



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 435 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 750	17 500
Sum kostnader		23 750	17 500
Driftsresultat		-23 750	-17 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 852	12 356
Sum finansinntekter		11 852	12 356
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		11 852	12 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 898	-5 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 168	-1 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 730	-3 318
Årsresultat		-8 730	-3 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-8 730	-3 318
Sum overføringer og disponeringer		-8 730	-3 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	233 633	255 531
Sum finansielle anleggsmidler		233 633	255 531
Sum anleggsmidler		233 633	255 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		233 633	255 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 221	139 951
Sum opptjent egenkapital		131 221	139 951
Sum egenkapital		231 221	239 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 412	5 487
Sum avsetninger for forpliktelser		2 412	5 487
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		2 412	5 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	3	0	93
Sum kortsiktig gjeld		0	10 093
Sum gjeld		2 412	15 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 633	255 531



Til generalforsamlingen i Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02326. org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sandslimarka 260 Hjemmelselskap AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notepopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning – Sandslimarka 260 Hjemmelskap AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisor kontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 12. mai 2017
PricewaterhouseCoopers AS


Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSESELSKAP AS

ÅRSBERETNING 2016

Selskapet er p.t. uten virksomhet etter å ha solgt forretningsbygget Sandslimarka 260 i Bergen til morselskapet Sandslimarka 260 AS i mars 2002. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Bergen.

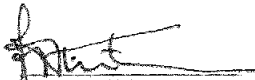
Resultat etter skatt i 2016 var - NOK 8.730 (2015: - NOK 3.318)
Egenkapitalen var NOK 231.221,- pr. 31.12.16 og egenkapitalandelen er 98,9%.
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består kun av menn. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

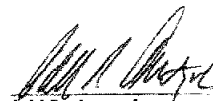
Styret mener at årsregnskapet med tilhørende noteopplysninger gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.16 i henhold til regnskapslovens § 3-3.

Selskapet driver ikke aktiviteter som er egnet til å forurene det ytre miljø. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige uhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i materielle skader.


Oslo, 12.05.17



Ørn Terje Kristensen
Styrets leder



Odd R. Austgulen
styremedlem



Snorri Arnar Vidarsson
Styremedlem



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>-23 750</u>	<u>-17 500</u>
Sum driftskostnad		<u>-23 750</u>	<u>-17 500</u>
Driftsresultat		<u>-23 750</u>	<u>-17 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	11 852	12 356
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum finansposter		<u>11 852</u>	<u>12 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 898</u>	<u>-5 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 168</u>	<u>-1 827</u>
Årsresultat		<u><u>-8 730</u></u>	<u><u>-3 318</u></u>
Overføringer:			
Til / fra annen egenkapital	5	-8 730	-3 318



SANDESLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>233 633</u>	<u>255 531</u>
Sum fordringer		<u>233 633</u>	<u>255 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>233 633</u>	<u>255 531</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>233 633</u>	<u>255 531</u>




SANDESLIMARKA 260 HJEMMELSLSKAP AS


BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.1000)	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>131 221</u>	<u>139 951</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>131 221</u>	<u>139 951</u>
Sum egenkapital		<u>231 221</u>	<u>239 951</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utvætt skatt	3	<u>2 412</u>	<u>5 487</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 412</u>	<u>5 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>93</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 093</u>
Sum gjeld		<u>2 412</u>	<u>15 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>233 633</u>	<u>255 531</u>

Oslø, 12.05.17


Jørn Terje Kristensen
Styrets leder


Snorri Arner Vidarason
Styremedlem


Odd Rune Austgulen
Styremedlem



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER 2016

Note 2, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på NOK 23.750 (inkl. mva) i 2016.

Note 3, Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessig resultat og underskudd til fremføring.

Midlertidige forskjeller	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Tap og gevinstskonto	17 558	21 947	-4 389
Underskudd til fremføring	-7 509	0	-7 509
Sum midlertidige forskjeller	10 049	21 947	-11 898
Grunnlag utsatt skatt	10 049	21 947	-11 898
Utsatt skatt	2 412	5 487	-3 075

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	-11 898
Endring midlertidige forskjeller	11 898
Skattepliktig inntekt	0
Tilbakeført tidligere avsatt betalbar skatt	-93
Endring utsatt skatt	-3 075
Årets skattekostnad	-3 168



SANDSLIMARKA 260 HJEMMELSELSKAP AS

NOTER 2016

Note 4, Mellomværende i selskaper med samme konsern

Selskap	2015	2016
Sandslimarka 260 AS	255 531	233 633

Det er beregnet 5 % rente på mellomværende.

Note 5, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
EK pr. 01.01.16	100 000	139 951	239 951
Årets resultat	0	-8 730	-8 730
EK pr. 31.12.16	100 000	131 221	231 221

Aksjekapital pr. 31.12.16 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 100.000.

Selskapet er i sin helhet eiet av Sandslimarka 260 AS.