielle eiendeler			774 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 420 019	30 609 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	733 663	
Sum varige driftsmidler		31 153 682	30 609 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			163 443
Sum finansielle anleggsmidler			163 443
Sum anleggsmidler		31 153 682	31 546 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 349	263 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 349	263 382
Sum omløpsmidler		170 349	288 382
SUM EIENDELER		31 324 031	31 835 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Overkurs	2	9 930	9 930
Annen innskutt egenkapital	2	1 301 533	1 301 533
Sum innskutt egenkapital		1 341 463	1 341 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	965 285	2 698 527
Sum opptjent egenkapital		965 285	2 698 527
Sum egenkapital	2	2 306 748	4 039 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	28 801 619	27 000 762
Øvrig langsiktig gjeld			720 094
Sum annen langsiktig gjeld		28 801 619	27 720 856
Sum langsiktig gjeld		28 801 619	27 720 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 664	6 323
Annen kortsiktig gjeld		68 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		215 664	74 323
Sum gjeld		29 017 283	27 795 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 324 031	31 835 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650783

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 2 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 403
FRIISBO 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 744	444 000
Sum inntekter		852 744	444 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 054	189 054
Annen driftskostnad		658 361	556 312
Sum kostnader		847 415	745 366
Driftsresultat		5 329	-301 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 909
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			3 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		964 300	629 053
Annen rentekostnad			11 441
Sum finanskostnader		964 300	640 494
Netto finans		-964 300	-636 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-958 971	-937 951
Skattekostnad		774 271	-206 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 733 242	-731 108
Årsresultat		-1 733 242	-731 108
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-1 733 242	-731 108
Sum overføringer og disponeringer		-1 733 242	-731 108



Organisasjonsnr: 922 748 403
FRIISBO 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			774 271
Sum immaterielle eiendeler			774 271

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 420 019	30 609 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	733 663	
Sum varige driftsmidler		31 153 682	30 609 073

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			163 443
Sum finansielle anleggsmidler			163 443

Sum anleggsmidler		31 153 682	31 546 787
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 349	263 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 349	263 382

Sum omløpsmidler		170 349	288 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 324 031	31 835 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2	30 000	30 000
Overkurs	2	9 930	9 930



Annen innskutt egenkapital	2	1 301 533	1 301 533
Sum innskutt egenkapital		1 341 463	1 341 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	965 285	2 698 527
Sum opptjent egenkapital		965 285	2 698 527
Sum egenkapital	2	2 306 748	4 039 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	28 801 619	27 000 762
Øvrig langsiktig gjeld			720 094
Sum annen langsiktig gjeld		28 801 619	27 720 856
Sum langsiktig gjeld		28 801 619	27 720 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 664	6 323
Annen kortsiktig gjeld		68 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		215 664	74 323
Sum gjeld		29 017 283	27 795 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 324 031	31 835 169



Organisasjonsnr: 922 748 403
FRIISBO 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet har kun inntekter fra utleie av næringseiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



31050257.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
733663.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31783920.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-630238.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31153682.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
189054.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friisbo 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friisbo 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Publiseringsdokumentnr: PMA45-SHDDN-ICV3D-LEH5Q-ISKX-UH4P6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikrer digital signatur!
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet ned nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

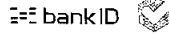
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 11:33:23 UTC



Penneo Dokumentnr: PENNEO-SIGN-1-0000-123456789-1011121314151617181920

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 FRIISBO 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har kun inntekter fra utleie av næringseiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har fremførbart underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 050 257
Tilgang i året	733 663
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 783 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(630 238)
Balanseført verdi 31.12.2022	31 153 682
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 054



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	9 930	1 301 533	2 698 527	4 039 990
Årets resultat				(1 733 242)	(1 733 242)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	1 301 533	965 285	2 306 748

Note 3 - Gjeld

Det er registrert pant på NOK 33 005 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 801 619	27 000 762

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.