



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527  
2838 SNERTINGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 091 917	5 889 266
Annen driftsinntekt		499 172	1 160 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 591 089</b>	<b>7 050 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 158 633	5 722 445
Varekostnad		137 992	-774
Lønnskostnad	1	27 158	26 703
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 667	264 747
Annen driftskostnad		386 137	586 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 938 586</b>	<b>6 599 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 503</b>	<b>451 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	1 942
Annen finansinntekt		3 149	2 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 169</b>	<b>4 872</b>
Annen rentekostnad		98 568	247 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 568</b>	<b>247 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 399</b>	<b>-243 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 104</b>	<b>208 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 563	45 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		234 541	162 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 228 155	3 513 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	25 300	29 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 455</b>	<b>3 542 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 253 455</b>	<b>3 542 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 921 907	1 244 091
<b>Sum varer</b>		<b>1 921 907</b>	<b>1 244 091</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 218	-846
Andre fordringer		46 232	49 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 450</b>	<b>48 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 259	308 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 259</b>	<b>308 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 615</b>	<b>1 600 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 070</b>	<b>5 143 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	1 969 620	1 735 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 969 620</b>	<b>1 735 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 071 620</b>	<b>1 837 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 619	59 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 619</b>	<b>59 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 569 175	2 972 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 175</b>	<b>2 972 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 601 794</b>	<b>3 031 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	805 138	
Leverandørgjeld		78 933	14 552
Betalbar skatt	3	149 129	
Skyldig offentlige avgifter		1 769	4 277
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	100 687	256 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 657</b>	<b>275 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 937 451</b>	<b>3 306 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 070</b>	<b>5 143 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527  
2838 SNERTINGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 002 132  
SVEUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 091 917	5 889 266
Annen driftsinntekt		499 172	1 160 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 591 089</b>	<b>7 050 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 158 633	5 722 445
Varekostnad		137 992	-774
Lønnskostnad	1	27 158	26 703
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 667	264 747
Annen driftskostnad		386 137	586 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 938 586</b>	<b>6 599 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 503</b>	<b>451 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	1 942
Annen finansinntekt		3 149	2 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 169</b>	<b>4 872</b>
Annen rentekostnad		98 568	247 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 568</b>	<b>247 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 399</b>	<b>-243 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 563	45 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		234 541	162 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>





Organisasjonsnr: 876 002 132  
SVEUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 228 155	3 513 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	25 300	29 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 455</b>	<b>3 542 976</b>

**Sum anleggsmidler** 3 253 455 3 542 976

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 921 907	1 244 091
<b>Sum varer</b>		<b>1 921 907</b>	<b>1 244 091</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		461 218	-846
Andre fordringer		46 232	49 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 450</b>	<b>48 330</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 259	308 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 259</b>	<b>308 335</b>

**Sum omløpsmidler** 2 755 615 1 600 755

**SUM EIENDELER** 6 009 070 5 143 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	1 969 620	1 735 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 969 620</b>	<b>1 735 078</b>

**Sum egenkapital** 2 071 620 1 837 078



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 619	59 185
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 619</b>	<b>59 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 569 175	2 972 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 175</b>	<b>2 972 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 601 794</b>	<b>3 031 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	805 138	
Leverandørgjeld		78 933	14 552
Betalbar skatt	3	149 129	
Skyldig offentlige avgifter		1 769	4 277
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	100 687	256 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 657</b>	<b>275 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 937 451</b>	<b>3 306 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 070</b>	<b>5 143 732</b>



Organisasjonsnr: 876 002 132  
SVEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sveum Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Brumunddal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Brugata 3  
2380 BRUMUNDDAL  
Regnskapsførernummer 979881401



Sveum Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 091 917	5 889 266
Annen driftsinntekt		499 172	1 160 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 591 089</b>	<b>7 050 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 158 633	5 722 445
Varekostnad		137 992	(774)
Lønnskostnad	1	27 158	26 703
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 667	264 747
Annen driftskostnad		386 137	586 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 938 586</b>	<b>6 599 178</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>652 503</b>	<b>451 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	1 942
Annen finansinntekt		3 149	2 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 169</b>	<b>4 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		98 568	247 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 568</b>	<b>247 874</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 399)</b>	<b>(243 001)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>557 104</b>	<b>208 043</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 563	45 769
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		234 541	162 274
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>434 541</b>	<b>162 274</b>



## Sveum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 228 155	3 513 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	25 300	29 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 253 455</b>	<b>3 542 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		1 921 907	1 244 091
Kundefordringer		461 218	(846)
Andre fordringer		46 232	49 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 259	308 335
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 615</b>	<b>1 600 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 070</b>	<b>5 143 732</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	1 969 620	1 735 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 969 620</b>	<b>1 735 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 071 620</b>	<b>1 837 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	32 619	59 185
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 619</b>	<b>59 185</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 569 175	2 972 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 569 175</b>	<b>2 972 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	805 138	0
Leverandørgjeld		78 933	14 552
Betalbar skatt	3	149 129	0
Skyldig offentlige avgifter		1 769	4 277
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	100 687	256 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 335 657</b>	<b>275 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 070</b>	<b>5 143 732</b>

Snertingdal, 30.05.2022

Klaus Erik Sveum  
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Sveum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 876002132



Sveum Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sveum Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	22 860	22 860
Arbeidsgiveravgift	3 843	3 843
Andre lønnsrelaterte ytelser	455	0
<b>Totalt</b>	<b>27 158</b>	<b>26 703</b>



## Sveum Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 2 - Varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 733 719	73 990	7 807 709
+ Tilgang	16 750	0	16 750
- Avgang	77 604	0	77 604
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 672 865</b>	<b>73 990</b>	<b>7 746 855</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 219 943	44 790	4 264 733
+ Ordinære avskrivninger	224 767	3 900	228 667
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 444 710</b>	<b>48 690</b>	<b>4 493 400</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 228 155</b>	<b>25 300</b>	<b>3 253 455</b>
Prosent for ord. avskr.	1-10	5-14	

## Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		557 104
Endring i midlertidige forskjeller		352 450
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		231 693
<b>Inntekt</b>		<b>677 861</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	149 129	-2 719
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-26 566	48 488
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>122 563</b>	<b>45 769</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-730 934	-579 434
+ Varebeholdning	11 061	0
+ Utestående fordringer	-1 580	-7 000
+ Gevinst- og tapskonto	869 722	1 087 153
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	231 693
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>880 783</b>	<b>1 087 153</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>732 514</b>	<b>818 127</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>148 269</b>	<b>269 026</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>32 619</b>	<b>59 185</b>



Sveum Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Består av

- lån fra bank på kr 2 740 000 som skal innfris med like terminer, siste avdrag 05.10.2042.
- Byggelån på kr 805 138 med limit på 2 000 000

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2 569 175</b>	<b>2 972 385</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi anleggsmidler	3 253 455	3 542 976

#### Sikkerhet

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5 000 000,- 1. prioritet:

### Note 5 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 51 aksjer hver pålydende kr. 2 000.-, samlet aksjekapital utgjør kr. 102 000.-. Selskapet har bare en aksjeklasse og er 100 % eid av Klaus Erik Sveum (styreleder/daglig leder)

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 735 078	1 837 078
Tilført fra årsresultat		234 541	234 541
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>1 969 620</b>	<b>2 071 620</b>

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær med saldo pr 31.12.2021 på kr 51.476. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid, lånet er rentefritt og det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Sveum Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sveum Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 434 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: KZQDW-XF86E-F2V0-ZHNZ7-HPSWM-MBOEY



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Sveum Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZQDW-XF86E-F12V0-ZHN27-HPSWM-M8OEY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Wangen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-02 14:51:23 UTC



Penneo Dokumentnrøktei: KZQDW-XF86E-F1ZVO-ZHNZ7-HP5WM-M8OEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>